



**BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

Λεωφόρος Κύμης & Σενέκα 10,
145 64, Κηφισιά
Αττική, Ελλάδα
<http://www.bmw.gr>
Τηλ.: 21 0911 8000, Φαξ : 21 0911 8001
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 121595101000

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 ...	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	13
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	14
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ	14
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	17
4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	24
5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.	26
6. ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ	28
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ).....	30
8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	32
9. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	33
10. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	34
11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	34
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	34
13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	35
14. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	36
15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	37
16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	37
17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	37
18. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	39
19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	39
20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	40
21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	40
22. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ.....	40
23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	42
24. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΛΠ 19	42
25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	46
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	



**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. αφορά τη χρήση 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Χρηματοροών) έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα Έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην παρούσα χρήση, στοιχεία που αφορούν την εξέλιξη της Εταιρείας καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων που αντιμετωπίζει.

1. Δραστηριότητα, εξέλιξη και επιδόσεις

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, χονδρικής ή / και λιανικής, μεταπώληση, χρηματοδότηση και παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης καινούριων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και άλλων μηχανοκίνητων οχημάτων, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, εξοπλισμού, εργαλείων, αξεσουάρ και προϊόντων life style.

Περαιτέρω η BMW Ελλάς διαθέτει ένα υποκατάστημα με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση μεταφορικών μέσων.

Γενικά χαρακτηριστικά της Ελληνικής αγοράς

Η αγορά καινούριων αυτοκινήτων ξεκίνησε σταδιακά να ανακάμπτει από το 2014 και είχε αυξητική πορεία μέχρι και το 2019. Το 2020, χρονιά που σημαδεύτηκε από την πανδημία Covid -19, σύμφωνα με τα στοιχεία του Συνδέσμου Εισαγωγέων-Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων (ΣΕΑΑ), η συνολική εγχώρια αγορά των καινούριων αυτοκινήτων βάσει ταξινομήσεων (έκδοση άδειας) παρουσίασε σημαντική μείωση 29% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Το 2021 οι ταξινομήσεις αυξήθηκαν κατά 25% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, χωρίς όμως να φτάσουν στα επίπεδα πριν από την πανδημία.

Η εξέλιξη της αγοράς αυτοκινήτου τα τελευταία πέντε χρόνια (από το 2017 έως το 2021) με βάση τα στοιχεία ταξινομήσεων επιβατικών αυτοκινήτων σύμφωνα με το Σύνδεσμο Εισαγωγέων Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων (ΣΕΑΑ) παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα αρ. 1.

Πίνακας 1: Ταξινομήσεις επιβατικών αυτοκινήτων

Συνολική αγορά	2017	2018	2019	2020	2021
Ταξινομήσεις Ε.Ι.Χ.	88.083	103.431	114.109	80.977	100.911
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	11,7%	17,4%	10,3%	-29,0%	24,6%

Η αγορά πολυτελών αυτοκινήτων, όπου δραστηριοποιείται η BMW ΕΛΛΑΣ, σημείωσε μεγαλύτερη αύξηση από τη συνολική αγορά (+31%). Σαν αποτέλεσμα, το μερίδιο αγοράς των πολυτελών αυτοκινήτων, ως ποσοστό του συνόλου της αγοράς ανήλθε το 2021 σε 15%, παρουσιάζοντας οριακή αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (2020: 14%).

Οι ταξινομήσεις αυτοκινήτων BMW & MINI, (στοιχεία ταξινομήσεων σύμφωνα με το ΣΕΑΑ) αυξήθηκαν σημαντικά, σε σχέση με την περσινή χρονιά, κατά 33% και 19% αντίστοιχα.

Η εξέλιξη των ταξινομήσεων αυτοκινήτων BMW & MINI απεικονίζεται στους παρακάτω πίνακες 2 και 3:

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Πίνακας 2: Ταξινομήσεις BMW

Στοιχεία ταξινομήσεων	2017	2018	2019	2020	2021
Ταξινομήσεις BMW	3.174	2.864	3.394	3.158	4.187
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	-17,4%	-9,8%	18,5%	-7,0%	32,6%

Πίνακας 3: Ταξινομήσεις Mini

Στοιχεία ταξινομήσεων	2017	2018	2019	2020	2021
Ταξινομήσεις Mini	1.573	1.614	1.767	1.614	1.914
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	-0,1%	2,6%	9,5%	-8,7%	18,6%

Όσον αφορά την αγορά των μοτοσυκλετών, οι ταξινομήσεις με βάση τα στοιχεία του ΣΕΑΑ, αυξάνονται σταθερά από το 2018 έως και το 2021, με εξαίρεση το 2020. Ειδικά το 2021 η συνολική αγορά αυξήθηκε κατά 25% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Περίπου την ίδια αύξηση είχαν και οι ταξινομήσεις των μοτοσυκλετών BMW (+24%).

Στους κατωτέρω πίνακες αρ. 4 & 5 παρουσιάζεται η εξέλιξη των ταξινομήσεων μοτοσυκλετών και των μοτοσυκλετών BMW αντίστοιχα, την περίοδο 2017 έως 2021 (με βάση τα στοιχεία του ΣΕΑΑ).

Πίνακας 4: Ταξινομήσεις μοτοσυκλετών

Συνολική αγορά	2017	2018	2019	2020	2021
Ταξινομήσεις μοτοσ/τών	28.852	33.378	38.230	35.657	44.605
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	-30,5%	15,7%	14,5%	-6,7%	25,1%

Πίνακας 5: Ταξινομήσεις μοτοσυκλετών BMW

Στοιχεία ταξινομήσεων	2017	2018	2019	2020	2021
Ταξινομήσεις μοτοσ/τών BMW	591	667	733	631	783
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	19,6%	12,8%	9,9%	-13,9%	24,1%

Ανάλυση Οικονομικών αποτελεσμάτων

Το 2021 ήταν μια ιδιαίτερα δύσκολη και απαιτητική χρονιά για την Εταιρεία, αφενός με τη συνεχιζόμενη επιδημία κορονοϊού (covid-19) αφετέρου με τις ελλείψεις που παρουσιάστηκαν στην εφοδιαστική αλυσίδα και συγκεκριμένα στους ημιαγωγούς. Αυτά επηρέασαν άμεσα την παραγωγή και τη διάθεση των αυτοκινήτων, οδηγώντας σε καθυστερήσεις στις παραδόσεις αυτοκινήτων στους τελικούς πελάτες.

Παρ όλα αυτά, η Εταιρεία κατάφερε να διαχειριστεί με επιτυχία τα παραπάνω προβλήματα και πέτυχε να αυξήσει σημαντικά τις πωλήσεις και την κερδοφορία της και παράλληλα να έχει υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Συγκεκριμένα, οι συνολικές πωλήσεις ανήλθαν σε Ευρώ 168,6 εκατομμύρια, παρουσιάζοντας αύξηση 28% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2020: Ευρώ 132 εκατομμύρια). Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε Ευρώ 8 εκατομμύρια, αυξημένα κατά 36% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (2020: 5,9 εκατομμύρια).

Αναλυτικότερα:

Κύκλος εργασιών

Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, οι πωλήσεις αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών σημείωσαν σημαντική αύξηση 27% και 30% αντίστοιχα, ενώ οι πωλήσεις ανταλλακτικών αυξήθηκαν κατά 38%.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Το υποκατάστημα παρουσίασε μείωση στον κύκλο εργασιών του κατά 17%, ενώ το συνολικό του μερίδιο επί του κύκλου εργασιών μειώθηκε σε 1,5% έναντι 2,3% το 2020.

Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος στην εξεταζόμενη χρήση ανήλθε σε Ευρώ 22,6 εκατομμύρια, αυξημένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 49% (2020: Ευρώ 15,1 εκατομμύρια). Σαν ποσοστό επί των πωλήσεων, το Μ.Κ. ανήλθε σε 13%, ελαφρώς αυξημένο σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (11%).

Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης

Τα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε Ευρώ 8,2 εκατομμύρια, αυξημένα κατά 233% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά λόγω της μεγάλης αύξησης των πωλήσεων και του μικτού κέρδους (2020: 3,5 εκατομμύρια).

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων

Το τελικό αποτέλεσμα της χρήσης είναι κέρδη ύψους Ευρώ 8 εκατομμυρίων, αυξημένα κατά 36% σε σχέση με την περσινή χρονιά (2020: Ευρώ 5,9 εκατομμύρια).

2. Πανδημία COVID-19

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες των τοπικών υγειονομικών αρχών και υιοθετεί τα μέτρα, που ανακοινώνει η κυβέρνηση. Η στρατηγική, που ακολουθεί η Εταιρεία έχει σαν στόχο να διασφαλίσει στο μέγιστο βαθμό την προστασία και ασφάλεια των εργαζομένων της και να μετριάσει τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στους εργαζόμενους και στη λειτουργία της.

Η Εταιρεία διαχειρίστηκε με επιτυχία τις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19, εφαρμόζοντας μεταξύ άλλων πρόγραμμα απομακρυσμένης εργασίας για τους εργαζόμενους.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

3. Οικονομική θέση

Αποθέματα

Το απόθεμα των εμπορευμάτων διαμορφώθηκε στα Ευρώ 20,3 εκατομμύρια έναντι Ευρώ 20,8 εκατομμυρίων την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας οριακή μείωση 2%. Αναλυτικότερα, το απόθεμα των ανταλλακτικών παρέμεινε στα ίδια επίπεδα, ενώ των οχημάτων σημείωσε μείωση περίπου 5%.

Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας, (όπου περιλαμβάνονται και αυτές από χρηματοδοτικές μισθώσεις) διαμορφώθηκαν στο ποσό των Ευρώ 9 εκατομμυρίων. Στη χρήση 2020, το αντίστοιχο ποσό ήταν Ευρώ 7,8 εκατομμύρια (+15%).

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι καταθέσεις στις Τράπεζες ανήλθαν σε Ευρώ 34,3 εκατομμύρια (2020: 30,7 εκατομμύρια), παρουσιάζοντας αύξηση 12%.

Προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις συνολικού ποσού Ευρώ 4,6 εκατομμυρίων (2020: 5,7 εκατομμύρια). Οι κυριότερες αφορούν κάλυψη εγγυήσεων οχημάτων πέραν αυτής του κατασκευαστή (goodwill), εκκρεμείς δικαστικές αγωγές, προβλέψεις για bonus & προωθητικών ενεργειών πωλήσεων καθώς και προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους του υποκαταστήματος. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης ποσού Ευρώ 125 χιλ. (2020: 119 χιλ. αναπροσαρμοσμένο λόγω εφαρμογής της αλλαγής λογιστικής πολιτικής στο ΔΛΠ 19).

Δάνεια

Ο δανεισμός της Εταιρείας μειώθηκε σε Ευρώ 9 εκατομμύρια έναντι Ευρώ 14 εκατομμυρίων στο τέλος του 2020 λόγω της αποπληρωμής μέρους των ενδοεταιρικών δανείων του υποκαταστήματος μισθώσεων.

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια στο τέλος της χρήσης ανέρχονται σε Ευρώ 30 εκατομμύρια έναντι Ευρώ 29,3 εκατομμυρίων την προηγούμενη χρήση.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

4. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

	31.12.2021		31.12.2020	
Ρευστότητας				
Δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με κυκλοφορούντα στοιχεία				
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>60.927.935</u>	187%	<u>56.743.757</u>	197%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.587.169		28.818.833	
Δανειακής επιβάρυνσης				
Ο δείκτης εκτιμά τη δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας και δείχνει τη σχέση των δανείων προς το σύνολο των επενδυμένων κεφαλαίων της επιχείρησης.				
<u>Δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>9.000.000</u>	12%	<u>14.000.000</u>	20%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	74.795.240		69.999.957	
Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων				
Ο δείκτης αποτιμά το τελικό αποτέλεσμα της Εταιρείας σε σχέση με την επένδυση των μετόχων				
<u>Κέρδη προ φόρων</u>	<u>7.979.177</u>	27%	<u>5.851.572</u>	20%
Ίδια Κεφάλαια	30.004.676		29.307.050	
Περιθώριο μικτού κέρδους				
Ο δείκτης απεικονίζει το ποσοστό του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας				
<u>Μικτό κέρδος</u>	<u>22.584.611</u>	13%	<u>15.132.072</u>	11%
Κύκλος εργασιών	168.611.945		132.034.286	
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων				
Απεικονίζει τις ημέρες που απαιτούνται για να μετατραπεί το απόθεμα σε πώληση				
<u>Μέσος όρος αποθέματος</u>	<u>20.549.152</u>	51	<u>22.499.280</u>	70
Κόστος πωληθέντων	146.027.334		116.902.215	

5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Οι αλλαγές που έχουν επέλθει στο γεωπολιτικό σύστημα από τις αρχές του τρέχοντος έτους συνοδεύτηκαν από μεγάλες αυξήσεις στις τιμές της ενέργειας, που οδήγησαν με τη σειρά τους σε σημαντική αύξηση του πληθωρισμού στο τρέχον έτος. Από την άλλη, η πανδημία Covid-19, παραμένει ενεργή, μέσω των συνεχών μεταλλάξεων του ιού. Είναι γεγονός ότι η παγκόσμια εκστρατεία εμβολιασμού κατά της Covid-19 ήταν επιτυχής και περιορίσε σημαντικά τη σοβαρή νόσηση. Αυτό επέτρεψε στις περισσότερες κυβερνήσεις να άρουν πολλά από τα περιοριστικά μέτρα που είχαν επιβληθεί και να περιορίσουν τις επιπτώσεις στην οικονομική δραστηριότητα.

Παρόλο που δεν μπορεί να προβλέψει κανείς με ασφάλεια πως θα διαμορφωθεί το οικονομικό περιβάλλον στο τρέχον έτος, η Εταιρεία εκτιμά ότι συνολικά για το 2022, θα υπάρξει ανοδική τάση στις πωλήσεις. Συγκεκριμένα, με βάση τον τελευταίο προϋπολογισμό, που υποβλήθηκε τον Νοέμβριο του 2021 και τις τελευταίες εκτιμήσεις της Εταιρείας, οι πωλήσεις στο τέλος του τρέχοντος έτους αναμένονται αυξημένες κατά περίπου 8% σε σχέση με το 2021.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης 2021 απασχόλησε κατά μέσο όρο 30 άτομα.

Μια από τις βασικές αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών της Εταιρείας. Η Εταιρεία φροντίζει να συμμορφώνεται πλήρως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και παράλληλα να δημιουργεί συνθήκες ανάπτυξης και προαγωγής των εργασιών και των επιδόσεων για τους εργαζομένους της.

Περαιτέρω, η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης και εφαρμόζει τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις σε ότι αφορά υλικά συσκευασίας, ηλεκτρικούς συσσωρευτές, ελαστικά, λιπαντικά, συσκευασίες λιπαντικών, ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό και οχήματα. Έχει υπογράψει συμβάσεις με αναγνωρισμένες και αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης ανακυκλωμένων υλικών και καταβάλλει τις αναλογούσες εισφορές.

7. Άλλα σημαντικά στοιχεία

7.1. Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Αγωγή ποσού Ευρώ 2.070 χιλιάδων κατά του οδηγού αυτοκινήτου, μισθωμένου από την BMW Ελλάς, ιδιοκτησίας της τελευταίας, της BMW Ελλάς και της ασφαλιστικής εταιρείας. Ο ενάγων ισχυρίζεται ότι τραυματίστηκε βαριά σε αυτοκινητιστικό ατύχημα, με υπαιτιότητα του οδηγού αυτοκινήτου. Η υπόθεση εκδικάστηκε την 19 Οκτωβρίου 2015 και διατάχθηκε η διενέργεια δικαστικής πραγματογνωμοσύνης. Η υπόθεση συζητήθηκε την 12 Μαΐου 2017 και στη συνέχεια εκδόθηκε απόφαση, με την οποία ορίζεται νέος πραγματογνώμονας. Ο αντίδικος κατέθεσε νέα αίτηση ορισμού πραγματογνώμονος η οποία συζητήθηκε την 31 Ιανουαρίου 2019 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

Περαιτέρω, υπάρχουν και άλλες δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν, για τις οποίες η Διοίκηση έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους Ευρώ 370 χιλιάδων.

7.2. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές περιόδους έως και 2011. Περαιτέρω, για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 η Εταιρεία έχει λάβει Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή της με γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Η διαδικασία φορολογικού ελέγχου από το νόμιμο ελεγκτή της για τη χρήση 2021 είναι σε εξέλιξη. Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τον Σεπτέμβριο του 2017 γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τη χρήση 2012. Ο έλεγχος βρισκόταν σε εξέλιξη μέχρι τον Μάρτιο του 2018, αλλά δεν αναμένεται να συνεχιστεί. Ακόμη, τον Μάιο του 2018 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 2015 και 2016. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία. Τέλος, τον Δεκέμβριο του 2019 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή ελέγχου για το φορολογικό έτος 2018. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία.

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή πρόσθετων φόρων και προστίμων από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, και σε κάθε περίπτωση έως τη λήξη του χρόνου παραγραφής της εξουσίας της φορολογικής αρχής προς καταλογισμό φόρων και προστίμων (κατά κανόνα 5 χρόνια από τη λήξη του έτους εντός του οποίου η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί). Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να επιβάλλει φόρους αναφορικά με τις χρήσεις έως και το 2015 (συμπεριλαμβανομένου) έχει κατά κανόνα υποπέσει σε παραγραφή.

8. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των εντεταλμένων οργάνων της τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Οι κυριότεροι κίνδυνοι αναλύονται παρακάτω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει και του προγράμματος εισπράξεων και πληρωμών που καταρτίζει σε τακτική βάση και μέσω των δανείων που λαμβάνει από εταιρείες του ομίλου. Δεν αναμένεται σημαντική μεταβολή των επιτοκίων δανεισμού, αφού η Εταιρεία καθώς και το υποκατάστημα της έχουν συνάψει δάνεια με συνδεδεμένες του ομίλου (της BMW AG) εταιρείες, και πιο συγκεκριμένα με την BMW Holding B.V. και την BMW Finance.

Τα δάνεια που λαμβάνει η Εταιρεία, καθώς και το υποκατάστημα της, από την BMW Holding B.V. έχουν διάρκεια μερικών μηνών και ανανεώνονται ή αποπληρώνονται ανάλογα με τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας. Το επιτόκιο είναι σταθερό για τη διάρκεια αυτών των δανείων και οι τόκοι πληρώνονται στη λήξη του δανείου. Με κάθε ανανέωση του δανείου το επιτόκιο μεταβάλλεται, όμως ο βαθμός ευαισθησίας δεν είναι σημαντικός.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός προέρχεται κυρίως από την έκθεση σε κίνδυνο από τα ανοιχτά υπόλοιπα πελατών χονδρικής καθώς και από τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Πιο συγκεκριμένα, οι απαιτήσεις της Εταιρείας από πωλήσεις καινούριων και μεταχειρισμένων οχημάτων χρηματοδοτούνται από την BMW Austria Bank, με βάση την τριμερή σύμβαση πίστωσης, που έχει συνάψει η Εταιρεία με την BMW Austria Bank και τους εμπόρους του δικτύου. Σύμφωνα με αυτήν, η BMW Austria Bank παρέχει στον έμπορο εντόκως πίστωση, μέχρι ενός προκαθορισμένου πιστωτικού ορίου.

Όσον αφορά τις απαιτήσεις από πωλήσεις ανταλλακτικών, η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα πιστωτικά όρια των πελατών με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα, την οικονομική τους κατάσταση καθώς και την εμπειρία από προηγούμενες συναλλαγές τους. Ακόμη, παρακολουθεί σε τακτική βάση τα εισπρακτέα υπόλοιπα και αν χρειαστεί, προβαίνει σε αναθεώρηση των πιστωτικών ορίων, προκειμένου να διασφαλίσει τις απαιτήσεις της. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, η οποία καλύπτει επαρκώς τον κίνδυνο ενδεχόμενης αδυναμίας είσπραξης οφειλών.

Όσον αφορά τις καταθέσεις σε τράπεζες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, τα οποία αξιολογούνται από αναγνωρισμένους εξωτερικούς οίκους αξιολόγησης.

Με βάση τα ανωτέρω, στο τέλος του έτους η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κηφισιά, 6 Μαΐου 2022
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών
Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Andreas Josef Sieben
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020*
Κύκλος εργασιών	6α	168.611.945	132.034.286
Κόστος πωλήσεων	6β	-146.027.334	-116.902.215
Μικτό κέρδος		22.584.611	15.132.072
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6γ	498.899	454.397
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης	6δ	-14.507.191	-11.622.781
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6ε	-369.559	-440.692
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης		8.206.759	3.522.996
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6στ	8.877	2.585.628
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6στ	-236.459	-257.052
Κέρδη προ φόρων		7.979.177	5.851.572
Φόρος Εισοδήματος	7	-2.017.579	-1.526.029
Κέρδη μετά από φόρους		5.961.598	4.325.543
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους			
Στοιχεία που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	17	12.148	-602
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	7	-1.121	144
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους		11.027	-457
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη μετά από φόρους		5.972.625	4.325.086

* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου στον Ισολογισμό της 1.1.2020 παρουσιάζεται στη σημείωση 24.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ	31.12.2021	31.12.2020*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8	7.021.005	7.192.735
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	9	2.604.227	1.755.931
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	66.496	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	2.601.844	2.368.267
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	110.383	110.383
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	1.463.351	1.828.884
		13.867.305	13.256.199
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Αποθέματα	12	20.298.977	20.799.328
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	4.927.662	3.841.775
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	7	0	20.434
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	1.372.608	1.337.803
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	34.328.689	30.744.417
		60.927.935	56.743.757
Σύνολο ενεργητικού		74.795.240	69.999.957
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16α	11.350.000	11.350.000
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	16α	6.650.000	6.650.000
Αποθεματικά	16β	3.783.333	3.783.333
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές		69.999	58.972
Αποτελέσματα εις νέον		8.151.343	7.464.745
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		30.004.676	29.307.050
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17	125.465	119.223
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	18	3.241.690	3.392.013
Δανειακές υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες	20	6.000.000	6.000.000
Χρημ/κές υποχρεώσεις μίσθωσης μακροπρόθεσμες	21	1.812.290	1.071.112
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	1.023.951	1.291.726
		12.203.396	11.874.074
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19	26.523.685	17.825.474
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	18	1.401.468	2.297.912
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20	3.000.000	8.000.000
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μίσθωσης	21	811.115	695.446
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	7	850.901	0
		32.587.169	28.818.833
Σύνολο υποχρεώσεων		44.790.565	40.692.906
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		74.795.240	69.999.957

* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου στον Ισολογισμό της 1.1.2020 παρουσιάζεται στη σημείωση 24.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2020	11.350.000	6.650.000	3.783.333	174.792	6.422.458	28.380.583
Ειδικά αποθεματικά από αλλαγή πολιτικής IAS 19				-115.363	291.744	176.382
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2020*	11.350.000	6.650.000	3.783.333	59.429	6.714.202	28.556.965
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0	0	0	0	4.325.543	4.325.543
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0	0	0	-458	0	-458
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	-458	4.325.543	4.325.086
Διανομή μερισμάτων	0	0	0	0	-3.575.000	-3.575.000
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020*	11.350.000	6.650.000	3.783.333	58.972	7.464.745	29.307.050
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0	0	0	0	5.961.598	5.961.598
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0	0	0	11.027	0	11.027
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	11.027	5.961.598	5.972.625
Διανομή μερισμάτων	0	0	0	0	-5.275.000	-5.275.000
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021	11.350.000	6.650.000	3.783.333	69.999	8.151.343	30.004.676

* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου στον Ισολογισμό της 1.1.2020 παρουσιάζεται στη σημείωση 24.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020*
	Σημ.		
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδος/(Ζημία) προ φόρων		7.979.177	5.851.572
<i>Προσαρμογές για συμφωνία κέρδους προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές:</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & αύλων στοιχείων	8,9	2.259.607	2.666.490
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6στ	-8.877	-2.585.628
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6στ	236.459	257.052
Κέρδη/(Ζημία) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	6γ, 6ε	-17.232	11.010
Κίνηση προβλέψεων		-1.235.844	559.423
<i>Προσαρμογές κεφαλαίου κίνησης:</i>			
(Αύξηση)/Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		-1.478.636	58.234.206
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων		742.222	3.399.903
Αύξηση/(Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		8.529.388	-630.059
Τόκοι εισπραχθέντες		8.877	2.119.998
Τόκοι πληρωθέντες		-222.064	-294.261
Φόροι πληρωθέντες		-781.566	-862.318
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από λειτουργικές δραστηριότητες		16.011.511	68.727.387
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		30.812	1.627.526
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8	-1.418.865	-1.990.882
Αγορά αύλων περιουσιακών στοιχείων		-66.496	0
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες		-1.454.549	-363.356
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Είσπραξη από δάνεια		0	10.000.000
Αποπληρωμή δανείων		-5.000.000	-59.000.000
Πληρωμή υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	21	-697.691	-697.691
Μερίσματα πληρωθέντα		-5.275.000	-3.575.000
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-10.972.691	-53.272.691
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		3.584.271	15.091.340
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου	15	30.744.417	15.653.078
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31 Δεκεμβρίου		34.328.689	30.744.417

* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου στον Ισολογισμό της 1.1.2020 παρουσιάζεται στη σημείωση 24.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (εφεξής η Εταιρεία) συστάθηκε στις 8 Ιουλίου 2003 και η διάρκειά της ορίστηκε σε 50 έτη.

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι στο Δήμο Κηφισιάς, Αττική στην διεύθυνση Λεωφόρος Κύμης & Σενέκα 10.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, χονδρικής η / και λιανικής, μεταπώληση, χρηματοδότηση και παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης καινούριων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και άλλων μηχανοκίνητων οχημάτων, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, εξοπλισμού, εργαλείων, αξεσουάρ και προϊόντων life style.

Επίσης, η BMW Ελλάς από τις 2 Μαρτίου 2007 έχει άδεια γραφείου εκμίσθωσης ιδιωτικής χρήσεως αυτοκινήτων χωρίς οδηγό από το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού και διαθέτει ένα υποκατάστημα με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση μεταφορικών μέσων.

Με την παρουσία της στην ελληνική αγορά, ως θυγατρική του BMW Group, η BMW Ελλάς εκπροσωπεί σημαντικές μάρκες αυτοκινήτων, όπως οι BMW, BMW i, MINI, καθώς και η BMW Motorrad. Η BMW Ελλάς συνεργάζεται με την BMW Austria Bank GmbH, η οποία αποτελεί ένα σημαντικό μέλος του Ομίλου.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις του ομίλου BMW AG με έδρα το Μόναχο της Γερμανία.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

BMW Holding B.V με ποσοστό συμμετοχής 99.90%
BMW INTEC Beteiligungs GmbH με ποσοστό συμμετοχής 0.10%

Επιπλέον πληροφορίες για τη μητρική εταιρεία και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται στη σημείωση 22.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Πραγματοποιείται στρογγυλοποίηση στο πλησιέστερο Ευρώ εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 6 Μαΐου 2022 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2.2 Covid 19 και αυξήσεις τιμών

Ο αρνητικός αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 υποχώρησε σταδιακά το 2021 καθώς ο ρυθμός υλοποίησης εμβολιασμών επιταχύνθηκε ενώ άρθηκαν οι περιορισμοί στις μετακινήσεις με παράλληλη αύξηση του τουρισμού και των μετακινήσεων. Ως αποτέλεσμα αυτών ήταν η προοδευτική επιστροφή σε καλύτερες λειτουργικές συνθήκες και η αύξηση των εσόδων και κερδών. Για το 2022 η επίπτωση του κορονοϊού αναμένεται να είναι μειωμένη έως και ελάχιστη, με την οποιαδήποτε επιφύλαξη από πλευράς διοίκησης για μελλοντικές μη προβλεπόμενες αρνητικές εκβάσεις. Επιπλέον τα μέτρα στήριξης της κυβέρνησης και οι δημοσιονομικές επενδύσεις αναμένεται να τονώσουν περαιτέρω την ελληνική οικονομία.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Από την άλλη μεριά, οι πρόσφατες εξελίξεις σε γεωπολιτικό επίπεδο και συγκεκριμένα στην Ουκρανία, προκάλεσαν σημαντικές αυξήσεις στις τιμές ενέργειας και των υλικών. Οι εξελίξεις αυτές επηρεάζουν άμεσα την εφοδιαστική αλυσίδα όλων των αυτοκινητοβιομηχανιών και κατά συνέπεια το κόστος κατασκευής αυτοκινήτων, μηχανών και ανταλλακτικών.

Συμπερασματικά, οι ανωτέρω εξελίξεις θα αποτελέσουν σημαντικές προκλήσεις για την Εταιρεία για το 2022 αλλά καθώς η ζήτηση για καινούργια μεταφορικά μέσα από τελικούς καταναλωτές εμφανίζεται αρκετά αυξημένη, η Διοίκηση θεωρεί πως έχει εξασφαλίσει της αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Εταιρεία εκτιμά ότι συνολικά για το 2022, θα υπάρξει ανοδική τάση στις πωλήσεις. Συγκεκριμένα, με βάση τον τελευταίο προϋπολογισμό, που υποβλήθηκε τον Νοέμβριο του 2021 και τις τελευταίες εκτιμήσεις της Εταιρείας, οι πωλήσεις στο τέλος του τρέχοντος έτους αναμένονται αυξημένες κατά περίπου 8% σε σχέση με το 2021.

2.2.1 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η οικονομική δραστηριότητα παγκοσμίως συρρικνώθηκε σημαντικά κατά το 2020 λόγω των σοβαρών επιπτώσεων του κορονοϊού και την εφαρμογή lockdown. Το 2021 όμως επανήλθε σε θετικούς αριθμούς ανάπτυξης.

Στην πιο πρόσφατη οικονομική έκθεση της για την Ελλάδα που δημοσιεύθηκε το Φεβρουάριο 2022 ("Winter 2022 Economic Forecasts"), η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει ότι η αύξηση του ΑΕΠ το 2021 διαμορφώθηκε σε +8,5%, και αναμένει ότι θα ανακάμψει το 2022 με ρυθμό +4,9%.

Οι ταξινομήσεις στο πρώτο τρίμηνο του 2022 παρουσιάζουν πτώση σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2021. Μέχρι τον Μάρτιο του 2022 ταξινομήθηκαν 22.492 αυτοκίνητα έναντι 23.497 το αντίστοιχο διάστημα του 2021 (-4%).

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαιρέσεως από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει. Η τροποποίηση δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρεία.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η μετά την 1 Απριλίου 2021)

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαιρεθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

3.1 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

Στην παρούσα χρήση δεν υπήρξαν μεταβολές στις λογιστικές αρχές.

3.2 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος, καθαρά από ΦΠΑ, τέλος ταξινόμησης, φόρο πολυτελείας, εκπτώσεις, bonus και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση εμπορευμάτων: Το έσοδο από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών, συνήθως κατά την παράδοση των αγαθών.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις: Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και εμφανίζονται στο κονδύλι κύκλος εργασιών στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, όπου υπάρχουν, και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς του, συμπεριλαμβανομένων των εισαγωγικών δασμών και των μη επιστρεπτέων φόρων αγοράς μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και μειώσεων τιμών, καθώς και κάθε κόστος που αφορά άμεσα τη θέση του περιουσιακού στοιχείου στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που η διοίκηση έχει προσδιορίσει.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσauξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων:	Κατά την περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης (5 έτη)
Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις :	10 έτη
Μεταφορικά μέσα:	5 έτη
Μισθωμένα μεταφορικά μέσα:	2 – 5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	5 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές:	3 έτη

Ένα ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κατά τη διάθεσή του ή όταν δεν υπάρχουν περαιτέρω μελλοντικά οικονομικά οφέλη που να αναμένονται από τη χρήση ή διάθεσή του. Το κέρδος ή η ζημία από την αποαναγνώριση των παγίων (και προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων που προκύπτουν από την διάθεση, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του παγίου) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης όταν αποαναγνωρίζεται το πάγιο.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 3.6).

3.4 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.5 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει από την 1η Ιανουαρίου 2019 το ΔΠΧΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις εκμισθώσεων οχημάτων μέσω του υποκαταστήματός της. Η Εταιρεία έχει αποφασίσει με βάση την αξιολόγηση των όρων και προϋποθέσεων των συμβάσεων, όπως για παράδειγμα η ύπαρξη εγγύησης αγοράς του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου στο τέλος της μίσθωσης σε προσυμφωνημένη αξία, ώστε να μη διατηρεί τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας αυτών των περιουσιακών στοιχείων, να αντιμετωπίζει τις συμβάσεις αυτές ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις εκμίσθωσης οχημάτων αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και τα εμφανίζει ως απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση.

Η Εταιρεία εκμισθώνει χώρους γραφείων και μεταφορικά μέσα σε συνδεδεμένη εταιρεία. Οι μισθώσεις αυτές αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσων δαπανών απόκτησης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία ανήκουν στην κατηγορία αποσβεσμένο κόστος και αφορούν εμπορικές απαιτήσεις (συμπεριλαμβανομένων απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις) και ταμειακά διαθέσιμα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκεί να εισπράξει, προ εξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανάκλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

3.7 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

3.8 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρώνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης στην Ελλάδα και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Ο τρέχον φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία της καθαρής θέσης ή των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αποτελέσματα χρήσης. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και της λογιστικής αξίας τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός:

- εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
- σε περίπτωση φορολογητέων προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.
- στην περίπτωση που αυτή προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ κατά τη χρήση που η απαίτηση θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα αποτελέσματα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

3.9. Παροχές προσωπικού

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις εξόδου αναγνωρίζεται σε λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο. Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα χωρίς τη δυνατότητα αναταξινόμησης μελλοντικά στα αποτελέσματα. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η υποχρέωση προσδιορίζεται, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον σε ετήσια βάση με τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προ εξοφλημένων με το επιτόκιο που φέρουν υψηλής ποιότητας κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως, ή οποτεδήποτε ένας εργαζόμενος αποδεχτεί εθελοντικά να αποχωρήσει σε αντάλλαγμα για τέτοια προνόμια. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση των υπαλλήλων που ήδη υπάρχουν στην Εταιρεία σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Οι καταβλητέες αποζημιώσεις μετά την πάροδο των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Η Εταιρεία διαθέτει ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών που χορηγεί συνταξιοδοτικές παροχές για το προσωπικό της, με ασφαλιστική Εταιρεία. Κάθε εργαζόμενος δύναται να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα υποχρέωση (νομική ή τεκμηριωμένη) ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικό όφελος για τον διακανονισμό της υποχρέωσης το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη αποτελεί την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της δαπάνης που απαιτείται, για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση κατά την ημερομηνία αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν το ποσό που αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να επιστραφεί π.χ. βάσει ασφαλιστικού συμβολαίου, η επιστροφή αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν είναι κατ' ουσίαν βέβαιο ότι η επιστροφή θα εισπραχθεί, αν η Εταιρεία διακανονίσει την δέσμευση. Η επιστροφή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της δέσμευσης. Σε αυτήν την περίπτωση, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλες οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται προκειμένου να αντιπροσωπεύουν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση. Αν μεταγενέστερα δεν είναι πλέον πιθανό ότι για να διακανονιστεί η δέσμευση θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, τότε η πρόβλεψη αντιλογίζεται.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή Χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο προέρχεται από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη χρήση 2011 με τιμή διάθεσης μεγαλύτερη από την ονομαστική αξία των μετοχών.

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

3.12 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

3.13 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

3.14 Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες αγοράς και μεταποίησης και τις λοιπές δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Οι φόροι εισαγωγής των οχημάτων (τέλος ταξινόμησης, φόρος πολυτελείας) δεν περιλαμβάνονται.

Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Η αποτίμηση των αποθεμάτων των ανταλλακτικών της Εταιρείας γίνεται με τη μέθοδο του ετήσιου σταθμικού μέσου όρου ενώ για την αποτίμηση των αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών η Εταιρεία χρησιμοποιεί την τιμή κτήσης.

Τα αποθέματα αφορούν κυρίως οχήματα και ανταλλακτικά. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για ανταλλακτικά με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα καθώς και για τα εταιρικά αυτοκίνητα. Δεδομένου ότι τα λοιπά εμπορεύματα (εκτός των εταιρικών αυτοκινήτων) αφορούν καινούργια οχήματα, η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων απαξίωσης.

3.15 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.16 Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στα συγκριτικά κονδύλια, πέραν των όσων αναφέρονται στην σημείωση 3.17 παρακάτω.

3.17 Αλλαγή λογιστικής πολιτικής

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών.

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς αυτή την απόφαση.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της επιτροπής διερμηνειών των ΔΠΧΑ, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές όπως ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, κατά κύριο λόγο, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων. Μετά την έκδοση της απόφασης, η κατανομή των

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

παροχών γίνεται πλέον στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο.

Η εν λόγω οριστική Απόφαση εφαρμόστηκε στις ενοποιημένες και ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις σαν Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8. Η αλλαγή λογιστικής πολιτικής εφαρμόστηκε αναδρομικά με ανάλογη προσαρμογή του υπόλοιπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση (Σημείωση 17).

Η επίδραση της εφαρμογής της Απόφασης της επιτροπής διερμηνειών παρουσιάζεται στη Σημείωση 24 «Αναπροσαρμογές κονδυλίων λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19».

4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020, επιβαρύνονται με χρεωστικούς τόκους ύψους Ευρώ 202.358 και Ευρώ 239.221 αντίστοιχα, λόγω του δανεισμού από εταιρείες του ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ανάλυση του δανεισμού της Εταιρείας ανάλογα με το είδος του επιτοκίου

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2020</u>
Δάνεια με σταθερό επιτόκιο	<u>9.000.000</u>	<u>14.000.000</u>
	<u>9.000.000</u>	<u>14.000.000</u>

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων καθώς ο δανεισμός της Εταιρείας με κυμαινόμενο επιτόκιο είναι μηδενικός.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός προέρχεται κυρίως από την έκθεση σε κίνδυνο από τα ανοιχτά υπόλοιπα πελατών χονδρικής καθώς και από τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Πιο συγκεκριμένα, οι απαιτήσεις της Εταιρείας από πωλήσεις καινούριων και μεταχειρισμένων οχημάτων χρηματοδοτούνται από την BMW Austria Bank, με βάση την τριμερή σύμβαση πίστωσης, που έχει συνάψει η Εταιρεία με την BMW Austria Bank και τους εμπόρους του δικτύου. Σύμφωνα με αυτήν, η BMW Austria Bank παρέχει στον έμπορο εντόκως πίστωση, μέχρι ενός προκαθορισμένου πιστωτικού ορίου.

Όσον αφορά τις απαιτήσεις από πωλήσεις ανταλλακτικών, η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα πιστωτικά όρια των πελατών με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα, την οικονομική τους κατάσταση καθώς και την εμπειρία από προηγούμενες συναλλαγές τους. Ακόμη, παρακολουθεί σε τακτική βάση τα εισπρακτέα υπόλοιπα και αν χρειαστεί, προβαίνει σε αναθεώρηση των πιστωτικών ορίων, προκειμένου να διασφαλίσει τις απαιτήσεις της. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, η οποία καλύπτει επαρκώς τον κίνδυνο ενδεχόμενης αδυναμίας είσπραξης οφειλών.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Όσον αφορά τις καταθέσεις σε τράπεζες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, τα οποία αξιολογούνται από αναγνωρισμένους εξωτερικούς οίκους αξιολόγησης.

Με βάση τα ανωτέρω, στο τέλος του έτους η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Κίνδυνος ρευστότητας

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας προκύπτουν από τη συνήθη συναλλακτική της δραστηριότητα. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία, ανάλογα με τις υποχρεώσεις που πρέπει να καλύψει, προβαίνει σε βραχυπρόθεσμο ή και μακροπρόθεσμο δανεισμό από εταιρείες του ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, με συνδεδεμένες εταιρείες, σε μη προ εξοφλημένες τιμές:

31.12.2021	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 1 έτους	Από 2 μέχρι 5 έτη
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27.547.636	27.547.636	26.910.322	637.314
Υποχρεώσεις μίσθωσης	2.623.405	2.732.560	848.769	1.883.792
Δανειακές υποχρεώσεις	9.000.000	9.000.000	3.000.000	6.000.000
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	850.901	850.901	850.901	0
Σύνολο	40.021.942	40.131.097	31.609.991	8.521.106

31.12.2020	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 1 έτους	Από 2 μέχρι 5 έτη
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19.117.200	19.117.200	17.825.474	1.291.726
Υποχρεώσεις μίσθωσης	1.766.558	1.855.947	733.605	1.122.342
Δανειακές υποχρεώσεις	14.000.000	14.000.000	8.000.000	6.000.000
Σύνολο	34.883.758	34.973.147	26.559.079	8.414.068

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

	31.12.2021	31.12.2020
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	3.000.000	8.000.000
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	6.000.000	6.000.000
Σύνολο δανεισμού	9.000.000	14.000.000
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-34.328.689	-30.744.417

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Καθαρός δανεισμός	-25.328.689	-16.744.417
Ίδια κεφάλαια*	30.004.676	29.307.050
Ίδια κεφάλαια και καθαρός δανεισμός	4.675.987	12.562.633
Δείκτης καθαρού δανεισμού	-542%	-133%

* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου στον Ισολογισμό της 1.1.2020 παρουσιάζεται στη σημείωση 24

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαδώς τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

5.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω.

(α) Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

(β) Προβλέψεις για εμπορικές απαιτήσεις

Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες σχηματίζεται σύμφωνα με το πρότυπο Δ.Π.Χ.Α. 9. Για τον υπολογισμό χρησιμοποιείται πίνακας, ο οποίος υπολογίζει τις αναμενόμενες ζημιές για το σύνολο των ανεξόφλητων υπολοίπων πελατών, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος και την πρόβλεψη της μελλοντικής οικονομικής τους κατάστασης.

(γ) Προβλέψεις εγγυήσεων

Η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων εγγυήσεων, πέραν της εγγύησης που καλύπτεται από την κατασκευάστρια Εταιρεία όταν έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών. Προκειμένου να προσδιοριστεί το ύψος των εν λόγω προβλέψεων, λαμβάνονται υπόψη διάφοροι παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των εκτιμήσεων βασιζόμενων στην εμπειρία του παρελθόντος. Αυτές οι εκτιμήσεις περιλαμβάνουν επίσης μια αξιολόγηση του μελλοντικού κόστους επισκευής καθώς και μια πιθανή μελλοντική αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων. Οι αρχικά σχηματισθείσες προβλέψεις επαναξιολογούνται από την Εταιρεία σε ετήσια βάση και προσαρμόζονται αναλόγως.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(δ) Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις

Σε περιπτώσεις συμμετοχής σε νομικές υποθέσεις ή σε αγωγές που ασκήθηκαν κατά της Εταιρείας, σχηματίζονται προβλέψεις για σχετικούς κινδύνους και υποχρεώσεις εφόσον η εκροή πόρων είναι πιθανή και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η Εταιρεία απαιτείται να κάνει εκτιμήσεις σχετικές με την πιθανότητα επέλευσης του κινδύνου, το ποσό της υποχρέωσης και τη διάρκεια διευθέτησης της διαφοράς. Επομένως, η αναγνώριση και επιμέτρηση των προβλέψεων που σχετίζονται με νομικές υποθέσεις και αγωγές υπόκεινται σε αβεβαιότητα.

(ε) Προβλέψεις για την υπολειμματική αξία των οχημάτων (residual value)

Η BMW Ελλάς ελέγχει τακτικά την ανακτησιμότητα των μισθωμένων οχημάτων της. Μία από τις κύριες παραδοχές που απαιτούνται για μισθωμένα προϊόντα σχετίζεται με την υπολειμματική τους αξία, δεδομένου ότι αυτή αποτελεί ένα σημαντικό μέρος των μελλοντικών ταμειακών εισροών. Για να εκτιμηθεί το επίπεδο των τιμών που είναι πιθανόν να επιτευχθούν στο μέλλον, η Εταιρεία ενσωματώνει εσωτερικά διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία, τα σημερινά στοιχεία της αγοράς και τις προβλέψεις των εξωτερικών οργανισμών στους υπολογισμούς της.

(στ) Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία προβαίνει σε περιοδική εκτίμηση της αξίας των αποθεμάτων της (καινούρια αυτοκίνητα και μοτοσυκλέτες, εταιρικά αυτοκίνητα και ανταλλακτικά), επιλέγοντας την χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους (τιμής αγοράς) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για τον προσδιορισμό της τελευταίας προχωράει στην εκτίμηση της τρέχουσας τιμής πώλησης, ανάλογα με την κατάσταση και την παλαιότητα των οχημάτων ή ανταλλακτικών, η οποία βασίζεται σε εσωτερικά διαθέσιμα στοιχεία καθώς και στοιχεία της αγοράς που προέρχονται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

(ζ) Προβλέψεις εκπτώσεων πωλήσεων Bonus & προωθητικών ενεργειών

Η Εταιρεία, σχηματίζει προβλέψεις για εκπτώσεις Bonus και προωθητικών ενεργειών για οχήματα που έχουν πουληθεί στο δίκτυο, αλλά όχι ακόμη στον τελικό πελάτη. Σύμφωνα με την εμπορική πολιτική, η υποχρέωση της Εταιρείας για παροχή εκπτώσεων στο δίκτυο είναι όταν το όχημα πουληθεί σε τελικό πελάτη. Για το λόγο αυτό, το ποσό αυτής της πρόβλεψης υπολογίζεται με βάση την εμπειρία προηγούμενων ετών και τις τελευταίες εκτιμήσεις για το ύψος των προωθητικών ενεργειών που θα ισχύσουν μελλοντικά.

(η) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζωών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως οι συνήθειες πρακτικές του κλάδου.

(θ) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμώμενα αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία προσαρμόζονται για να προκύψουν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

5.2. Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6. ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ**(α) Πωλήσεις**

	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Πώληση εμπορευμάτων	193.518.401	154.861.949
Μισθώματα (υποκατάστημα)	1.890.064	2.219.085
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων (υποκατάστημα)	585.433	755.061
Προμήθειες πωλήσεων	390.188	268.036
Εκπτώσεις πωλήσεων	-23.212.072	-20.611.905
Πληρωθείσες εγγυήσεις οχημάτων	-4.048.472	-4.955.943
Συμμετοχή σε έξοδα λιανικής και χονδρικής πώλησης	-533.733	-513.310
Λοιπά έσοδα	22.135	11.315
Σύνολο	168.611.945	132.034.286

(β) Κόστος πωλήσεων

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Κόστος πωληθέντων υλικών		142.674.717	112.315.424
Προμήθειες		52.302	30.166
Λοιπά κόστη πωληθέντων εμπ/των (μεταβλητά)		5.806.623	7.118.628
Λοιπά άμεσα κόστη		84.837	70.566
Προβλέψεις απομείωσης εμπορευμάτων	Σημ. 12	-200.952	-201.846
Αποζημιώσεις εγγυήσεων οχημάτων		-2.563.130	-3.015.144
Έξοδα εγγυήσεων οχημάτων (goodwill)		172.937	584.421
Σύνολο		146.027.334	116.902.215

(γ) Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Λοιπά διάφορα έσοδα		330.097	63.691
Κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων & άλλων στοιχείων		97.474	42.805
Αντιλογισμός πρόβλεψης νομικών υποθέσεων	Σημ. 18	0	62.567
Αντιλογισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	Σημ. 13, 14	71.328	185.384
Αντιλογισμός πρόβλεψης απομείωσης ενσώματων παγίων	Σημ. 8	0	72.220
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0	27.730
Σύνολο		498.899	454.397

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(δ) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσεως

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020*
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	Σημ. 6ζ	4.223.956	2.579.441
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		1.740.150	1.531.722
Λοιπές παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)		501.147	511.628
Επισκευές, συντηρήσεις, κοινόχρηστες δαπάνες		194.752	229.772
Έξοδα ταξιδίων, τηλεπικ/νίας & αναλ. Γραφείου		457.040	214.398
Ενοίκια		0	1.625
Φόροι, τέλη, ασφάλιστρα		218.419	297.492
Δαπάνες διαφήμισης		4.443.954	3.194.144
Αμοιβές ελεγκτών & συμβούλων		346.623	267.309
Υπηρεσίες IT		798.962	590.495
Λοιπά έξοδα		158.422	155.000
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	Σημ. 8, 10	2.259.607	2.666.490
Επαναχρέωση εξόδων		-835.840	-616.735
Σύνολο		14.507.191	11.622.781

* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου στον Ισολογισμό της 1.1.2020 παρουσιάζεται στη σημείωση 24

(ε) Λοιπά Έξοδα εκμετάλλευσης

	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Αμοιβή διαχείρισης συμβολαίων	192.960	155.730
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.698	12.556
Ζημίες από εκποίηση ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	80.242	53.815
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	922	0
Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις	6.500	0
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0	10.516
Προβλέψεις απομείωσης ενσώματων παγίων	9.804	0
Δικαστικές αποζημιώσεις	0	1.334
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	75.433	114.279
Χαρτόσημο φόρου τόκων δικαστικών αποζημιώσεων	0	92.461
	369.559	440.692

(στ) Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020*
Τόκοι και χρηματοοικονομικά έξοδα	222.613	237.481
Χρηματοοικονομικό κόστος από μισθώσεις	13.847	19.571
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	236.459	257.052

	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2020
Έσοδα τόκων από Ελληνικό Δημόσιο	0	2.568.368
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	8.877	17.261
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	8.877	2.585.628

* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου στον Ισολογισμό της 1.1.2020 παρουσιάζεται στη σημείωση 24

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(ζ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020*</u>
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	3.692.310	1.927.968
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	182.282	243.742
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	286.139	346.501
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	63.225	61.230
Σύνολο	<u>4.223.956</u>	<u>2.579.441</u>

* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου στον Ισολογισμό της 1.1.2020 παρουσιάζεται στη σημείωση 24

Ο μέσος όρος των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2021 και 2020 έχει ως ακολούθως:

	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
Άτομα		
Μισθωτοί	30	32
Σύνολο	<u>30</u>	<u>32</u>

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020*</u>
<u>Φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα</u>		
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.630.984	1.448.007
Επιστροφή καταβληθέντος φόρου	0	-424
Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος προηγ. χρήσης	22.183	0
Αναβαλλόμενος φόρος	364.412	78.446
	<u>2.017.579</u>	<u>1.526.029</u>

	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>
<u>Φόρος εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</u>		
Φόρος που αντιστοιχεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) παροχών αποζημίωσης προσωπικού	1.121	-145
	<u>1.121</u>	<u>-145</u>

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	<u>01.01 - 31.12.2021</u>	<u>01.01 - 31.12.2020*</u>
Κέρδη προ φόρων	7.979.177	5.851.572
Φόρος εισοδήματος με τον ονομαστικό συντελεστή	1.755.419	1.404.377
Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος προηγ. χρήσης	22.183	0
Μη εκπιπτόμενα έξοδα	139.816	44.968
Επίπτωση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	133.032	0
Λοιπά	-32.871	76.684
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	<u>2.017.579</u>	<u>1.526.029</u>

Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	25,3%	26,1%
--	--------------	--------------

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Φορολογικές ζημιές μπορούν να συμψηφισθούν με τα φορολογητέα κέρδη των πέντε επόμενων φορολογικών ετών.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2021	1.828.884	1.907.185
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα	-364.412	-78.446
(Χρέωση) / Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-1.121	145
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021	1.463.351	1.828.884

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	31.12.2021	31.12.2020*
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	25.752	120.469
Μισθώσεις	4.219	2.550
Αποθέματα	133.505	203.690
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	0	14.784
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-97.303	-167.904
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27.602	28.613
Λοιπές προβλέψεις	1.021.495	1.365.582
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	348.081	261.098
Καθαρή Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.463.351	1.828.884

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31.12.2021	31.12.2020
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-94.717	-134.665
Μισθώσεις	-1.669	-296
Αποθέματα	70.186	67.658
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14.784	-162
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-70.601	245.488
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.011	660
Λοιπές προβλέψεις	344.087	-144.758
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-86.983	44.375
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	365.532	78.301

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από αναλογιστικά κέρδη/ζημιές χρήσης τα οποία προέκυψαν από την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου στον Ισολογισμό της 1.1.2020 παρουσιάζεται στη σημείωση 24

8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΚΤΙΡΙΑ- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ- ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ ΕΞΟΠΛ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης					
1 Ιανουαρίου 2020	371.336	426.468	11.232.720	2.786.816	14.817.339
Προσθήκες	4.333	8.361	1.704.435	273.753	1.990.882
Μειώσεις	0	-15	-2.807.379	-293.909	-3.101.303
Μεταφορές	-3.950	-109.124	-2.065	115.139	0
31 Δεκεμβρίου 2020	371.719	325.689	10.127.711	2.881.799	13.706.918
Προσθήκες	25.700	3.446	1.228.322	161.397	1.418.865
Μειώσεις	0	0	-1.280.465	-57.588	-1.338.052
31 Δεκεμβρίου 2021	397.419	329.135	10.075.569	2.985.608	13.787.731
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
1 Ιανουαρίου 2020	-238.561	-382.160	-2.899.198	-2.541.791	-6.061.710
Αποσβέσεις χρήσεως	-25.818	-11.195	-1.701.607	-248.517	-1.987.137
Μειώσεις	0	15	1.169.230	293.199	1.462.443
Μεταφορές	3.761	109.112	2.065	-114.938	0
Πρόβλεψη υπολειμ. αξίας	0	0,00	72.220	0	72.220
31 Δεκεμβρίου 2020	-260.618	-284.229	-3.357.290	-2.612.047	-6.514.184
Αποσβέσεις χρήσεως	-26.282	-9.897	-1.316.998	-214.033	-1.567.210
Μειώσεις	0	0	1.266.884	57.588	1.324.472
Πρόβλεψη υπολειμ. αξίας (αντιλογισμός)	0	0	-9.804	0	-9.804
31 Δεκεμβρίου 2021	-286.900	-294.126	-3.417.209	-2.768.492	-6.766.727
Αναπόσβεστη αξία					
31 Δεκεμβρίου 2020	111.101	41.461	6.770.421	269.752	7.192.735
31 Δεκεμβρίου 2021	110.519	35.010	6.658.360	217.116	7.021.005

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα μεταφορικά μέσα αναπόσβεστης αξίας Ευρώ 6.658.360 αφορούν μισθωμένα αυτοκίνητα.

Η πρόβλεψη υποτίμησης της υπολειμματικής αξίας των μισθωμένων αυτοκινήτων περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα έσοδα εκμετάλλευσης (σημείωση 6γ) και έχει ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης υπολειμματικής αξίας μισθωμένων αυτοκινήτων

Πρόβλεψη υπολειμ. αξίας 01.01.2020	284.765
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-72.220
Πρόβλεψη υπολειμ. αξίας 31.12.2020	212.546
Πρόβλεψη χρήσης	9.804
Πρόβλεψη υπολειμματικής αξίας 31.12.2021	222.350

Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν υφίστανται περαιτέρω ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της.

9. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναγνωρισμένα ως πάγια περιουσιακά στοιχεία από μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στον παρακάτω πίνακα:

	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης		
1 Ιανουαρίου 2020	3.121.790	3.121.790
Προσθήκες	0	0
31 Δεκεμβρίου 2020	3.121.790	3.121.790
Προσθήκες	1.540.692	1.540.692
31 Δεκεμβρίου 2021	4.662.482	4.662.482
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2020	-686.506	-686.506
Αποσβέσεις χρήσης	-679.352	-679.352
31 Δεκεμβρίου 2020	-1.365.858	-1.365.858
Αποσβέσεις χρήσης	-692.397	-692.397
31 Δεκεμβρίου 2021	-2.058.255	-2.058.255
Αναπόσβεστη αξία		
31 Δεκεμβρίου 2020	1.755.931	1.755.931
31 Δεκεμβρίου 2021	2.604.227	2.604.227

Οι μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν εκμισθώσεις κτιρίου γραφείων, αποθήκης ανταλλακτικών καθώς και κέντρου εκπαίδευσης. Το μέσο προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν 1%.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

10. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσης		
1 Ιανουαρίου 2020	3.470.543	3.470.543
Μειώσεις	-1.658.264	-1.658.264
31 Δεκεμβρίου 2020	1.812.279	1.812.279
Προσθήκες	66.496	66.496
31 Δεκεμβρίου 2021	1.878.775	1.878.775
Σωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2020	-3.470.543	-3.470.543
Μειώσεις	1.658.264	1.658.264
31 Δεκεμβρίου 2020	-1.812.279	-1.812.279
31 Δεκεμβρίου 2021	-1.812.279	-1.812.279
Αναπόσβεστη αξία		
31 Δεκεμβρίου 2020	0	0
31 Δεκεμβρίου 2021	66.496	66.496

11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31.12.2021	31.12.2020
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΚΟ, ενοικίων	110.383	110.383
Σύνολο	110.383	110.383

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	31.12.2020	31.12.2020
Εκτελωνισμένα οχήματα	4.399.212	805.141
Ανταλλακτικά	3.812.288	3.874.406
Εταιρικά οχήματα	4.499.274	4.495.834
Οχήματα μη εκτελωνισμένα	7.915.258	12.374.767
Αγορές υπό παραλαβή	279.785	97.890
	20.905.817	21.648.039
Πρόβλεψη απαξίωσης εμπορευμάτων	-606.840	-848.710
Καθαρό ποσό αποθεμάτων	20.298.977	20.799.328

Κίνηση προβλέψεων απαξίωσης ανταλλακτικών και οχημάτων	
Πρόβλεψη απαξίωσης 01.01.2020	1.130.619
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-107.209
Χρήση πρόβλεψης προηγ. χρήσεων	-433.909
Πρόβλεψη χρήσης	259.210
Πρόβλεψη απαξίωσης 31.12.2020	848.710
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-123.513
Χρήση πρόβλεψης προηγ. χρήσεων	-217.776
Πρόβλεψη χρήσης	99.419
Πρόβλεψη απαξίωσης 31.12.2021	606.840

Τα ποσά των ανωτέρω προβλέψεων περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στο κόστος πωλήσεων (σημείωση 6β). Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31.12.2020	31.12.2020
Πελάτες	2.228.232	2.720.161
Ελληνικό Δημόσιο - επιστροφή τέλους ταξινόμησης από δικαιώματα απόσυρσης	112.679	113.583
Απαιτήσεις από φόρους-τέλη	739.802	0
Λοιποί χρεώστες	222.429	78.526
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	696.854	721.633
Τέλος Ταξινόμησης οχημάτων (καταβληθέν στο Τελωνείο)	968.280	246.532
Προκαταβολές σε προμηθευτές	0	22.939
Σύνολο	4.968.276	3.903.374
Πρόβλεψη απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	-40.615	-61.599
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	4.927.662	3.841.775

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας εμπορικών απαιτήσεων

Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2020	60.925
Πρόβλεψη χρήσης	10.516
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-9.842
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2020	61.599
Πρόβλεψη χρήσης	3.786
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-24.770
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2021	40.615

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από πωλήσεις καινούριων και μεταχειρισμένων οχημάτων χρηματοδοτούνται από την BMW Austria Bank, με βάση την τριμερή σύμβαση πίστωσης, που έχει συνάψει η Εταιρεία με την BMW Austria Bank και τους εμπόρους του δικτύου. Σύμφωνα με αυτήν, η BMW Austria Bank παρέχει στον έμπορο εντόκως πίστωση, μέχρι ενός προκαθορισμένου πιστωτικού ορίου.

Όσον αφορά τις απαιτήσεις από πωλήσεις ανταλλακτικών, η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα πιστωτικά όρια των πελατών με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα, την οικονομική τους κατάσταση καθώς και την εμπειρία από προηγούμενες συναλλαγές τους.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, η οποία καλύπτει επαρκώς τον κίνδυνο ενδεχόμενης αδυναμίας είσπραξης οφειλών.

Αναλυτικότερα, η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί με την υιοθέτηση του νέου προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 9. με τη χρήση πίνακα που υπολογίζει τις αναμενόμενες ζημιές, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος και την πρόβλεψη της μελλοντικής οικονομικής τους κατάστασης. Για τις απαιτήσεις που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες πάνω από 90 ημέρες, διενεργείται πρόβλεψη για το 100% του υπολοίπου. Λειτουργεί για τη μέθοδο και τις επιπτώσεις στα αποτελέσματα στη σημείωση 3.5.

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	Ούτε ληξιπρόθεσμο ούτε απομειωμένα	< 30 ημέρες	30 - 90 ημέρες	> 90 ημέρες	Σύνολο
31.12.2021	1.711.192	482.639	0	34.401	2.228.232
31.12.2020	2.329.978	154.258	201.204	34.721	2.720.161

Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ποσού Ευρώ 41 χιλιάδων αντιστοιχούν στο 2% περίπου του υπολοίπου των απαιτήσεων από εμπορική δραστηριότητα (Ευρώ 2,2 εκατομμύρια).

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

14. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τριμερείς συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (σημείωση 3.4) και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Βραχυπρόθεσμη απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.372.608	1.427.738
Μακροπρόθεσμη απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.699.225	2.426.057
Σύνολο	4.071.833	3.853.795
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-97.382	-147.725
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	3.974.452	3.706.070

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η συμφωνία μεταξύ της ακαθάριστης επένδυσης στη μίσθωση και της παρούσας αξίας της εισπρακτέας ελάχιστης καταβολής μισθωμάτων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021:

	31.12.2021	
	Ελάχιστες εισπράξεις	Παρούσα αξία εισπράξεων
Εντός του επόμενου έτους	1.448.788	1.372.608
Μεταξύ 2-5 ετών	2.849.032	2.699.225
Σύνολο ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων	4.297.820	4.071.833
(Μείον): Μελλοντικές χρηματοοικονομικές εισπράξεις	-225.987	0
Παρούσα αξία απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.071.833	4.071.833

	31.12.2020	
	Ελάχιστες εισπράξεις	Παρούσα αξία εισπράξεων
Εντός του επόμενου έτους	1.506.977	1.427.738
Μεταξύ 2-5 ετών	2.560.703	2.426.057
Σύνολο ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων	4.067.680	3.853.795
(Μείον): Μελλοντικές χρηματοοικονομικές εισπράξεις	-213.886	0
Παρούσα αξία απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.853.795	3.853.795

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2020	323.267
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-175.542
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2020	147.725
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-50.343
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2021	97.382

Οι προβλέψεις στις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιστοιχούν στο 2% περίπου των απαιτήσεων.

Οι τόκοι των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις ανήλθαν συνολικά σε Ευρώ 585.433 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 (31.12.2020: Ευρώ 755.061) και περιλαμβάνονται στις πωλήσεις στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (σημείωση 6α).

Η Εταιρεία διατηρεί την παρακράτηση κυριότητας επί των μισθωμένων οχημάτων έως την πλήρη εξόφληση κάθε ποσού που οφείλεται από τον πελάτη.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	31.12.2021	31.12.2020
Καταθέσεις Όψεως σε Ευρώ	34.328.689	30.744.417
	34.328.689	30.744.417

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε Ευρώ.

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις στα ταμειακά διαθέσιμα.

16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

α) Μετοχικό κεφάλαιο και έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Μετοχικό κεφάλαιο

	31.12.2021	31.12.2020
Αριθμός μετοχών	11.350.000	11.350.000
Ονομαστική αξία / μετοχή	1,00 €	1,00 €
Αξία Μετοχικού κεφαλαίου	11.350.000	11.350.000

	31.12.2021	31.12.2020
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	6.650.000	6.650.000
Σύνολο	6.650.000	6.650.000

β) Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020:

Λοιπά αποθεματικά

	31.12.2021	31.12.2020
Τακτικό αποθεματικό	3.783.333	3.783.333
	3.783.333	3.783.333

γ) Διανομή μερισμάτων και αποθεματικών

Κατόπιν απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, που πραγματοποιήθηκε την 30 Αυγούστου 2021, έγινε διανομή μερισμάτων στους μετόχους.

	31.12.2021	31.12.2020
Διανομή μερισμάτων	5.275.000	3.575.000
	5.275.000	3.575.000

17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

	31.12.2021	31.12.2020*
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	125.465	119.223

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους Ευρώ 125.465 βασιζόμενη σε αναλογιστική μελέτη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020*</u>
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	119.223	121.974
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	548	915
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	17.842	18.555
Κόστος διακανονισμών	45.383	42.675
Κόστος που καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης	63.773	62.145
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	-12.148	602
(Κέρδος)/Ζημία που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-12.148	602
Πληρωθείσες παροχές	-45.383	-65.498
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	125.465	119.223

Τα ποσά του κόστους απασχόλησης, διακανονισμών και πληρωμένων παροχών περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης, ενώ το κόστος τόκων στα χρηματοοικονομικά έξοδα.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης, έχουν ως εξής:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,30%=Inflation+0,38%	2,30%=Inflation+1%
Πληθωρισμός	1,92%	1,30%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,95%	0,46%

Παρακάτω παρατίθεται ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές:

Προεξοφλητικό επιτόκιο:	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
0,5% Αύξηση	121.977	115.277
0,5% Μείωση	129.103	123.359
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		
0,5% Αύξηση	129.036	123.262
0,5% Μείωση	122.006	115.328
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Μέση διάρκεια υποχρέωσης προγράμματος καθορισμένων παροχών:	9,26	17,87

* Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της τροποποίησης του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναδρομική εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου στον Ισολογισμό της 1.1.2020 παρουσιάζεται στη σημείωση 24

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

18. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των προβλέψεων έχει ως εξής:

Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

	01.01.2021	Χρήση	Αντιλογισμός	Προσθήκη	31.12.2021
Δαπάνες εγγυήσεων οχημάτων	2.023.838	-352.814	-313.916	509.907	1.867.015
Νομικές υποθέσεις	363.000	0	0	6.500	369.500
Έκτακτοι κίνδυνοι (υποκ/μα)	1.005.176	0	0	0	1.005.176
	3.392.013	-352.814	-313.916	516.407	3.241.690

Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις

	01.01.2021	Χρήση	Αντιλογισμός	Προσθήκη	31.12.2021
Συμμετοχή σε υπολειμματική αξία οχημάτων	84.329	0	-84.329	28.172	28.172
Πρόβλεψη bonus πωλήσεων	570.168	-360.728	-209.440	452.044	452.044
Πρόβλεψη πωλήσεων προωθ. Ενεργειών	1.643.415	-1.272.854	-370.562	898.077	898.077
Λοιπές προβλέψεις	0	0	0	23.175	23.175
	2.297.912	-1.633.581	-664.331	1.401.468	1.401.468

Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

	01.01.2020	Χρήση	Αντιλογισμός	Προσθήκη	31.12.2020
Δαπάνες εγγυήσεων οχημάτων	1.398.124	-29.015	0	654.728	2.023.838
Νομικές υποθέσεις	440.395	-14.828	-62.567	0	363.000
Συμμετοχή σε υπολειμματική αξία οχημάτων	121.861	0	-121.861	0	0
Έκτακτοι κίνδυνοι (υποκ/μα)	1.005.176	0	0	0	1.005.176
	2.965.555	-43.842	-184.428	654.728	3.392.013

Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις

	01.01.2020	Χρήση	Αντιλογισμός	Προσθήκη	31.12.2020
Συμμετοχή σε υπολειμματική αξία οχημάτων	0	0	0	84.329	84.329
Πρόβλεψη bonus πωλήσεων	598.946	0	-598.946	570.168	570.168
Πρόβλεψη πωλήσεων προωθ. Ενεργειών	1.522.266	-1.400.844	-121.422	1.643.415	1.643.415
	2.121.212	-1.400.844	-720.368	2.297.912	2.297.912

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	31.12.2021	31.12.2020
Προμηθευτές	3.529.440	2.768.432
Προμηθευτές συνδεδεμένες εταιρείες	17.596.993	9.279.268
Προκαταβολές Πελατών	150.874	9.425
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	88.776	525.331
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	64.964	77.408
Bonus προσωπικού	448.811	440.664
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις εκπτώσεων πωλήσεων	3.497.357	3.170.827
Έξοδα δεδουλευμένα	212.976	536.033
Πιστωτές διάφοροι	571.000	582.237
Έσοδα επόμενων χρήσεων	362.494	435.850
Έσοδα επόμενων χρήσεων μακροπρόθεσμο μέρος	1.023.951	1.291.726
Σύνολο εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	27.547.636	19.117.200

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	31.12.2020	31.12.2020
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	3.000.000	8.000.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	6.000.000	6.000.000
	9.000.000	14.000.000

31.12.2021			31.12.2020		
Ποσό δανείου	Ημερομηνία λήξης	Επιτόκιο	Ποσό δανείου	Ημερομηνία λήξης	Επιτόκιο
3.000.000	25.11.2022	0,71%	8.000.000	22.09.2021	0,45%
6.000.000	31.10.2025	0,63%	6.000.000	26.02.2025	0,78%
9.000.000			14.000.000		

21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προέρχονται από συμβάσεις μισθώσεων των κτιρίων που στεγάζονται τα γραφεία και το εκπαιδευτικό κέντρο της Εταιρείας και αναλύονται ως εξής:

1 Ιανουαρίου 2020	2.444.678
Τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση (σημ. 6στ)	19.571
Πληρωμές συμπεριλαμβανομένων τόκων	-697.691
Σύνολο 31.12.2020	1.766.558
Προσθήκες	1.540.692
Τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση (σημ. 6στ)	13.847
Πληρωμές συμπεριλαμβανομένων τόκων	-697.691
Σύνολο 31.12.2021	2.623.405

Υποχρεώσεις μισθωμάτων	31.12.2021	31.12.2020
Εντός 1 έτους	812.855	695.446
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.810.550	1.071.112
	2.623.405	1.766.558

22. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

i) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος εμφανίζονται έσοδα και κόστος, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική Εταιρεία καθώς και οι εταιρείες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν αγορές αγαθών και πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές συναλλαγές της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της για τις χρήσεις 2021 και 2020 και τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αναλύονται ανά εταιρεία ως ακολούθως:

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	01.01 - 31.12.2021			01.01 - 31.12.2020		
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις σε συνδεδεμένα μέρη
<u>Μητρική εταιρεία</u>						
BMW AG-DE	142.485.591	4.481.607		109.885.714	5.178.001	
BMW AG-GB	0			1.783.021		
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>						
BMW Austria Bank	1.716.226	290.364	113.371	1.514.893	177.147	113.371
BMW Iberica	6.500			0		
BMW Vertriebs GmbH-Austria	1.801.380			63.886		
BMW Austria GmbH	43.399					
BMW Vertriebs GmbH-Bulgaria		0			729	
BMW Vertriebs GmbH-Romania		0			2.451	
	146.053.095	4.771.971	113.371	113.247.514	5.358.328	113.371

	31.12.2021		31.12.2020	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<u>Μητρική εταιρεία</u>				
BMW AG	15.753.386		9.068.882	
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>				
BMW Vertriebs GmbH -Austria	87.491		16.998	
BMW Austria Bank	213.309		193.388	
	16.054.185	0	9.279.268	0

	31.12.2021		31.12.2020	
	Τόκος	Ποσό Δανείου	Τόκος	Ποσό Δανείου
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>				
BMW HOLDING B.V.	58.437	9.000.000	65.468	14.000.000
BMW FINANCE B.V.	0	0	119.179	0
	58.437	9.000.000	184.647	14.000.000

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με τραπεζικό έμβασμα.

ii) Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Η ανάλυση των αμοιβών καθώς και το ποσό bonus της χρήσης, που αποδίδεται στην επόμενη χρήση, βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για τις χρήσεις 2020 και 2019 έχει ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Μισθοί	704.890	838.769
Λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	68.942	119.120
Bonus	243.000	242.000
	1.016.832	1.199.889

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

i) Εγγυητικές επιστολές – λοιπές εξασφαλίσεις

Την 31η Δεκεμβρίου 2021 ήταν σε ισχύ 7 Εγγυητικές Επιστολές, που έχουν εκδοθεί υπέρ της BMW Hellas AE με Εγγυητή την BMW Austria Bank, συνολικού ύψους 3.246.500 και αποδέκτες τα Τελωνεία Αθηνών και Ελευσίνας.

ii) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

α) αγωγή ποσού Ευρώ 2.070 χιλιάδων κατά του οδηγού αυτοκινήτου, μισθωμένου από την BMW Ελλάς, ιδιοκτησίας της τελευταίας, της BMW Ελλάς και της ασφαλιστικής εταιρείας. Ο ενάγων ισχυρίζεται ότι τραυματίστηκε βαριά σε αυτοκινητιστικό ατύχημα, με υπαιτιότητα του οδηγού αυτοκινήτου. Η υπόθεση εκδικάστηκε την 19 Οκτωβρίου 2015 και διατάχθηκε η διενέργεια δικαστικής πραγματογνωμοσύνης. Η υπόθεση συζητήθηκε την 12 Μαΐου 2017 και στη συνέχεια εκδόθηκε απόφαση, με την οποία ορίζεται νέος πραγματογνώμονας. Ο αντίδικος κατέθεσε νέα αίτηση ορισμού πραγματογνώμονος η οποία συζητήθηκε την 31 Ιανουαρίου 2019 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση, σύμφωνα και με την εκτίμηση των νομικών της συμβούλων, δεν αναμένει να προκύψει καμία επιβάρυνση για την Εταιρεία και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.

Περαιτέρω, υπάρχουν και άλλες δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν, για τις οποίες η Διοίκηση και οι νομικοί της σύμβουλοι εκτιμούν ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη ύψους Ευρώ 370 χιλιάδων είναι επαρκής για την κάλυψη του κινδύνου.

iii) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές περιόδους έως και 2011. Περαιτέρω, για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 η Εταιρεία έχει λάβει Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή της με γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Η διαδικασία φορολογικού ελέγχου από το νόμιμο ελεγκτή της για τη χρήση 2021 είναι σε εξέλιξη. Ωστόσο, Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τον Σεπτέμβριο του 2017 γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τη χρήση 2012. Ο έλεγχος βρισκόταν σε εξέλιξη μέχρι τον Μάρτιο του 2018, αλλά δεν αναμένεται να συνεχιστεί. Ακόμη, τον Μάιο του 2018 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 2015 και 2016. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία. Τέλος, τον Δεκέμβριο του 2019 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή ελέγχου για το φορολογικό έτος 2018. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία.

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή πρόσθετων φόρων και προστίμων από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, και σε κάθε περίπτωση έως τη λήξη του χρόνου παραγραφής της εξουσίας της φορολογικής αρχής προς καταλογισμό φόρων και προστίμων (κατά κανόνα 5 χρόνια από τη λήξη του έτους εντός του οποίου η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί). Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να επιβάλλει φόρους αναφορικά με τις χρήσεις έως και το 2015 (συμπεριλαμβανομένου) έχει κατά κανόνα υποπέσει σε παραγραφή.

24. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΛΠ 19

Η Εταιρεία αναπροσάρμοσε την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Ταμειακών ροών των προηγούμενων χρήσεων ως εξής:

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	31.12.2020	Αναπροσαρμογή	31.12.2020
	Δημοσιευμένα στοιχεία	λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία
	01.01 - 31.12.2020		01.01 - 31.12.2020
Κύκλος εργασιών	132.034.286		132.034.286
Κόστος πωλήσεων	-116.902.215		-116.902.215
Μικτό κέρδος	15.132.072		15.132.072
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	454.397		454.397
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης	-11.624.541	1.760	-11.622.781
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-440.692		-440.692
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης	3.521.236	1.760	3.522.996
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.585.628		2.585.628
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-258.792	1.741	-257.052
Κέρδη προ φόρων	5.848.072	3.500	5.851.572
Φόρος Εισοδήματος	-1.525.189	-840	-1.526.029
Κέρδη μετά από φόρους	4.322.883	2.660	4.325.543
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους			
Στοιχεία που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη και (ζημίες) επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-30.098	29.496	-602
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	7.223	-7.079	144
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) της χρήσης, καθαρά από φόρους	-22.874	22.417	-458

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	31.12.2020 Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	31.12.2020 Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	7.192.735		7.192.735
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.755.931		1.755.931
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0		0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.368.267		2.368.267
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	110.383		110.383
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.892.502	-63.618	1.828.884
	13.319.818	-63.618	13.256.200
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	20.799.328		20.799.328
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.841.775		3.841.775
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	20.434		20.434
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.337.803		1.337.803
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.744.417		30.744.417
	56.743.757		56.743.757
Σύνολο ενεργητικού	70.063.575	-63.618	69.999.957
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11.350.000		11.350.000
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	6.650.000		6.650.000
Αποθεματικά	3.783.333		3.783.333
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	151.918	-92.946	58.972
Αποτελέσματα εις νέον	7.170.341	294.405	7.464.746
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	29.105.592	201.459	29.307.050
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	384.300	-265.077	119.223
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	3.392.013		3.392.013
Δανειακές υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες	6.000.000		6.000.000
Χρημ/κές υποχρεώσεις μίσθωσης μακροπρόθεσμες	1.071.112		1.071.112
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.291.726		1.291.726
	12.139.151	-265.077	11.874.074
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	17.825.474		17.825.474
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	2.297.912		2.297.912
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.000.000		8.000.000
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μίσθωσης	695.446		695.446
	28.818.833		28.818.833
Σύνολο υποχρεώσεων	40.957.983	-265.077	40.692.906
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	70.063.575	-63.618	69.999.957

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	31.12.2020 Δημοσιευμένα στοιχεία	Αναπροσαρμογή λόγω τροποποίησης ΔΛΠ 19	31.12.2020 Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδος/(Ζημία) προ φόρων	5.848.072	3.500	5.851.572
Προσαρμογές για συμφωνία κέρδους προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές:			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	2.666.490		2.666.490
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-2.585.628		-2.585.628
Χρηματοοικονομικά έξοδα	258.792	-1.740	257.052
Ζημία από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	11.010		11.010
Κίνηση προβλέψεων	561.183	-1.760	559.423
Προσαρμογές κεφαλαίου κίνησης:			
(Αύξηση)/Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	58.234.206		58.234.206
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	3.399.903		3.399.903
Αύξηση/(Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	-630.059		-630.059
Τόκοι εισπραχθέντες	2.119.998		2.119.998
Τόκοι πληρωθέντες	-294.261		-294.261
Φόροι πληρωθέντες	-862.319		-862.319
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από λειτουργικές δραστηριότητες	68.727.387		68.727.387
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	1.627.526		1.627.526
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.990.882		-1.990.882
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες	-363.356		-363.356
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Είσπραξη από δάνεια	10.000.000		10.000.000
Αποπληρωμή δανείων	-59.000.000		-59.000.000
Πληρωμή υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-697.691		-697.691
Μερίσματα πληρωθέντα	-3.575.000		-3.575.000
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-53.272.691		-53.272.691
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15.091.340		15.091.340
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου	15.653.078		15.653.078
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31 Δεκεμβρίου	30.744.417		30.744.417

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Από τις αρχές του τρέχοντος έτους, ο πόλεμος στην Ουκρανία, έχει επιφέρει μεγάλες αυξήσεις στις τιμές της ενέργειας σε παγκόσμιο επίπεδο. Αυτό οδήγησε σε σημαντική αύξηση του πληθωρισμού στις περισσότερες χώρες του κόσμου, συμπεριλαμβανομένης και της χώρας μας. Παρά τα μέτρα στήριξης για τα πιο ευάλωτα νοικοκυριά, που ήδη έχουν εξαγγελθεί, τη στιγμή αυτή δεν μπορούν να προβλεφθούν με ασφάλεια οι συνολικές επιπτώσεις στην οικονομία.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων αλλά και για την αξιοποίηση των θετικών εξελίξεων.

Κηφισιά, 06 Μαΐου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ANDREAS JOSEF SIEBEN
ΑΡ.ΔΙΑΒ. CFLFO8W2N

ANNA RITA TONINI
ΑΡ. ΔΙΑΒ. CFJG64NHK

ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΔΙΑ
ΑΔΤ ΑΝ056971



ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες περιλαμβάνουν την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2021 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε

προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



ΠραισγουτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 10 Μαΐου 2022

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17701