



**BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
(BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ  
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Λεωφόρος Κύμης & Ξενέκα 10,  
145 64, Κηφισιά  
Αττική, Ελλάδα  
<http://www.bmw.gr>  
Τηλ.: 21 0911 8000, Φαξ : 21 0911 8001  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 121595101000

**Περιεχόμενα**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020..	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 .....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020.....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020.....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 .....	14
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	15
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ .....	15
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....	18
4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	25
6. ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ .....	28
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ) .....	31
8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	33
9. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .....	34
10. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	34
11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	34
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	35
13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	35
14. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ .....	36
15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	37
16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ .....	38
17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ .....	38
18. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....	39
19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	40
20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	40
21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	41
22. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ .....	41
23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	43
24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ .....	44
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	45



**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ  
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. αφορά τη χρήση 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Χρηματοροών) έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα Έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην παρούσα χρήση, στοιχεία που αφορούν την εξέλιξη της Εταιρείας καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων που αντιμετωπίζει.

### **1. Δραστηριότητα, εξέλιξη και επιδόσεις**

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, χονδρικός ή / και λιανικός, μεταπώληση, χρηματοδότηση και παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης καινούριων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και άλλων μηχανοκίνητων οχημάτων, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, εξοπλισμού, εργαλείων, αξεσουάρ και προϊόντων life style.

Περαιτέρω η BMW Ελλάς διαθέτει ένα υποκατάστημα με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση μεταφορικών μέσων.

#### **Γενικά χαρακτηριστικά της Ελληνικής αγοράς**

Η αγορά καινούριων αυτοκινήτων ξεκίνησε σταδιακά να ανακάμπτει από το 2014 και είχε αυξητική πορεία μέχρι και το 2019. Το 2020, χρονιά που σημαδεύτηκε από την πανδημία Covid -19, σύμφωνα με τα στοιχεία του Συνδέσμου Εισαγωγέων-Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων (ΣΕΑΑ), η συνολική εγχώρια αγορά των καινούριων αυτοκινήτων βάσει ταξινομήσεων (έκδοση άδειας) παρουσίασε σημαντική μείωση 29% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

Η αγορά πολυτελών αυτοκινήτων, όπου δραστηριοποιείται η BMW ΕΛΛΑΣ, επηρεάστηκε λιγότερο από τη συνολική αγορά, σημειώνοντας μείωση 18%. Σαν αποτέλεσμα, το μερίδιο αγοράς των πολυτελών αυτοκινήτων, ως ποσοστό του συνόλου της αγοράς το 2020 ανήλθε σε 14% (2019: 12%).

Η εξέλιξη της αγοράς αυτοκινήτου τα τελευταία πέντε χρόνια (από το 2016 έως το 2020) με βάση τα στοιχεία ταξινομήσεων επιβατικών αυτοκινήτων σύμφωνα με το Σύνδεσμο Εισαγωγέων Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων (ΣΕΑΑ) παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα αρ. 1.

**Πίνακας 1: Ταξινομήσεις επιβατικών αυτοκινήτων**

<b>Συνολική αγορά</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Ταξινομήσεις Ε.Ι.Χ.	78.873	88.083	103.431	114.109	80.977
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	4,0%	11,7%	17,4%	10,3%	-29,0%

Οι ταξινομήσεις αυτοκινήτων BMW & MINI, (στοιχεία ταξινομήσεων σύμφωνα με το ΣΕΑΑ) μειώθηκαν, σε σχέση με την περσινή χρονιά, κατά 7% και 9% αντίστοιχα, σημαντικά λιγότερο από αυτά της συνολικής αγοράς αλλά και του κλάδου πολυτελών αυτοκινήτων.

Η εξέλιξη των ταξινομήσεων αυτοκινήτων BMW & MINI απεικονίζεται στους παρακάτω πίνακες 2 και 3:

**Πίνακας 2: Ταξινομήσεις BMW**

Στοιχεία ταξινομήσεων	2016	2017	2018	2019	2020
Ταξινομήσεις BMW	3.843	3.174	2.864	3.394	3.158
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	28,1%	-17,4%	-9,8%	18,5%	-7,0%

**Πίνακας 3: Ταξινομήσεις Mini**

Στοιχεία ταξινομήσεων	2016	2017	2018	2019	2020
Ταξινομήσεις Mini	1.584	1.573	1.614	1.767	1.614
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	22,4%	-0,1%	2,6%	9,5%	-8,7%

Η αγορά των μοτοσυκλετών, με βάση τα στοιχεία ταξινομήσεων του ΣΕΑΑ, σημείωσε μείωση 6,7% το 2020 σε σχέση με το 2019.

Στον κατωτέρω πίνακα αρ. 4 παρουσιάζεται η εξέλιξη των ταξινομήσεων μοτοσυκλετών, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΣΕΑΑ, κατά την περίοδο 2016 έως 2020.

**Πίνακας 4: Ταξινομήσεις μοτοσυκλετών**

Συνολική αγορά	2016	2017	2018	2019	2020
Ταξινομήσεις μοτ/τών	41.520	28.852	33.378	38.230	35.657
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	20,4%	-30,5%	15,7%	14,5%	-6,7%

Οι ταξινομήσεις μοτοσυκλετών BMW είχαν μια συνεχή άνοδο από το 2016 έως και το 2019. Το 2020, η μείωση των ταξινομήσεων μοτοσυκλετών BMW ήταν μεγαλύτερη από αυτήν της συνολικής αγοράς μοτοσυκλετών.

Στον παρακάτω πίνακα αρ. 5 παρουσιάζεται η εξέλιξη των ταξινομήσεων μοτοσυκλετών BMW την τελευταία πενταετία.

**Πίνακας 5: Ταξινομήσεις μοτοσυκλετών BMW**

Στοιχεία ταξινομήσεων	2016	2017	2018	2019	2020
Ταξινομήσεις Μοτ/τών BMW	494	591	667	733	631
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	12,3%	19,6%	12,8%	9,9%	-14%

**Ανάλυση Οικονομικών αποτελεσμάτων**

Η επιδημία κορωνοϊού (covid-19), που ξέσπασε στις αρχές του 2020, είχε πολύ σημαντικές επιπτώσεις στη ζήτηση και προσφορά αγαθών και υπηρεσιών, σε όλες τις χώρες που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας.

Τα περιοριστικά μέτρα που εφαρμόστηκαν στη χώρα μας για μεγάλο χρονικό διάστημα καθώς και η γενικότερη ανασφάλεια είχαν σαν αποτέλεσμα τη μείωση των πωλήσεων σε σχέση με το 2019. Συγκεκριμένα, οι συνολικές πωλήσεις ανήλθαν σε Ευρώ 132 εκατομμύρια, παρουσιάζοντας μείωση 13% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2019: Ευρώ 152,1 εκατομμύρια). Παρ' όλα αυτά, η Εταιρεία πέτυχε να αυξήσει κατά 12% την κερδοφορία της και να έχει υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Αναλυτικότερα:

**Κύκλος εργασιών**

Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, οι πωλήσεις αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών σημείωσαν μείωση 7% και 13% αντίστοιχα, ενώ σημαντική μείωση (45%) είχαν οι πωλήσεις ανταλλακτικών. Οι μειώσεις οφείλονται κυρίως στα μέτρα που εφαρμόστηκαν από την κυβέρνηση για τον περιορισμό της πανδημίας covid-19 για αρκετούς

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

μήνες καθώς και στη μείωση καναλιών πώλησης ανταλλακτικών, που τέθηκε σε εφαρμογή από το β' εξάμηνο του 2019.

Το υποκατάστημα παρουσίασε οριακή αύξηση στον κύκλο εργασιών του κατά 1%, ενώ το συνολικό του μερίδιο επί του κύκλου εργασιών αυξήθηκε σε 2,3% έναντι 1,9% το 2019.

### **Μικτό κέρδος**

Το μικτό κέρδος στην εξεταζόμενη χρήση ανήλθε σε Ευρώ 15,1 εκατομμύρια, μειωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 14% (2019: Ευρώ 17,7 εκατομμύρια). Σαν ποσοστό επί των πωλήσεων, το Μ.Κ. ανήλθε σε 11%, οριακά μειωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (12%).

### **Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης**

Τα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε Ευρώ 3,5 εκατομμύρια, μειωμένα κατά Ευρώ 2 εκατομμύρια (36%), λόγω του μειωμένου μικτού κέρδους, μείωση η οποία προέρχεται από τη μείωση των πωλήσεων.

### **Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων**

Το τελικό αποτέλεσμα της χρήσης είναι κέρδη ύψους Ευρώ 5,8 εκατομμυρίων, αυξημένα κατά 12% σε σχέση με την περσινή χρονιά (2019: Ευρώ 5,2 εκατομμύρια), παρά τη μείωση των αποτελεσμάτων εκμετάλλευσης. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην είσπραξη τόκων Ευρώ 2,5 εκατομμυρίων από το Ελληνικό Δημόσιο βάσει δικαστικής απόφασης.

## **2. Πανδημία COVID-19**

Ενώ ο αρνητικός αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 εκτιμάται ότι θα υποχωρήσει σταδιακά το 2021 καθώς ο ρυθμός υλοποίησης εμβολιασμών επιταχύνεται, θα αίρονται οι περιορισμοί στις μετακινήσεις και θα επανέρχονται τα ταξίδια και ο τουρισμός, η Εταιρεία αναμένει μια προοδευτική αλλά μετρημένη επιστροφή σε καλύτερες λειτουργικές συνθήκες και αύξηση εσόδων.

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες των τοπικών υγειονομικών αρχών και υιοθετεί τα μέτρα, που ανακοινώνει η κυβέρνηση. Η στρατηγική, που ακολουθεί η Εταιρεία έχει σαν στόχο να διασφαλίσει στο μέγιστο βαθμό την υγεία των εργαζομένων της και να μετριάσει τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στους εργαζόμενους και στη λειτουργία της. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

## **3. Οικονομική θέση**

### **Αποθέματα**

Το απόθεμα των εμπορευμάτων διαμορφώθηκε στα Ευρώ 20,8 εκατομμύρια έναντι Ευρώ 24,2 εκατομμυρίων την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας συνολική μείωση 14%. Όλα τα αποθέματα παρουσίασαν μείωση, με εξαίρεση τα μη εκτελωνισμένα οχήματα.

### **Απαιτήσεις**

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας, (όπου περιλαμβάνονται και αυτές από χρηματοδοτικές μισθώσεις) ανήλθαν συνολικά στο ποσό των Ευρώ 7,7 εκατομμυρίων. Στη χρήση 2019, το αντίστοιχο ποσό ήταν Ευρώ 65,7 εκατομμύρια. Η δραστική μείωση οφείλεται στην είσπραξη από το Ελληνικό Δημόσιο απαίτησης από επίδικη υπόθεση Ευρώ 48,8 εκατομμυρίων καθώς και στην μείωση πελατών και των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης του υποκαταστήματος.

### **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Οι καταθέσεις στις Τράπεζες ανήλθαν σε Ευρώ 30,7 εκατομμύρια (2019: 15,7 εκατομμύρια), παρουσιάζοντας αύξηση 96%, προερχόμενη κυρίως από τις λειτουργικές ροές της εταιρείας και τη μείωση των επενδύσεων σε αυτοκίνητα προς μελλοντική μίσθωση.

### **Προβλέψεις**

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις συνολικού ποσού Ευρώ 5,7 εκατομμυρίων. Οι κυριότερες αφορούν κάλυψη εγγυήσεων οχημάτων πέραν αυτής του κατασκευαστή (goodwill), εκκρεμείς δικαστικές αγωγές, προβλέψεις για bonus & προωθητικών ενεργειών πωλήσεων καθώς και προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους του υποκαταστήματος. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης.

### **Δάνεια**

Ο δανεισμός της Εταιρείας μειώθηκε κατά Ευρώ 49 εκατομμύρια (31.12.2020: Ευρώ 14 εκατομμύρια) λόγω της αποπληρωμής των ενδοεταιρικού δανείου ποσού Ευρώ 48 εκατομμυρίων, με την ταυτόχρονη είσπραξη της απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο (βλέπε ανωτέρω).

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια στο τέλος της χρήσης ανέρχονται σε Ευρώ 29.1 εκατομμύρια έναντι Ευρώ 28.4 εκατομμυρίων την προηγούμενη χρήση.

#### **4. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

	<b>31.12.2020</b>		<b>31.12.2019</b>		
<b>Ρευστότητας</b>					
Δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με κυκλοφορούντα στοιχεία					
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>56.743.757</u>	197%	<u>103.073.417</u>	137%	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.818.833		75.257.576		
<b>Δανειακής επιβάρυνσης</b>					
Ο δείκτης εκτιμά τη δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας και δείχνει τη σχέση των δανείων προς το σύνολο των επενδυμένων κεφαλαίων της επιχείρησης.					
<u>Δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>14.000.000</u>	20%	<u>63.061.692</u>	53%	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	70.063.575		118.948.694		
<b>Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων</b>					
Ο δείκτης αποτιμά το τελικό αποτέλεσμα της Εταιρείας σε σχέση με την επένδυση των μετόχων					
<u>Κέρδη προ φόρων</u>	<u>5.848.072</u>	20%	<u>5.218.174</u>	18%	
Ίδια Κεφάλαια	29.105.592		28.380.583		
<b>Περιθώριο μικτού κέρδους</b>					
Ο δείκτης απεικονίζει το ποσοστό του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας					
<u>Μικτό κέρδος</u>	<u>15.132.072</u>	11%	<u>17.678.997</u>	12%	
Κύκλος εργασιών	132.034.286		152.067.499		
<b>Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων</b>					
Απεικονίζει τις ημέρες που απαιτούνται για να μετατραπεί το απόθεμα σε πώληση					
<u>Μέσος όρος αποθέματος</u>	X 365	<u>22.499.280</u>	70	<u>27.076.233</u>	74
Κόστος πωληθέντων		116.902.215		134.388.503	

#### **5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας**

Η πανδημία Covid-19 θα εξακολουθεί να επηρεάζει τις επιδόσεις των επιχειρήσεων το 2021. Η παγκόσμια εκστρατεία εμβολιασμού που είναι σε εξέλιξη, αναμένεται να περιορίσει σταδιακά τον κίνδυνο μόλυνσης και να οδηγήσει σε μείωση των κρουσμάτων και άρση των περιοριστικών μέτρων, που έχουν επιβάλει οι κυβερνήσεις. Παραμένει ακόμη όμως ο κίνδυνος να μην παραδοθούν εγκαίρως οι προγραμματισμένες ποσότητες εμβολίων, κάτι που μπορεί να έχει αρνητικό αντίκτυπο στις πωλήσεις. Από την άλλη, οι νέες προσφορές αυτοκινήτων με ολοκληρωμένα πακέτα υπηρεσιών mobility αναμένεται να δώσουν νέα ώθηση στις πωλήσεις.

Το πραγματικό μέγεθος της επίδρασης από τον Covid-19 στην Εταιρεία και στο οικονομικό περιβάλλον εξαρτάται από το πως θα εξελιχθεί η πανδημία το επόμενο χρονικό διάστημα και αυτό δεν μπορεί να προβλεφθεί αυτή τη στιγμή με ασφάλεια. Με βάση τις πιο πρόσφατες εξελίξεις και παρά την αστάθεια που παρατηρείται, η Εταιρεία εκτιμά ότι συνολικά για το 2021, θα υπάρξει ανοδική τάση στις πωλήσεις. Συγκεκριμένα, με βάση τον τελευταίο προϋπολογισμό, που υποβλήθηκε τον Μάιο του 2021 και τις τελευταίες εκτιμήσεις της Εταιρείας, οι πωλήσεις στο τέλος του τρέχοντος έτους αναμένονται αυξημένες κατά περίπου 20% σε σχέση με το 2020.

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες των τοπικών υγειονομικών αρχών και υιοθετεί τα μέτρα, που ανακοινώνει η κυβέρνηση. Η στρατηγική, που ακολουθεί η Εταιρεία έχει σαν στόχο να διασφαλίσει στο μέγιστο βαθμό την υγεία των εργαζομένων της και να μετριάσει τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στους εργαζόμενους και στη λειτουργία της.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

## **6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης 2020 απασχόλησε κατά μέσο όρο 32 άτομα.

Μια από τις βασικές αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών της Εταιρείας. Η Εταιρεία φροντίζει να συμμορφώνεται πλήρως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και παράλληλα να δημιουργεί συνθήκες ανάπτυξης και προαγωγής των εργασιών και των επιδόσεων για τους εργαζόμενους της.

Περαιτέρω, η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης και εφαρμόζει τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις σε ότι αφορά υλικά συσκευασίας, ηλεκτρικούς συσσωρευτές, ελαστικά, λιπαντικά, συσκευασίες λιπαντικών, ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό και οχήματα. Έχει υπογράψει συμβάσεις με αναγνωρισμένες και αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης ανακυκλωμένων υλικών και καταβάλλει τις αναλογούσες εισφορές.

## **7. Άλλα σημαντικά στοιχεία**

### **7.1. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις**

Αγωγή ποσού Ευρώ 2.070 χιλιάδων κατά του οδηγού αυτοκινήτου, μισθωμένου από την BMW Ελλάς, ιδιοκτησίας της τελευταίας, της BMW Ελλάς και της ασφαλιστικής εταιρείας. Ο ενάγων ισχυρίζεται ότι τραυματίστηκε βαριά σε αυτοκινητιστικό ατύχημα, με υπαιτιότητα του οδηγού αυτοκινήτου. Η υπόθεση εκδικάστηκε την 19 Οκτωβρίου 2015 και διατάχθηκε η διενέργεια δικαστικής πραγματογνωμοσύνης. Η υπόθεση συζητήθηκε την 12 Μαΐου 2017 και στη συνέχεια εκδόθηκε απόφαση, με την οποία ορίζεται νέος πραγματογνώμονας. Ο αντίδικος κατέθεσε νέα αίτηση ορισμού πραγματογνώμονος η οποία συζητήθηκε την 31 Ιανουαρίου 2019 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

Περαιτέρω, υπάρχουν και άλλες δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν, για τις οποίες η Διοίκηση και οι νομικοί της σύμβουλοι εκτιμούν ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη ύψους Ευρώ 363 χιλιάδων είναι επαρκής για την κάλυψη του κινδύνου.

### **7.2. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές περιόδους έως και 2011. Περαιτέρω, για τις χρήσεις 2011 έως και 2019 η Εταιρεία έχει λάβει Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή της με γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Η διαδικασία φορολογικού ελέγχου από το νόμιμο ελεγκτή της για τη χρήση 2020 είναι σε εξέλιξη. Ωστόσο, Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τον Σεπτέμβριο του 2017 γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τη χρήση 2012. Ο έλεγχος βρισκόταν σε εξέλιξη μέχρι τον Μάρτιο του 2018, αλλά δεν αναμένεται να συνεχιστεί. Ακόμη, τον Μάιο του 2018 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 2015 και 2016. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία. Τέλος, τον Δεκέμβριο του 2019 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή ελέγχου για το φορολογικό έτος 2018. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία.

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από



## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

την επιβολή πρόσθετων φόρων και προστίμων από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, και σε κάθε περίπτωση έως τη λήξη του χρόνου παραγραφής της εξουσίας της φορολογικής αρχής προς καταλογισμό φόρων και προστίμων (κατά κανόνα 5 χρόνια από τη λήξη του έτους εντός του οποίου η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί). Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να επιβάλλει φόρους αναφορικά με τις χρήσεις έως και το 2014 (συμπεριλαμβανομένου) έχει κατά κανόνα υποπέσει σε παραγραφή.

### **7.3. Υπόθεση Γενική Διεύθυνση Τελωνείων και Ε.Φ.Κ., Τελωνείο Αθηνών, Τμήμα Δικαστικό**

Σε συνέχεια της από 9 Μαΐου 2013 ανώνυμης καταγγελίας προς το Υπουργείο Οικονομικών περί φοροδιαφυγής της Εταιρείας, και της περαιτέρω διερεύνησης του θέματος από το Σώμα Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος, στις 10 Ιουνίου 2016, ο αρμόδιος εισαγγελέας Οικονομικού Εγκλήματος έδωσε εντολή για άσκηση ποινικής δίωξης για το αδίκημα της λαθρεμπορίας, κατά των πρώην Προέδρων και Διευθυνόντων Συμβούλων της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2011-2013.

Στις 20 Ιουλίου 2017 ο Προϊστάμενος του Τελωνείου Αθηνών εξέδωσε καταλογιστική πράξη κατά των τένω διευθυνόντων συμβούλων, καταλογίζοντας τους το συνολικό ποσό των Ευρώ 48,8 εκατομμυρίων που αντιστοιχεί σε διαφυγόντες φόρους και πολλαπλά τέλη. Επιπροσθέτως η ανωτέρω καταλογιστική πράξη κηρύσσει την Εταιρεία ως αστικά και εις ολόκληρο συνυπεύθυνη για την καταβολή του ανωτέρω ποσού.

Τον Σεπτέμβριο του 2017, η BMW ΕΛΛΑΣ, αφότου κατέβαλε το σύνολο των καταλογισθέντων ποσών, ύψους Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων, κατέθεσε προσφυγή κατά της ανωτέρω πράξεως.

Αρχικά, το Εφετείο Αθηνών, με την απόφαση, που εξέδωσε στις 22 Νοεμβρίου 2018, και στη συνέχεια το Ανώτατο Διοικητικό Δικαστήριο (Σ.Τ.Ε), με την απόφαση με αρ. 685/2020, που εκδόθηκε τον Απρίλιο 2020, δέχθηκαν τις προσφυγές της Εταιρείας και των τένω Διευθυνόντων Συμβούλων, ακύρωσαν την πράξη του Προϊσταμένου του Τελωνείου Αθηνών και διέταξαν την επιστροφή στην Εταιρεία του συνολικού ποσού των Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων, εντόκως.

Το Τελωνείο Αθηνών καθώς και το Υπουργείο Οικονομικών κατέβαλαν στην Εταιρεία, τον Ιούνιο και τον Οκτώβριο 2020 αντίστοιχα, το συνολικό ποσό της απαίτησης Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων. Περαιτέρω, τον Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020, η Εταιρεία εισέπραξε συνολικά το ποσό των Ευρώ 2.5 εκατομμυρίων, που αφορά νόμιμους τόκους. Με τις ανωτέρω πληρωμές, η υπόθεση αυτή έκλεισε οριστικά.

## **8. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των εντεταλμένων οργάνων της τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Οι κυριότεροι κίνδυνοι αναλύονται παρακάτω:

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει και του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση και μέσω των δανείων που λαμβάνει από εταιρείες του ομίλου. Δεν αναμένεται σημαντική μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού, αφού η Εταιρεία καθώς και το υποκατάστημα της έχουν συνάψει δάνεια με συνδεδεμένες του ομίλου (της BMW AG) εταιρείες, και πιο συγκεκριμένα με την BMW Holding B.V. και την BMW Finance.

Αναλυτικότερα, το δάνειο που έχει συνάψει η Εταιρεία με την BMW Finance ποσού Ευρώ 48 εκατομμυρίων, με τριετή διάρκεια, με σταθερό επιτόκιο για όλη τη διάρκεια του δανείου και ετήσια καταβολή τόκων, αποπληρώθηκε τον Ιούνιο 2020, περίπου 3 μήνες νωρίτερα από την κανονική του λήξη.

Τα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία, καθώς και το υποκατάστημα της, από την BMW Holding B.V. έχουν διάρκεια μερικών μηνών και ανανεώνονται ή αποπληρώνονται ανάλογα με τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας. Το επιτόκιο είναι σταθερό για τη διάρκεια αυτών των δανείων και οι τόκοι πληρώνονται στη λήξη του δανείου. Με κάθε ανανέωση του δανείου το επιτόκιο μεταβάλλεται, όμως ο βαθμός ευαισθησίας δεν είναι σημαντικός.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο κίνδυνος αυτός προέρχεται κυρίως από την έκθεση σε κίνδυνο από τα ανοιχτά υπόλοιπα πελατών χονδρικής καθώς και από τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Πιο συγκεκριμένα, οι απαιτήσεις της Εταιρείας από πωλήσεις καινούριων και μεταχειρισμένων οχημάτων χρηματοδοτούνται από την BMW Austria Bank, με βάση την τριμερή σύμβαση πίστωσης, που έχει συνάψει η Εταιρεία με την BMW Austria Bank και τους εμπόρους του δικτύου. Σύμφωνα με αυτήν, η BMW Austria Bank παρέχει στον έμπορο εντόκως πίστωση, μέχρι ενός προκαθορισμένου πιστωτικού ορίου.

Όσον αφορά τις απαιτήσεις από πωλήσεις ανταλλακτικών, η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα πιστωτικά όρια των πελατών με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα, την οικονομική τους κατάσταση καθώς και την εμπειρία

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

από προηγούμενες συναλλαγές τους. Ακόμη, παρακολουθεί σε τακτική βάση τα εισπρακτέα υπόλοιπα και αν χρειαστεί, προβαίνει σε αναθεώρηση των πιστωτικών ορίων, προκειμένου να διασφαλίσει τις απαιτήσεις της. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, η οποία καλύπτει επαρκώς τον κίνδυνο ενδεχόμενης αδυναμίας είσπραξης οφειλών.

Όσον αφορά τις καταθέσεις σε τράπεζες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, τα οποία αξιολογούνται από αναγνωρισμένους εξωτερικούς οίκους αξιολόγησης.

Με βάση τα ανωτέρω, στο τέλος του έτους η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

### **9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης.**

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κηφισιά, 19 Ιουλίου 2021  
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών  
Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Andreas Josef Sieben  
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>6α</b>	<b>132.034.286</b>	<b>152.067.499</b>
Κόστος πωλήσεων	<b>6β</b>	-116.902.215	-134.388.503
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>15.132.072</b>	<b>17.678.997</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	<b>6γ</b>	454.397	238.816
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης	<b>6δ</b>	-11.624.541	-12.026.675
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	<b>6ε</b>	-440.692	-390.463
<b>Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης</b>		<b>3.521.236</b>	<b>5.500.675</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<b>6στ</b>	2.585.628	46.661
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<b>6στ</b>	-258.792	-329.162
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>5.848.072</b>	<b>5.218.174</b>
Φόρος Εισοδήματος	<b>7</b>	-1.525.189	-1.652.671
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>4.322.883</b>	<b>3.565.503</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους</b>			
<b>Στοιχεία που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:</b>			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	<b>17</b>	-30.098	-22.316
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	<b>7</b>	7.223	-68.141
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους</b>		<b>-22.874</b>	<b>-90.457</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>4.300.009</b>	<b>3.475.046</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ	31.12.2020	31.12.2019
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8	7.192.735	8.755.629
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	9	1.755.931	2.435.284
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	2.368.267	2.611.097
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	110.383	110.383
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	1.892.502	1.962.884
		<b>13.319.818</b>	<b>15.875.277</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	12	20.799.328	24.199.231
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	3.841.775	59.122.200
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	7	20.434	234.822
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	1.337.803	3.864.086
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	30.744.417	15.653.078
		<b>56.743.757</b>	<b>103.073.417</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>70.063.575</b>	<b>118.948.694</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	16α	11.350.000	11.350.000
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	16α	6.650.000	6.650.000
Αποθεματικά	16β	3.783.333	3.783.333
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες		151.918	174.792
Αποτελέσματα εις νέον		7.170.341	6.422.458
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>29.105.592</b>	<b>28.380.583</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17	384.300	354.055
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	18	3.392.013	2.965.555
Δανειακές υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες	20	6.000.000	8.500.000
Χρημ/κές υποχρεώσεις μίσθωσης μακροπρόθεσμες	21	1.071.112	1.750.792
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	1.291.726	1.740.133
		<b>12.139.151</b>	<b>15.310.535</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19	17.825.474	17.880.786
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	18	2.297.912	2.121.212
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20	8.000.000	54.561.692
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μίσθωσης	21	695.446	693.886
		<b>28.818.833</b>	<b>75.257.576</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>40.957.983</b>	<b>90.568.111</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>70.063.575</b>	<b>118.948.694</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>11.350.000</b>	<b>6.650.000</b>	<b>3.783.333</b>	<b>265.248</b>	<b>8.056.955</b>	<b>30.105.537</b>
Καθάρα αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0	0	0	0	3.565.503	3.565.503
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) μετά από φόρους	0	0	0	-90.457	0	-90.457
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-90.457</b>	<b>3.565.503</b>	<b>3.475.046</b>
Διανομή μερισμάτων	0	0	0	0	-5.200.000	-5.200.000
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>11.350.000</b>	<b>6.650.000</b>	<b>3.783.333</b>	<b>174.792</b>	<b>6.422.458</b>	<b>28.380.583</b>
Καθάρα αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0	0	0	0	4.322.883	4.322.883
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) μετά από φόρους	0	0	0	-22.874	0	-22.874
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-22.874</b>	<b>4.322.883</b>	<b>4.300.009</b>
Διανομή μερισμάτων	0	0	0	0	-3.575.000	-3.575.000
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>11.350.000</b>	<b>6.650.000</b>	<b>3.783.333</b>	<b>151.918</b>	<b>7.170.341</b>	<b>29.105.592</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
	<b>Σημ.</b>		
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>			
Κέρδος/(Ζημία) προ φόρων		<b>5.848.072</b>	<b>5.218.174</b>
<i>Προσαρμογές για συμφωνία κέρδους προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές:</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8,9	2.666.490	2.340.712
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6στ	-2.585.628	-46.661
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6στ	258.792	332.140
Ζημία από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	6γ, 6ε	11.010	3.651
Κίνηση προβλέψεων		561.183	-152.398
<i>Προσαρμογές κεφαλαίου κίνησης:</i>			
(Αύξηση)/Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		58.234.206	3.581.466
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων		3.399.903	5.929.203
Αύξηση/(Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		-630.059	2.720.218
Τόκοι εισπραχθέντες		2.119.998	47.622
Τόκοι πληρωθέντες		-294.261	-301.262
Φόροι πληρωθέντες		-862.318	-486.156
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>68.727.387</b>	<b>19.186.709</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		1.627.526	620.005
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8	-1.990.882	-5.783.722
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>-363.356</b>	<b>-5.163.717</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>			
Είσπραξη από δάνεια		10.000.000	2.500.000
Αποπληρωμή δανείων		-59.000.000	-14.000.000
Πληρωμή υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	21	-697.691	-697.691
Μερίσματα πληρωθέντα		-3.575.000	-5.200.000
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>-53.272.691</b>	<b>-17.397.691</b>
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		15.091.340	-3.374.699
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου	15	15.653.078	19.027.777
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31 Δεκεμβρίου</b>		<b>30.744.417</b>	<b>15.653.078</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### **1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (εφεξής η Εταιρεία) συστάθηκε στις 8 Ιουλίου 2003 και η διάρκειά της ορίσθηκε σε 50 έτη.

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι στο Δήμο Κηφισιάς, Αττική στην διεύθυνση Λεωφόρος Κύμης & Σενέκα 10.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, χονδρικής η / και λιανικής, μεταπώληση, χρηματοδότηση και παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης καινούριων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και άλλων μηχανοκίνητων οχημάτων, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, εξοπλισμού, εργαλείων, αξεσουάρ και προϊόντων life style.

Επίσης, η BMW Ελλάς από τις 2 Μαρτίου 2007 έχει άδεια γραφείου εκμίσθωσης ιδιωτικής χρήσεως αυτοκινήτων χωρίς οδηγό από το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού και διαθέτει ένα υποκατάστημα με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση μεταφορικών μέσων.

Με την παρουσία της στην ελληνική αγορά, ως θυγατρική του BMW Group, η BMW Ελλάς εκπροσωπεί σημαντικές μάρκες αυτοκινήτων, όπως οι BMW, BMW i, MINI, καθώς και η BMW Motorrad. Η BMW Ελλάς συνεργάζεται με την BMW Austria Bank GmbH, η οποία αποτελεί ένα σημαντικό μέλος του Ομίλου.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις του ομίλου BMW AG με έδρα το Μόναχο της Γερμανίας.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:  
BMW Holding B.V με ποσοστό συμμετοχής 99.90%  
BMW INTEC Beteiligungs GmbH με ποσοστό συμμετοχής 0.10%

Επιπλέον πληροφορίες για τη μητρική εταιρεία και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται στη σημείωση 22.

#### **2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ**

##### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Πραγματοποιείται στρογγυλοποίηση στο πλησιέστερο Ευρώ εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 19 Ιουλίου 2021 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

##### **2.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα**

Η οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως συρρικνώθηκε σημαντικά κατά το 2020 λόγω των σοβαρών επιπτώσεων του κορωνοϊού και την εφαρμογή lockdowns. Η κατανάλωση μειώθηκε, ενώ οι υπηρεσίες και η βιομηχανική παραγωγή έχουν υποστεί έντονες αναταράξεις. Η εξέλιξη αυτή οδήγησε σε μείωση του ΑΕΠ κατά 6,8% στις χώρες της Ευρωζώνης.

Στην πιο πρόσφατη οικονομική έκθεση της για την Ελλάδα που δημοσιεύθηκε το Φεβρουαρίου 2021 ("Winter 2021 Economic Forecasts"), η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει ότι η μείωση του ΑΕΠ το 2020 διαμορφώθηκε σε -10%, και αναμένει ότι θα ανακάμψει το 2021 με ρυθμό +3,5%.



**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Συνδέσμου Εισαγωγών Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων και Δικύκλων (ΣΕΑΑ), οι ταξινομήσεις καινούργιων επιβατικών αυτοκινήτων μειώθηκαν 29%, καθώς το 2019 ανήλθαν συνολικά σε 114.109 ενώ το 2020 σε 80.977. Αναφορικά με καινούργια δίκυκλα, οι ταξινομήσεις μειώθηκαν από 38.230 το 2019 σε 35.657 το 2020 (πτώση 6,7%). Σε επίπεδο χωρών Ευρωπαϊκής Ένωσης η πτώση στην αγορά επιβατικών αυτοκινήτων το 2020 σε σχέση με το 2019 ήταν 23,7%.

Για το 2020, η μεγαλύτερη μείωση των πωλήσεων παρατηρήθηκε κατά την διάρκεια της τουριστικής περιόδου λόγω της ακύρωσης παραγγελιών οχημάτων προς ενοικίαση. Αντίθετα, οι πωλήσεις προς ιδιώτες και εταιρείες διατηρήθηκαν στα ίδια επίπεδα, γεγονός που εξηγείται από την προσπάθεια των καταναλωτών να αποφύγουν τη χρήση των μαζικών μέσων μεταφοράς.

Το πρώτο τρίμηνο του 2021 παρουσιάζεται βελτιωμένο σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2020, αφού οι ταξινομήσεις καινούργιων επιβατικών οχημάτων παρουσίασαν αύξηση 9,6% (3Μ, 2021: 23.439 – 3Μ 2020: 21.390) ενώ οι ταξινομήσεις καινούργιων δίκυκλων αυξήθηκαν κατά 17% (3Μ, 2021: 7.148 – 3Μ 2020: 6.086), σύμφωνα με τα του ΣΕΑΑ.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

**2.3. Covid 19**

Ενώ ο αρνητικός αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 εκτιμάται ότι θα υποχωρήσει σταδιακά το 2021 καθώς ο ρυθμός υλοποίησης εμβολιασμών επιταχύνεται, θα αίρονται οι περιορισμοί στις μετακινήσεις και θα επανέρχονται τα ταξίδια και ο τουρισμός, η Εταιρεία αναμένει μια προοδευτική αλλά μετρημένη επιστροφή σε καλύτερες λειτουργικές συνθήκες και αύξηση εσόδων.

Η αναστολή λειτουργίας των καταστημάτων του δικτύου, οι περιορισμοί κυκλοφορίας καθώς και η γενικότερη ανασφάλεια είχε σαν αποτέλεσμα τη μείωση των πωλήσεων της Εταιρείας στο 2020 (Ευρώ 132.0 εκατομμύρια) σε σχέση με το 2019 (Ευρώ 152.1 εκατομμύρια) κατά 13%. Είναι αξιοσημείωτο ότι οι πωλήσεις μειώθηκαν μόνο κατά 2.5% σε σχέση με τον προϋπολογισμό του 2020 (Ευρώ 132.4 εκατομμύρια), που είχε υποβληθεί το Νοέμβριο του 2019, εποχή που δεν είχε ακόμη εμφανιστεί η πανδημία. Περαιτέρω, η Εταιρεία διατήρησε υψηλά ταμειακά διαθέσιμα (Ευρώ 30.7 εκατομμύρια) και κερδοφόρα αποτελέσματα (Ευρώ 5.8 εκατομμύρια). Επιπλέον αποπληρώθηκε μεγάλο μέρος του δανεισμού μετά την είσπραξη από το Ελληνικό Δημόσιο της οφειλής των Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων.

Το πραγματικό μέγεθος της επίδρασης από τον COVID-19 στην Εταιρεία για το 2021 εξαρτάται από το πως θα εξελιχθεί η πανδημία το επόμενο χρονικό διάστημα και αυτό δεν μπορεί να προβλεφθεί αυτή τη στιγμή με ασφάλεια.

Με βάση τον τελευταίο προϋπολογισμό, που υποβλήθηκε τον Μάιο του 2021 και τις τελευταίες εκτιμήσεις της Εταιρείας, οι πωλήσεις στο τέλος του τρέχοντος έτους αναμένονται αυξημένες κατά περίπου 20% σε σχέση με το 2020. Ακόμη, στο τέλος Μαΐου 2021, τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας ανέρχονταν σε Ευρώ 38 εκατομμύρια, ενώ οι δανειακές της υποχρεώσεις σε Ευρώ 12 εκατομμύρια.

Περαιτέρω, οι πωλήσεις μέχρι το Μάιο 2021 ανέρχονται σε Ευρώ 77 εκατομμύρια, έναντι Ευρώ 40 εκατομμυρίων την αντίστοιχη περίοδο του 2020, αυξημένες κατά 92%.

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες των τοπικών υγειονομικών αρχών και υιοθετεί τα μέτρα, που ανακοινώνει η κυβέρνηση. Η στρατηγική, που ακολουθεί η Εταιρεία έχει σαν στόχο να διασφαλίσει στο μέγιστο βαθμό την υγεία των εργαζομένων της και να μετριάσει τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στους εργαζόμενους και στη λειτουργία της. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

**2.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2020 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

**ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς»**

Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις οι οποίες δεν έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)**

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαιρέσεως από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

**ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)**

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

**ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαιρεθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

**ΔΛΠ 41 «Γεωργία»**

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

### **3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

#### **3.1 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές**

Στην παρούσα χρήση δεν υπήρξαν μεταβολές στις λογιστικές αρχές.

#### **3.2 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος, καθαρά από ΦΠΑ, τέλος ταξινόμησης, φόρο πολυτελείας, εκπτώσεις, bonus και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση εμπορευμάτων: Το έσοδο από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών, συνήθως κατά την παράδοση των αγαθών.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις: Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και εμφανίζονται στο κονδύλι κύκλος εργασιών στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

**3.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, όπου υπάρχουν, και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς του, συμπεριλαμβανομένων των εισαγωγικών δασμών και των μη επιστρεπτέων φόρων αγοράς μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και μειώσεων τιμών, καθώς και κάθε κόστος που αφορά άμεσα τη θέση του περιουσιακού στοιχείου στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που η διοίκηση έχει προσδιορίσει.

Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων:	Κατά την περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης (5 έτη)
Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις :	10 έτη
Μεταφορικά μέσα:	5 έτη
Μισθωμένα μεταφορικά μέσα:	2 – 5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	5 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές:	3 έτη

Ένα ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κατά τη διάθεσή του ή όταν δεν υπάρχουν περαιτέρω μελλοντικά οικονομικά οφέλη που να αναμένονται από τη χρήση ή διάθεσή του. Το κέρδος ή η ζημία από την αποαναγνώριση των παγίων (και προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων που προκύπτουν από την διάθεση, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του παγίου) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης όταν αποαναγνωρίζεται το πάγιο.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 3.6).

**3.4 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα**

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

**3.5 Μισθώσεις**

**Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει από την 1η Ιανουαρίου 2019 το ΔΠΧΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις εκμισθώσεων οχημάτων μέσω του υποκαταστήματός της. Η Εταιρεία έχει αποφασίσει με βάση την αξιολόγηση των όρων και προϋποθέσεων των συμβάσεων, όπως για παράδειγμα η ύπαρξη εγγύησης αγοράς του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου στο τέλος της μίσθωσης σε προσυμφωνημένη αξία, ώστε να μη διατηρεί τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας αυτών των περιουσιακών στοιχείων, να αντιμετωπίζει τις συμβάσεις αυτές ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις εκμίσθωσης οχημάτων αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και τα εμφανίζει ως απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση.

Η Εταιρεία εκμισθώνει χώρους γραφείων και μεταφορικά μέσα σε συνδεδεμένη εταιρεία. Οι μισθώσεις αυτές αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

**3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

**Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσων δαπανών απόκτησης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία ανήκουν στην κατηγορία αποσβεσμένο κόστος και αφορούν εμπορικές απαιτήσεις (συμπεριλαμβανομένων απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις) και ταμειακά διαθέσιμα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

**Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκεί να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

## **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανάκλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

### **3.7 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### **3.8 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

##### **Τρέχουσα φορολογία**

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρώνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης στην Ελλάδα και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Ο τρέχον φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία της καθαρής θέσης ή των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα αποτελέσματα χρήσης. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

##### **Αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και της λογιστικής αξίας τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός:

- εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
- σε περίπτωση φορολογητέων προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.
- στην περίπτωση που αυτή προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ κατά τη χρήση που η απαίτηση θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα αποτελέσματα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

#### **3.9. Παροχές προσωπικού**

##### **Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών**

## **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις εξόδου αναγνωρίζεται σε λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο. Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα χωρίς τη δυνατότητα αναταξινόμησης μελλοντικά στα αποτελέσματα. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η υποχρέωση προσδιορίζεται, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση με τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένων με το επιτόκιο που φέρουν υψηλής ποιότητας κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης.

### **Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως, ή οποτεδήποτε ένας εργαζόμενος αποδεχτεί εθελοντικά να αποχωρήσει σε αντάλλαγμα για τέτοια προνόμια. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση των υπαλλήλων που ήδη υπάρχουν στην Εταιρεία σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Οι καταβλητέες αποζημιώσεις μετά την πάροδο των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

### **Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών**

Η Εταιρεία διαθέτει ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών που χορηγεί συνταξιοδοτικές παροχές για το προσωπικό της, με ασφαλιστική Εταιρεία. Κάθε εργαζόμενος δύναται να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

### **3.10 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα υποχρέωση (νομική ή τεκμηριωμένη) ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικό όφελος για τον διακανονισμό της υποχρέωσης το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη αποτελεί την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της δαπάνης που απαιτείται, για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση κατά την ημερομηνία αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν το ποσό που αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να επιστραφεί π.χ. βάσει ασφαλιστικού συμβολαίου, η επιστροφή αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν είναι κατ' ουσίαν βέβαιο ότι η επιστροφή θα εισπραχθεί, αν η Εταιρεία διακανονίσει την δέσμευση. Η επιστροφή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της δέσμευσης. Σε αυτήν την περίπτωση, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλες οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται προκειμένου να αντιπροσωπεύουν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση. Αν μεταγενέστερα δεν είναι πλέον πιθανό ότι για να διακανονιστεί η δέσμευση θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, τότε η πρόβλεψη αντιλογίζεται.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι



### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή Χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **3.11 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά**

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

#### **Αποθεματικό υπέρ το άρτιο**

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο προέρχεται από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη χρήση 2011 με τιμή διάθεσης μεγαλύτερη από την ονομαστική αξία των μετοχών.

#### **Τακτικό αποθεματικό**

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

#### **3.12 Μερίσματα**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

#### **3.13 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

#### **3.14 Αποθέματα**

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες αγοράς και μεταποίησης και τις λοιπές δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Οι φόροι εισαγωγής των οχημάτων (τέλος ταξινόμησης, φόρος πολυτελείας) δεν περιλαμβάνονται.

Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Η αποτίμηση των αποθεμάτων των ανταλλακτικών της Εταιρείας γίνεται με τη μέθοδο του ετήσιου σταθμικού μέσου όρου ενώ για την αποτίμηση των αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών η Εταιρεία χρησιμοποιεί την τιμή κτήσης.

Τα αποθέματα αφορούν κυρίως οχήματα και ανταλλακτικά. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για ανταλλακτικά με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα καθώς και για τα εταιρικά αυτοκίνητα. Δεδομένου ότι τα λοιπά εμπορεύματα (εκτός των εταιρικών αυτοκινήτων) αφορούν καινούργια οχήματα, η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων απαξίωσης.

#### **3.15 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**3.16 Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης**

Έγιναν οι εξής αναμορφώσεις κονδυλίων της χρήσης 2019 προκειμένου να καταστεί συγκρίσιμο και ομοειδές με το αντίστοιχο κονδύλι της κλειόμενης χρήσης.

**i) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

- Έσοδα εκπαίδευσης ποσού Ευρώ 244.261,30 μεταφέρθηκαν από τον Κύκλο εργασιών στα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης (επαναχρέωση εξόδων).
- Επαναχρεώσεις εξόδων ποσού Ευρώ 664.966,61 μεταφέρθηκαν από τα Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης.

**ii) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 1.740.132,91 μεταφέρθηκαν από τις Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις στις Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019, επιβαρύνονται με χρεωστικούς τόκους ύψους Ευρώ 239.221 και Ευρώ 308.582 αντίστοιχα, λόγω του δανεισμού από εταιρείες του ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ανάλυση του δανεισμού της Εταιρείας ανάλογα με το είδος του επιτοκίου

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Δάνεια με σταθερό επιτόκιο	14.000.000	54.500.000
Δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο	0	8.500.000
	<b>14.000.000</b>	<b>63.000.000</b>

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων καθώς ο δανεισμός της Εταιρείας με κυμαινόμενο επιτόκιο είναι μηδενικός.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο κίνδυνος αυτός προέρχεται κυρίως από την έκθεση σε κίνδυνο από τα ανοιχτά υπόλοιπα πελατών χονδρικής καθώς και από τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Πιο συγκεκριμένα, οι απαιτήσεις της Εταιρείας από πωλήσεις καινούριων και μεταχειρισμένων οχημάτων χρηματοδοτούνται από την BMW Austria Bank, με βάση την τριμερή σύμβαση πίστωσης, που έχει συνάψει η Εταιρεία με την BMW Austria Bank και τους εμπόρους του δικτύου. Σύμφωνα με αυτήν, η BMW Austria Bank παρέχει στον έμπορο εντόκως πίστωση, μέχρι ενός προκαθορισμένου πιστωτικού ορίου.

Όσον αφορά τις απαιτήσεις από πωλήσεις ανταλλακτικών, η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα πιστωτικά όρια των πελατών με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα, την οικονομική τους κατάσταση καθώς και την εμπειρία από προηγούμενες συναλλαγές τους. Ακόμη, παρακολουθεί σε τακτική βάση τα εισπρακτέα υπόλοιπα και αν χρειαστεί, προβαίνει σε αναθεώρηση των πιστωτικών ορίων, προκειμένου να διασφαλίσει τις απαιτήσεις της. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, η οποία καλύπτει επαρκώς τον κίνδυνο ενδεχόμενης αδυναμίας είσπραξης οφειλών.

Όσον αφορά τις καταθέσεις σε τράπεζες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, τα οποία αξιολογούνται από αναγνωρισμένους εξωτερικούς οίκους αξιολόγησης.

Με βάση τα ανωτέρω, στο τέλος του έτους η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας προκύπτουν από τη συνήθη συναλλακτική της δραστηριότητα. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία, ανάλογα με τις υποχρεώσεις που πρέπει να καλύψει, προβαίνει σε βραχυπρόθεσμο ή και μακροπρόθεσμο δανεισμό από εταιρείες του ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, με συνδεδεμένες εταιρείες, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

<b>31.12.2020</b>	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>Συμβατικές ταμειακές ροές</b>	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Από 2 μέχρι 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19.117.200	19.117.200	17.825.474	1.291.726	0
Υποχρεώσεις μίσθωσης μακροπρόθεσμες	1.766.558	1.855.947	733.605	1.122.342	0
Δανειακές υποχρεώσεις	14.000.000	14.000.000	8.000.000	6.000.000	0
<b>Σύνολο</b>	<b>34.883.758</b>	<b>34.973.147</b>	<b>26.559.079</b>	<b>8.414.068</b>	<b>0</b>

  

<b>31.12.2019</b>	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>Συμβατικές ταμειακές ροές</b>	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Από 2 μέχρι 5 έτη</b>	<b>Πάνω από 5 έτη</b>
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19.620.918	19.620.918	17.913.678	1.740.133	0
Υποχρεώσεις μίσθωσης μακροπρόθεσμες	2.444.678	2.535.969	708.004	1.603.497	224.468
Δανειακές υποχρεώσεις	63.061.692	63.061.692	54.561.692	8.500.000	0
<b>Σύνολο</b>	<b>85.127.289</b>	<b>85.218.579</b>	<b>73.183.374</b>	<b>11.843.630</b>	<b>224.468</b>

#### **Διαχείριση κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	8.000.000	54.500.000
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	6.000.000	8.500.000
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-30.744.417	-15.653.078
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>-16.744.417</b>	<b>47.346.922</b>
Ίδια κεφάλαια	29.105.592	28.380.583
<b>Ίδια κεφάλαια και καθαρός δανεισμός</b>	<b>12.361.174</b>	<b>75.727.506</b>
<b>Δείκτης καθαρού δανεισμού</b>	<b>-135%</b>	<b>63%</b>

#### **5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαστικά τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

##### **5.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιαστικές προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω.

###### **(α) Φόρος εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

###### **(β) Προβλέψεις για εμπορικές απαιτήσεις**

Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες σχηματίζεται σύμφωνα με το πρότυπο Δ.Π.Χ.Α. 9. Για τον υπολογισμό χρησιμοποιείται πίνακας, ο οποίος υπολογίζει τις αναμενόμενες ζημιές για το σύνολο των ανεξόφλητων υπολοίπων πελατών, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος και την πρόβλεψη της μελλοντικής οικονομικής τους κατάστασης.

###### **(γ) Προβλέψεις εγγυήσεων**

Η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων εγγυήσεων, πέραν της εγγύησης που καλύπτεται από την κατασκευάστρια Εταιρεία όταν έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών. Προκειμένου να προσδιοριστεί το ύψος των εν λόγω προβλέψεων, λαμβάνονται υπόψη διάφοροι παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των εκτιμήσεων βασιζόμενων στην εμπειρία του παρελθόντος. Αυτές οι εκτιμήσεις περιλαμβάνουν επίσης μια αξιολόγηση του μελλοντικού κόστους επισκευής καθώς και μια πιθανή μελλοντική αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων. Οι αρχικά σχηματισθείσες προβλέψεις επαναξιολογούνται από την Εταιρεία σε ετήσια βάση και προσαρμόζονται αναλόγως.

###### **(δ) Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σε περιπτώσεις συμμετοχής σε νομικές υποθέσεις ή σε αγωγές που ασκήθηκαν κατά της Εταιρείας, σχηματίζονται προβλέψεις για σχετικούς κινδύνους και υποχρεώσεις εφόσον η εκροή πόρων είναι πιθανή και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η Εταιρεία απαιτείται να κάνει εκτιμήσεις σχετικές με την πιθανότητα επέλευσης του κινδύνου, το ποσό της υποχρέωσης και τη διάρκεια διευθέτησης της διαφοράς. Επομένως, η αναγνώριση και επιμέτρηση των προβλέψεων που σχετίζονται με νομικές υποθέσεις και αγωγές υπόκεινται σε αβεβαιότητα.

**(ε) Προβλέψεις για την υπολειμματική αξία των οχημάτων (residual value)**

Η BMW Ελλάς ελέγχει τακτικά την ανακτησιμότητα των μισθωμένων οχημάτων της. Μία από τις κύριες παραδοχές που απαιτούνται για μισθωμένα προϊόντα σχετίζεται με την υπολειμματική τους αξία, δεδομένου ότι αυτή αποτελεί ένα σημαντικό μέρος των μελλοντικών ταμειακών εισροών. Για να εκτιμηθεί το επίπεδο των τιμών που είναι πιθανόν να επιτευχθούν στο μέλλον, η Εταιρεία ενσωματώνει εσωτερικά διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία, τα σημερινά στοιχεία της αγοράς και τις προβλέψεις των εξωτερικών οργανισμών στους υπολογισμούς της..

**(στ) Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία προβαίνει σε περιοδική εκτίμηση της αξίας των αποθεμάτων της (καινούρια αυτοκίνητα και μοτοσυκλέτες, εταιρικά αυτοκίνητα και ανταλλακτικά), επιλέγοντας την χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους (τιμής αγοράς) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για τον προσδιορισμό της τελευταίας προχωράει στην εκτίμηση της τρέχουσας τιμής πώλησης, ανάλογα με την κατάσταση και την παλαιότητα των οχημάτων ή ανταλλακτικών, η οποία βασίζεται σε εσωτερικά διαθέσιμα στοιχεία καθώς και στοιχεία της αγοράς που προέρχονται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

**(ζ) Προβλέψεις εκπτώσεων πωλήσεων bonus & προωθητικών ενεργειών**

Η Εταιρεία, σχηματίζει προβλέψεις για εκπτώσεις bonus και προωθητικών ενεργειών για οχήματα που έχουν πουληθεί στο δίκτυο, αλλά όχι ακόμη στον τελικό πελάτη. Σύμφωνα με την εμπορική πολιτική, η υποχρέωση της Εταιρείας για παροχή εκπτώσεων στο δίκτυο είναι όταν το όχημα πουληθεί σε τελικό πελάτη. Για το λόγο αυτό, το ποσό αυτής της πρόβλεψης υπολογίζεται με βάση την εμπειρία προηγούμενων ετών και τις τελευταίες εκτιμήσεις για το ύψος των προωθητικών ενεργειών που θα ισχύσουν μελλοντικά.

**(η) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως οι συνήθειες πρακτικές του κλάδου.

**(θ) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμώμενα αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία προσαρμόζονται για να προκύψουν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

**5.2. Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

**6. ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ****(α) Πωλήσεις**

	<b>01.01 - 31.12.2020</b>	<b>01.01 - 31.12.2019</b>
Πώληση εμπορευμάτων	154.861.949	177.647.254
Μισθώματα (υποκατάστημα)	2.219.085	2.345.175
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων (υποκατάστημα)	755.061	611.036
Προμήθειες πωλήσεων	268.036	706.181
Εκπτώσεις πωλήσεων	-20.611.905	-24.417.910
Πληρωθείσες εγγυήσεις οχημάτων	-4.955.943	-4.165.920
Συμμετοχή σε έξοδα λιανικής και χονδρικής πώλησης	-513.310	-700.906
Λοιπά έσοδα	11.315	42.589
<b>Σύνολο</b>	<b>132.034.286</b>	<b>152.067.499</b>

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**(β) Κόστος πωλήσεων**

	Σημείωση	<b>01.01 - 31.12.2020</b>	<b>01.01 - 31.12.2019</b>
Κόστος πωληθέντων υλικών		112.315.424	130.010.425
Προμήθειες		30.166	11.670
Λοιπά κόστη πωληθ. εμπ/των (μεταβλητά)		7.118.628	6.992.754
Λοιπά άμεσα κόστη		70.566	73.203
Πρόβλεψη συμμετοχής σε υπολειμματική αξία οχημάτων	Σημ. 18	0	64.909
Προβλέψεις απομείωσης εμπορευμάτων	Σημ. 12	-201.846	-112.558
Αποζημιώσεις εγγυήσεων οχημάτων		-3.015.144	-3.109.906
Έξοδα εγγυήσεων οχημάτων (goodwill)		584.421	458.007
<b>Σύνολο</b>		<b>116.902.215</b>	<b>134.388.503</b>

**(γ) Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης**

	Σημείωση	<b>01.01 - 31.12.2020</b>	<b>01.01 - 31.12.2019</b>
Λοιπά διάφορα έσοδα		63.691	62.772
Κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων		42.805	48.770
Αντιλογισμός πρόβλεψης νομικών υποθέσεων	Σημ. 18	62.567	84.949
Αντιλογισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	Σημ. 13, 14	185.384	35.690
Αντιλογισμός πρόβλεψης απομείωσης ενσώματων παγίων	Σημ. 8	72.220	0
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		27.730	6.635
<b>Σύνολο</b>		<b>454.397</b>	<b>238.816</b>

**(δ) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως**

	Σημείωση	<b>01.01 - 31.12.2020</b>	<b>01.01 - 31.12.2019</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	Σημ. 6ζ	2.581.201	2.545.937
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		1.531.722	1.782.835
Λοιπές παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)		511.628	564.506
Επισκευές, συντηρήσεις, κοινόχρ. δαπάνες		229.772	202.908
Έξοδα ταξιδίων, τηλεπ/νίας & αναλ. Γραφείου		214.398	237.901
Ενοίκια		1.625	18.719
Φόροι, τέλη, ασφάλιστρα		297.492	727.871
Δαπάνες διαφήμισης		3.194.144	3.304.640
Αμοιβές ελεγκτών & συμβούλων		267.309	262.250
Υπηρεσίες IT		590.495	715.302
Λοιπά έξοδα		155.000	192.290
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	Σημ. 8, 10	2.666.490	2.340.712
Προβλέψεις απομείωσης ενσώματων παγίων	Σημ. 8	0	40.031
Επαναχρέωση εξόδων		-616.735	-909.228
<b>Σύνολο</b>		<b>11.624.541</b>	<b>12.026.675</b>

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**(ε) Λοιπά Έξοδα εκμετάλλευσης**

	<b>01.01 - 31.12.2020</b>	<b>01.01 - 31.12.2019</b>
Αμοιβή διαχείρισης συμβολαίων	155.730	242.829
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	12.556	49.247
Ζημίες από εκποίηση ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	53.815	52.181
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0	3.268
Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις	0	18.000
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	10.516	7.823
Δικαστικές αποζημιώσεις	1.334	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	114.279	17.116
Χαρτόσημο φόρου τόκων δικαστ. αποζημιώσεων	92.461	0
	<b>440.692</b>	<b>390.463</b>

**(στ) Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα**

	<b>01.01 - 31.12.2020</b>	<b>01.01 - 31.12.2019</b>
Τόκοι και χρηματοοικονομικά έξοδα	239.221	308.582
Χρηματοοικονομικό κόστος από μισθώσεις	19.571	20.580
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>258.792</b>	<b>329.162</b>

	<b>01.01 - 31.12.2020</b>	<b>01.01 - 31.12.2019</b>
Έσοδα τόκων από Ελληνικό Δημόσιο	2.568.368	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	17.261	46.661
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>2.585.628</b>	<b>46.661</b>

**(ζ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**

	<b>01.01 - 31.12.2020</b>	<b>01.01 - 31.12.2019</b>
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	1.927.968	1.808.800
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	243.742	373.815
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	346.501	359.639
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	62.990	3.682
<b>Σύνολο</b>	<b>2.581.201</b>	<b>2.545.937</b>

Ο μέσος όρος των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2020 και 2019 έχει ως ακολούθως:

	<b>01.01 - 31.12.2020</b>	<b>01.01 - 31.12.2019</b>
<b>Άτομα</b>		
Μισθωτοί	32	33
<b>Σύνολο</b>	<b>32</b>	<b>33</b>

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)**

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>01.01 - 31.12.2020</b>	<b>01.01 - 31.12.2019</b>
<b><u>Φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα</u></b>		
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.448.007	985.792
Επιστροφή καταβληθέντος φόρου	-424	0
Αναβαλλόμενος φόρος	77.606	666.878
	<b><u>1.525.189</u></b>	<b><u>1.652.671</u></b>
<b><u>Φόρος εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</u></b>		
Φόρος που αντιστοιχεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) παροχών αποζημίωσης προσωπικού	-7.223	68.141
	<b><u>-7.223</u></b>	<b><u>68.141</u></b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	<b>01.01 - 31.12.2020</b>	<b>01.01 - 31.12.2019</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>5.848.072</b>	<b>5.218.174</b>
Φόρος εισοδήματος με τον ονομαστικό συντελεστή <b>24%</b>	1.403.537	1.252.362
Μη εκπιπτόμενα έξοδα	44.968	84.062
Επίπτωση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	270.113
Λοιπά	76.684	46.134
<b>Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα</b>	<b><u>1.525.189</u></b>	<b><u>1.652.671</u></b>
<b>Πραγματικός φορολογικός συντελεστής</b>	<b>26,1%</b>	<b>31,7%</b>

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Φορολογικές ζημιές μπορούν να συμψηφισθούν με τα φορολογητέα κέρδη των πέντε επόμενων φορολογικών ετών.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:



**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.962.884</b>	<b>2.697.904</b>
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα	-77.606	-666.879
(Χρέωση) / Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	7.223	-68.141
<b>Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b><u>1.892.502</u></b>	<b><u>1.962.884</u></b>

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	120.469	-14.195
Μισθώσεις	2.550	2.255
Αποθέματα	203.690	271.349
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14.784	14.622
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-167.904	77.584
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	92.232	84.973
Λοιπές προβλέψεις	1.365.582	1.220.824
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	261.098	305.473
<b>Καθαρή Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b><u>1.892.502</u></b>	<b><u>1.962.884</u></b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-134.665	-97.609
Μισθώσεις	-296	-2.255
Αποθέματα	67.658	94.281
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-162	33.274
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	245.488	2.583
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-7.259	18.356
Λοιπές προβλέψεις	-144.758	-365.122
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	44.375	1.051.511
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>	<b><u>70.382</u></b>	<b><u>735.020</u></b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από αναλογιστικά κέρδη/ζημιές χρήσης τα οποία προέκυψαν από την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	ΚΤΙΡΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ- ΤΕΧΝ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ- ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ ΕΞΟΠΛ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Αξία κτήσης</b>					
<b>01.01.2019</b>	<b>374.619</b>	<b>414.540</b>	<b>7.025.364</b>	<b>2.743.637</b>	<b>10.558.159</b>
Προσθήκες	11.728	11.928	5.671.663	86.463	5.781.783
Μειώσεις	-15.011	0	-1.464.308	-43.284	-1.522.603
<b>31.12.2019</b>	<b>371.336</b>	<b>426.468</b>	<b>11.232.720</b>	<b>2.786.816</b>	<b>14.817.339</b>
Προσθήκες	4.333	8.361	1.704.435	273.753	1.990.882
Μειώσεις	0	-15	-2.807.379	-293.909	-3.101.303
Μεταφορές	-3.950	-109.124	-2.065	115.139	0
<b>31.12.2020</b>	<b>371.719</b>	<b>325.689</b>	<b>10.127.711</b>	<b>2.881.799</b>	<b>13.706.918</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
<b>01.01.2019</b>	<b>-223.190</b>	<b>-362.133</b>	<b>-2.252.434</b>	<b>-2.425.257</b>	<b>-5.263.014</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-24.647	-20.027	-1.460.251	-147.341	-1.652.267
Μειώσεις	9.276	0,00	848.245	30.807	888.328
Πρόβλεψη υπολειμ. Αξίας	0	0,00	-34.757	0	-34.757
<b>31.12.2019</b>	<b>-238.561</b>	<b>-382.160</b>	<b>-2.899.198</b>	<b>-2.541.791</b>	<b>-6.061.710</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-25.818	-11.195	-1.701.607	-248.517	-1.987.137
Μειώσεις	0	15	1.169.230	293.199	1.462.443
Μεταφορές	3.761	109.112	2.065	-114.938	0
Πρόβλεψη υπολειμ. Αξίας (αντιλογισμός)	0	0	72.220	0	72.220
<b>31.12.2020</b>	<b>-260.617</b>	<b>-284.229</b>	<b>-3.357.290</b>	<b>-2.612.047</b>	<b>-6.514.184</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>					
<b>31.12.2020</b>	<b>111.101</b>	<b>41.461</b>	<b>6.770.421</b>	<b>269.752</b>	<b>7.192.735</b>
<b>31.12.2019</b>	<b>132.775</b>	<b>44.307</b>	<b>8.333.522</b>	<b>245.025</b>	<b>8.755.629</b>

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις.

Τα μεταφορικά μέσα αναπόσβεστης αξίας Ευρώ 6.770.421 αφορούν μισθωμένα αυτοκίνητα.

Η πρόβλεψη υποτίμησης της υπολειμματικής αξίας των μισθωμένων αυτοκινήτων περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα έσοδα εκμετάλλευσης (σημείωση 6γ) και έχει ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης υπολειμματικής αξίας μισθωμένων αυτοκινήτων	
Πρόβλεψη υπολειμ. αξίας 01.01.2019	<b>244.735</b>
Πρόβλεψη χρήσης	40.031
Πρόβλεψη υπολειμ. αξίας 31.12.2019	<b>284.766</b>
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-72.220
Πρόβλεψη υπολειμματικής αξίας 31.12.2020	<b>212.546</b>

Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν υφίστανται περαιτέρω ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της.

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**9. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναγνωρισμένα ως πάγια περιουσιακά στοιχεία από μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στον παρακάτω πίνακα:

	Κτίρια	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Προσθήκες	3.121.790	3.121.790
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>3.121.790</b>	<b>3.121.790</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>3.121.790</b>	<b>3.121.790</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-686.506	-686.506
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>-686.506</b>	<b>-686.506</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-679.352	-679.352
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>-1.365.858</b>	<b>-1.365.858</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>		
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.755.931</b>	<b>1.755.931</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>2.435.284</b>	<b>2.435.284</b>

Οι μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν εκμισθώσεις κτιρίου γραφείων, αποθήκης ανταλλακτικών καθώς και κέντρου εκπαίδευσης. Το μέσο προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν 0,28%.

**10. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
<b>Αξία κτήσης</b>		
<b>01.01.2019</b>	<b>3.479.480</b>	<b>3.479.480</b>
Προσθήκες	1.939	1.939
Μειώσεις	-10.875	-10.875
<b>31.12.2019</b>	<b>3.470.543</b>	<b>3.470.543</b>
Μειώσεις	-1.658.264	-1.658.264
<b>31.12.2020</b>	<b>1.812.279</b>	<b>1.812.279</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>01.01.2019</b>	<b>-3.479.480</b>	<b>-3.479.480</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	-1.939	-1.939
Μειώσεις	10.875	10.875
<b>31.12.2019</b>	<b>-3.470.543</b>	<b>-3.470.543</b>
Μειώσεις	1.658.264	1.658.264
<b>31.12.2020</b>	<b>-1.812.279</b>	<b>-1.812.279</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>		
<b>31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Λόγω αλλαγής μηχανογραφικού συστήματος στη χρήση 2020, η Εταιρεία προέβη σε απογραφή παγίων και άυλων στοιχείων και προχώρησε στη διαγραφή όσων δεν υφίστανται πλέον. Το ποσό των μειώσεων Ευρώ 1.658.264 αφορά παλιά λογισμικά προγράμματα, πλήρως αποσβεσμένων, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται πλέον.

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΚΟ, ενοικίων	110.383	110.383
<b>Σύνολο</b>	<b>110.383</b>	<b>110.383</b>

**12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Εκτελωνισμένα οχήματα	805.141	2.903.993
Ανταλλακτικά	3.874.406	4.923.569
Εταιρικά οχήματα	4.495.834	6.280.657
Οχήματα μη εκτελωνισμένα	12.374.767	11.126.699
Αγορές υπό παραλαβή	97.890	94.933
	<b>21.648.039</b>	<b>25.329.850</b>
Πρόβλεψη απαξίωσης εμπορευμάτων	-848.710	-1.130.619
<b>Καθαρό ποσό αποθεμάτων</b>	<b>20.799.328</b>	<b>24.199.231</b>

**Κίνηση προβλέψεων απαξίωσης ανταλλακτικών και οχημάτων**

<b>Πρόβλεψη απαξίωσης 01.01.2019</b>	<b>1.305.818</b>
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-459.608
Χρήση πρόβλεψης προηγ. χρήσεων	-105.777
Πρόβλεψη χρήσης	390.185
<b>Πρόβλεψη απαξίωσης 31.12.2019</b>	<b>1.130.619</b>
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-107.209
Χρήση πρόβλεψης προηγ. χρήσεων	-433.909
Πρόβλεψη χρήσης	259.210
<b>Πρόβλεψη απαξίωσης 31.12.2020</b>	<b>848.710</b>

Τα ποσά των ανωτέρω προβλέψεων περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στο κόστος πωλήσεων (σημείωση 6β). Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

**13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Πελάτες	2.720.161	1.857.503
Πελάτες -συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 22)	0	6.235.664
Ελληνικό Δημόσιο - επιστροφή τέλους ταξινόμησης από δικαιώματα απόσυρσης	113.583	170.072
Απαιτήσεις από Ελλ. Δημόσιο - Τελωνείο Αθηνών	0	48.808.333
Λοιποί χρεώστες	78.526	135.262
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	721.633	928.229
Τέλος Ταξινόμησης οχημάτων (καταβληθέν στο Τελωνείο)	246.532	1.048.062
Προκαταβολές σε προμηθευτές	22.939	0
<b>Σύνολο</b>	<b>3.903.374</b>	<b>59.183.125</b>
Πρόβλεψη απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	-61.599	-60.925
<b>Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>3.841.775</b>	<b>59.122.200</b>

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

#### **Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας εμπορικών απαιτήσεων**

<b>Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2019</b>	<b>171.058</b>
Πρόβλεψη χρήσης	7.823
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-35.690
Διαγραφή απαιτήσεων	-82.266
<b>Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2019</b>	<b>60.925</b>
Πρόβλεψη χρήσης	10.516
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-9.842
<b>Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2020</b>	<b>61.599</b>

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από πωλήσεις καινούριων και μεταχειρισμένων οχημάτων χρηματοδοτούνται από την BMW Austria Bank, με βάση την τριμερή σύμβαση πίστωσης, που έχει συνάψει η Εταιρεία με την BMW Austria Bank και τους εμπόρους του δικτύου. Σύμφωνα με αυτήν, η BMW Austria Bank παρέχει στον έμπορο εντόκως πίστωση, μέχρι ενός προκαθορισμένου πιστωτικού ορίου.

Όσον αφορά τις απαιτήσεις από πωλήσεις ανταλλακτικών, η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα πιστωτικά όρια των πελατών με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα, την οικονομική τους κατάσταση καθώς και την εμπειρία από προηγούμενες συναλλαγές τους.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, η οποία καλύπτει επαρκώς τον κίνδυνο ενδεχόμενης αδυναμίας είσπραξης οφειλών.

Αναλυτικότερα, η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί με την υιοθέτηση του νέου προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 9. με τη χρήση πίνακα που υπολογίζει τις αναμενόμενες ζημιές, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος και την πρόβλεψη της μελλοντικής οικονομικής τους κατάστασης. Για τις απαιτήσεις που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες πάνω από 90 ημέρες, διενεργείται πρόβλεψη για το 100% του υπολοίπου. Λεπτομέρειες για τη μέθοδο και τις επιπτώσεις στα αποτελέσματα στη σημείωση 3.5.

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	<b>Ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα</b>	<b>&lt; 30 ημέρες</b>	<b>30 - 90 ημέρες</b>	<b>&gt; 90 ημέρες</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>31.12.2020</b>	2.329.978	154.258	201.204	34.721	<b>2.720.161</b>
<b>31.12.2019</b>	1.123.800	501.850	195.257	36.595	<b>1.857.503</b>

Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ποσού Ευρώ 62 χιλιάδων αντιστοιχούν στο 2% περίπου του υπολοίπου των απαιτήσεων από εμπορική δραστηριότητα (Ευρώ 2,7 εκατομμύρια).

#### **14. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τριμερείς συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (σημείωση 3.4) και αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Βραχυπρόθεσμη απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.427.738	4.187.352
Μακροπρόθεσμη απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.426.057	2.611.097
<b>Σύνολο</b>	<b>3.853.795</b>	<b>6.798.449</b>
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-147.725	-323.267
<b>Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>3.706.070</b>	<b>6.475.182</b>

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η συμφωνία μεταξύ της ακαθάριστης επένδυσης στη μίσθωση και της παρούσας αξίας της εισπρακτέας ελάχιστης καταβολής μισθωμάτων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020:

	<b>31.12.2020</b>	
	<b>Ελάχιστες εισπράξεις</b>	<b>Παρούσα αξία εισπράξεων</b>
Εντός του επόμενου έτους	1.506.977	1.427.738
Μεταξύ 2-5 ετών	2.560.703	2.426.057
<b>Σύνολο ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων</b>	<b>4.067.680</b>	<b>3.853.795</b>
(Μείον): Μελλοντικές χρηματοοικονομικές εισπράξεις	-213.886	
<b>Παρούσα αξία απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	<b>3.853.795</b>	<b>3.853.795</b>

	<b>31.12.2019</b>	
	<b>Ελάχιστες εισπράξεις</b>	<b>Παρούσα αξία εισπράξεων</b>
Εντός του επόμενου έτους	4.419.750	4.187.352
Μεταξύ 2-5 ετών	2.756.012	2.611.097
<b>Σύνολο ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων</b>	<b>7.175.763</b>	<b>6.798.449</b>
(Μείον): Μελλοντικές χρηματοοικονομικές εισπράξεις	-377.314	
<b>Παρούσα αξία απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	<b>6.798.449</b>	<b>6.798.449</b>

#### **Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις**

<b>Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2019</b>	<b>286.311</b>
Πρόβλεψη χρήσης	36.956
<b>Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2019</b>	<b>323.267</b>
Ανπλογισμός	-175.542
<b>Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2020</b>	<b>147.725</b>

Οι προβλέψεις στις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιστοιχούν στο 4% περίπου των απαιτήσεων.

Οι τόκοι των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις ανήλθαν συνολικά σε Ευρώ 755.061 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 (31.12.2019: Ευρώ 611.036) και περιλαμβάνονται στις πωλήσεις στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (σημείωση 6α).

Η Εταιρεία διατηρεί την παρακράτηση κυριότητας επί των μισθωμένων οχημάτων έως την πλήρη εξόφληση κάθε ποσού που οφείλεται από τον πελάτη.

#### **15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Καταθέσεις Όψεως σε Ευρώ	30.744.417	10.603.078
Προθεσμιακές καταθέσεις	0	5.050.000
	<b>30.744.417</b>	<b>15.653.078</b>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε Ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων όψεως ανέρχονται, για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019, σε Ευρώ (ποσό) και Ευρώ 13.023 και 42.047 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος (σημείωση 6στ).

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις στα ταμειακά διαθέσιμα.

#### **16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

##### **α) Μετοχικό κεφάλαιο και έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο**

###### **Μετοχικό κεφάλαιο**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Αριθμός μετοχών	11.350.000	11.350.000
Ονομαστική αξία / μετοχή	1,00 €	1,00 €
Αξία Μετοχικού κεφαλαίου	<b>11.350.000</b>	<b>11.350.000</b>

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	6.650.000	6.650.000
<b>Σύνολο</b>	<b>6.650.000</b>	<b>6.650.000</b>

##### **β) Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019:

###### **Λοιπά αποθεματικά**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Τακτικό αποθεματικό	3.783.333	3.783.333
	<b>3.783.333</b>	<b>3.783.333</b>

##### **γ) Διανομή μερισμάτων και αποθεματικών**

Κατόπιν απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που πραγματοποιήθηκε την 10 Σεπτεμβρίου του 2020, έγινε διανομή μερισμάτων στους μετόχους.

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Διανομή μερισμάτων	3.575.000	5.200.000
	<b>3.575.000</b>	<b>5.200.000</b>

#### **17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	<b>384.300</b>	<b>354.055</b>

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους Ευρώ 384.300 βασιζόμενη σε αναλογιστική μελέτη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19. (31.12.2019: Ευρώ 354.055).

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου</b>	354.055	389.921
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	2.655	7.447
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	30.042	31.378
Κόστος διακανονισμών	32.948	1.925
Μεταφορές υπαλλήλων	0	-29.620
<b>Κόστος που καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>65.645</b>	<b>11.130</b>
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	30.098	22.316
<b>(Κέρδος)/Ζημία που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>	<b>30.098</b>	<b>22.316</b>
Πληρωθείσες παροχές	-65.498	-69.312
<b>Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>384.300</b>	<b>354.055</b>

Τα ποσά του κόστους απασχόλησης, διακανονισμών και πληρωμένων παροχών περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης, ενώ το κόστος τόκων στα χρηματοοικονομικά έξοδα.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης, έχουν ως εξής:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,30%=Inflation+1%	2,25%=Inflation+1%
Πληθωρισμός	1,30%	1,25%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,46%	0,75%

Παρακάτω παρατίθεται ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές:

<b>Προεξοφλητικό επιτόκιο:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
0,5% Αύξηση	352.447	325.059
0,5% Μείωση	419.601	386.239
<b>Μελλοντικές αυξήσεις μισθών</b>		
0,5% Αύξηση	418.755	385.580
0,5% Μείωση	352.845	299.143
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Μέση διάρκεια υποχρέωσης προγράμματος καθορισμένων παροχών:	17,87	18,24

**18. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

Η κίνηση των προβλέψεων έχει ως εξής:



**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Μακροπρόθεσμες προβλέψεις**

	<b>01.01.2020</b>	<b>Χρήση</b>	<b>Αντιλογισμός</b>	<b>Προσθήκη</b>	<b>31.12.2020</b>
Δαπάνες εγγυήσεων οχημάτων	1.398.124	-29.015	0	654.728	<b>2.023.838</b>
Νομικές υποθέσεις	440.395	-14.828	-62.567	0	<b>363.000</b>
Συμμετοχή σε υπολειμματική αξία οχημάτων	121.861	0	-121.861	0	<b>0</b>
Έκτακτοι κίνδυνοι (υποκ/μα)	1.005.176	0	0	0	<b>1.005.176</b>
	<b>2.965.555</b>	<b>-43.842</b>	<b>-184.428</b>	<b>654.728</b>	<b>3.392.013</b>

**Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις**

	<b>01.01.2020</b>	<b>Χρήση</b>	<b>Αντιλογισμός</b>	<b>Προσθήκη</b>	<b>31.12.2020</b>
Συμμετοχή σε υπολειμματική αξία οχημάτων	0	0	0	84.329	84.329
Πρόβλεψη bonus πωλήσεων	598.946	0	-598.946	570.168	570.168
Πρόβλεψη πωλήσεων προωθ. Ενεργειών	1.522.266	-1.400.844	-121.422	1.643.415	1.643.415
	<b>2.121.212</b>	<b>-1.400.844</b>	<b>-720.368</b>	<b>2.213.583</b>	<b>2.297.912</b>

**Μακροπρόθεσμες προβλέψεις**

	<b>01.01.2019</b>	<b>Χρήση</b>	<b>Αντιλογισμός</b>	<b>Προσθήκη</b>	<b>31.12.2019</b>
Δαπάνες εγγυήσεων οχημάτων	1.432.000	0	-67.160	33.284	1.398.124
Νομικές υποθέσεις	538.259	-30.916	-84.949	18.000	440.395
Συμμετοχή σε υπολειμματική αξία οχημάτων	56.952	0	0	64.909	121.861
Συμμετοχή σε ζημία επισφαλών απαιτήσεων	136.881	-136.881	0	0	0
Έκτακτοι κίνδυνοι (υποκ/μα)	1.005.176	0	0	0	1.005.176
	<b>3.169.268</b>	<b>-167.797</b>	<b>-152.109</b>	<b>116.193</b>	<b>2.965.555</b>

**Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις**

	<b>01.01.2019</b>	<b>Χρήση</b>	<b>Αντιλογισμός</b>	<b>Προσθήκη</b>	<b>31.12.2019</b>
Πρόβλεψη bonus πωλήσεων	465.670	0	-465.670	598.946	598.946
Πρόβλεψη πωλήσεων προωθ. Ενεργειών	1.326.286	0	-1.326.286	1.522.266	1.522.266
	<b>1.791.956</b>	<b>0</b>	<b>-1.791.956</b>	<b>2.121.212</b>	<b>2.121.212</b>

**19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Προμηθευτές	2.768.432	1.640.438
Προμηθευτές συνδεδεμένες εταιρείες	9.279.268	9.969.894
Προκαταβολές Πελατών	9.425	54.158
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0	0
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	525.331	266.758
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	77.408	80.633
Bonus προσωπικού	440.664	439.413
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις εκπτώσεων πωλήσεων	3.170.827	3.956.291
Έξοδα δεδουλευμένα	536.033	538.223
Πιστωτές διάφοροι	582.237	433.855
Έσοδα επόμενων χρήσεων	435.850	501.123
Έσοδα επόμενων χρήσεων μακροπρόθεσμο μέρος	1.291.726	1.740.133
<b>Σύνολο εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>19.117.200</b>	<b>19.620.918</b>

**20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.000.000	54.561.692
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	6.000.000	8.500.000
	<b>14.000.000</b>	<b>63.061.692</b>

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>31.12.2020</b>			<b>31.12.2019</b>		
<b>Ποσό δανείου</b>	<b>Ημερομηνία λήξης</b>	<b>Επιτόκιο</b>	<b>Ποσό δανείου</b>	<b>Ημερομηνία λήξης</b>	<b>Επιτόκιο</b>
			48.000.000	22.09.2020	0,48%
8.000.000	22.09.2021	0,45%	6.500.000	25.09.2020	-0,01%
6.000.000	26.02.2025	0,78%	8.500.000	28.06.2023	0,65%
<b>14.000.000</b>			<b>63.000.000</b>		

Τον Ιούνιο του 2020 αποπληρώθηκε το δάνειο ποσού Ευρώ 48 εκατομμυρίων, μετά την είσπραξη του μεγαλύτερου μέρους της οφειλής από το Ελληνικό Δημόσιο (σημ.23ν).

## **21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προέρχονται από συμβάσεις μισθώσεων των κτιρίων που στεγάζονται τα γραφεία και το εκπαιδευτικό κέντρο της Εταιρείας και αναλύονται ως εξής:

<b>1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>3.121.790</b>
Τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση (σημ. 6στ)	20.580
Πληρωμές συμπεριλαμβανομένων τόκων	<u>(697.691)</u>
<b>Σύνολο 31.12.2019</b>	<b>2.444.678</b>
Τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση (σημ. 6στ)	19.571
Πληρωμές συμπεριλαμβανομένων τόκων	<u>(697.691)</u>
<b>Σύνολο 31.12.2020</b>	<b>1.766.558</b>

<b>Υποχρεώσεις μισθωμάτων</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Εντός 1 έτους	695.446	693.886
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.071.112	1.555.457
Πάνω από 5 έτη	0	195.336
	<b>1.766.558</b>	<b>2.444.679</b>

## **22. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

### **i) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**

Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος εμφανίζονται έσοδα και κόστος, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική Εταιρεία καθώς και οι εταιρείες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν αγορές αγαθών και πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές συναλλαγές της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της για τις χρήσεις 2020 και 2019 και τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 αναλύονται ανά εταιρεία ως ακολούθως:

**BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.****Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	01.01 - 31.12.2020			01.01 - 31.12.2019		
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις σε συνδεδεμένα μέρη
<u>Μητρική εταιρεία</u>						
BMW AG-DE	109.885.714	5.178.001		112.928.346	5.033.263	
BMW AG-GB	1.783.021			8.663.749		
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>						
BMW Austria Bank	1.514.893	177.147	113.371	1.675.840	178.767	113.371
BMW M GmbH				9.750		
BMW Vertriebs GmbH-Austria	63.886			32.955	340	
BMW BELGIUM LUXEMBOURG NV/SA					18.000	
BMW Vertriebs GmbH-Bulgaria		729				
BMW Vertriebs GmbH-Romania		2.451				
	<b>113.247.514</b>	<b>5.358.328</b>	<b>113.371</b>	<b>123.310.640</b>	<b>5.230.369</b>	<b>113.371</b>

	31.12.2020		31.12.2019	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<u>Μητρική εταιρεία</u>				
BMW AG	9.068.882		9.831.143	
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>				
BMW Vertriebs GmbH -Austria	16.998		21.351	
BMW BELGIUM LUXEMBOURG NV/SA				18.000
BMW Austria Bank	193.388		117.400	6.217.664
	<b>9.279.268</b>	<b>0</b>	<b>9.969.894</b>	<b>6.235.664</b>

	31.12.2020		31.12.2019	
	Τόκος	Ποσό Δανείου	Τόκος	Ποσό Δανείου
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>				
BMW HOLDING B.V.	65.468	14.000.000	67.560	15.000.000
BMW FINANCE B.V.	119.179	0	228.960	48.000.000
	<b>184.647</b>	<b>0</b>	<b>296.520</b>	<b>63.000.000</b>

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά.

**ii) Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης**

Η ανάλυση των αμοιβών καθώς και το ποσό bonus της χρήσης, που αποδίδεται στην επόμενη χρήση, βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχει ως ακολούθως:

	31.12.2020	31.12.2019
Μισθοί	838.769	918.542
Λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	119.120	135.127
Bonus	242.000	235.000
	<b>1.199.889</b>	<b>1.288.669</b>

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**i) Εγγυητικές επιστολές – λοιπές εξασφαλίσεις**

Την 31η Δεκεμβρίου 2020 ήταν σε ισχύ 3 Εγγυητικές Επιστολές, που έχουν εκδοθεί υπέρ της BMW Hellas ΑΕ με Εγγυητή την BMW Austria Bank, συνολικού ύψους 3.083.000 και αποδέκτη το Τελωνείο Αθηνών.

**ii) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις**

α) αγωγή ποσού Ευρώ 2.070 χιλιάδων κατά του οδηγού αυτοκινήτου, μισθωμένου από την BMW Ελλάς, ιδιοκτησίας της τελευταίας, της BMW Ελλάς και της ασφαλιστικής εταιρείας. Ο ενάγων ισχυρίζεται ότι τραυματίστηκε βαριά σε αυτοκινητιστικό ατύχημα, με υπαιτιότητα του οδηγού αυτοκινήτου. Η υπόθεση εκδικάστηκε την 19 Οκτωβρίου 2015 και διατάχθηκε η διενέργεια δικαστικής πραγματογνωμοσύνης. Η υπόθεση συζητήθηκε την 12 Μαΐου 2017 και στη συνέχεια εκδόθηκε απόφαση, με την οποία ορίζεται νέος πραγματογνώμονας. Ο αντίδικος κατέθεσε νέα αίτηση ορισμού πραγματογνώμονος η οποία συζητήθηκε την 31 Ιανουαρίου 2019 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

Περαιτέρω, υπάρχουν και άλλες δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν, για τις οποίες η Διοίκηση και οι νομικοί της σύμβουλοι εκτιμούν ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη ύψους Ευρώ 363 χιλιάδων είναι επαρκής για την κάλυψη του κινδύνου.

**iii) Υπόθεση Γενική Διεύθυνση Τελωνείων και Ε.Φ.Κ., Τελωνείο Αθηνών, Τμήμα Δικαστικό**

Σε συνέχεια της από 9 Μαΐου 2013 ανώνυμης καταγγελίας προς το Υπουργείο Οικονομικών περί φοροδιαφυγής της Εταιρείας, και της περαιτέρω διερεύνησης του θέματος από το Σώμα Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος, στις 10 Ιουνίου 2016, ο αρμόδιος εισαγγελέας Οικονομικού Εγκλήματος έδωσε εντολή για άσκηση ποινικής δίωξης για το αδίκημα της λαθρεμπορίας, κατά των πρώην Προέδρων και Διευθυνόντων Συμβούλων της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2011-2013.

Στις 20 Ιουλίου 2017 ο Προϊστάμενος του Τελωνείου Αθηνών εξέδωσε καταλογιστική πράξη κατά των τέως διευθυνόντων συμβούλων, καταλογίζοντας τους το συνολικό ποσό των Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων που αντιστοιχεί σε διαφυγόντες φόρους και πολλαπλά τέλη. Επιπροσθέτως η ανωτέρω καταλογιστική πράξη κηρύσσει την Εταιρεία ως αστικά και εις ολόκληρο συνυπεύθυνη για την καταβολή του ανωτέρω ποσού.

Τον Σεπτέμβριο του 2017, η BMW ΕΛΛΑΣ, αφότου κατέβαλε το σύνολο των καταλογισθέντων ποσών, ύψους Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων, κατέθεσε προσφυγή κατά της ανωτέρω πράξεως.

Αρχικά, το Εφετείο Αθηνών, με την απόφαση, που εξέδωσε στις 22 Νοεμβρίου 2018, και στη συνέχεια το Ανώτατο Διοικητικό Δικαστήριο (Σ.Τ.Ε), με την απόφαση με αρ. 685/2020, που εκδόθηκε τον Απρίλιο 2020, δέχθηκαν τις προσφυγές της Εταιρείας και των τέως Διευθυνόντων Συμβούλων, ακύρωσαν την πράξη του Προϊσταμένου του Τελωνείου Αθηνών και διέταξαν την επιστροφή στην Εταιρεία του συνολικού ποσού των Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων, εντόκως.

Το Τελωνείο Αθηνών καθώς και το Υπουργείο Οικονομικών κατέβαλαν στην Εταιρεία, τον Ιούνιο και τον Οκτώβριο 2020 αντίστοιχα, το συνολικό ποσό της απαίτησης Ευρώ 48.8 εκατομμυρίων. Περαιτέρω, τον Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020, η Εταιρεία εισέπραξε συνολικά το ποσό των Ευρώ 2.5 εκατομμυρίων, που αφορά νόμιμους τόκους. Με τις ανωτέρω πληρωμές, η υπόθεση αυτή έκλεισε οριστικά.

**iv) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές περιόδους έως και 2011. Περαιτέρω, για τις χρήσεις 2011 έως και 2019 η Εταιρεία έχει λάβει Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή της με γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Η διαδικασία φορολογικού ελέγχου από το νόμιμο ελεγκτή της για τη χρήση 2020 είναι σε εξέλιξη. Ωστόσο, Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τον Σεπτέμβριο του 2017 γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τη χρήση 2012. Ο έλεγχος βρισκόταν σε εξέλιξη μέχρι τον Μάρτιο του 2018, αλλά δεν αναμένεται να συνεχιστεί. Ακόμη, τον Μάιο του 2018 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 2015 και 2016. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει

## **BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

### **Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία. Τέλος, τον Δεκέμβριο του 2019 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή ελέγχου για το φορολογικό έτος 2018. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία.

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή πρόσθετων φόρων και προστίμων από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, και σε κάθε περίπτωση έως τη λήξη του χρόνου παραγραφής της εξουσίας της φορολογικής αρχής προς καταλογισμό φόρων και προστίμων (κατά κανόνα 5 χρόνια από τη λήξη του έτους εντός του οποίου η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί). Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να επιβάλλει φόρους αναφορικά με τις χρήσεις έως και το 2014 (συμπεριλαμβανομένου) έχει κατά κανόνα υποπέσει σε παραγραφή.

#### **24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κηφισιά, 19 Ιουλίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ANDREAS JOSEF SIEBEN  
ΑΡ.ΔΙΑΒ. CFLFO8W2N

ANNA RITA TONINI  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. CFJG64NHK

ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΙΑ  
ΑΔΤ ΑΝ056971



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

## **Άλλες Πληροφορίες**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες περιλαμβάνουν την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2020 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε

προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.





- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2021

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠραισγουωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17701