



**BMW ΕΛΛΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.)**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Λεωφόρος Κύμης & Σενέκα 10,
145 64, Κηφισιά
Αττική, Ελλάδα
<http://www.bmw.gr>
Τηλ.: 21 0911 8000, Φαξ : 21 0911 8001
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 121595101000

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023	12
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	13
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ	13
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	16
4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	22
6. ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ	26
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ).....	28
8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	30
9. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	31
10. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	31
11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	32
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	32
13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	32
14. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	33
15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	34
16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	34
17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	35
18. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	36
19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	37
20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	37
21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	37
22. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	38
23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	39
24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	40
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.



**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. αφορά τη χρήση 1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Χρηματοροών) έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Στην παρούσα Έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην παρούσα χρήση, στοιχεία που αφορούν την εξέλιξη της Εταιρείας καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων που αντιμετωπίζει.

1. Δραστηριότητα, εξέλιξη και επιδόσεις

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, χονδρικής ή / και λιανικής, μεταπώληση, χρηματοδότηση και παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης καινούριων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και άλλων μηχανοκίνητων οχημάτων, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, εξοπλισμού, εργαλείων, αξεσουάρ και προϊόντων life style.

Περαιτέρω η BMW Ελλάς διαθέτει ένα υποκατάστημα με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση μεταφορικών μέσων.

Γενικά χαρακτηριστικά της Ελληνικής αγοράς

Το 2023 συνεχίστηκε η αυξητική πορεία στην αγορά καινούριων αυτοκινήτων παρά τις σημαντικές προκλήσεις που υπάρχουν σε μακροοικονομικό επίπεδο (πληθωρισμός, κ.α). Συγκεκριμένα, οι ταξινομήσεις επιβατικών οχημάτων αυξήθηκαν κατά 27,7% το 2023 σε σχέση με το 2022, μία αύξηση σχεδόν διπλάσια σε σχέση με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο (13,7%). Η αύξηση αυτή προήλθε κυρίως από την ενίσχυση των πωλήσεων υβριδικών αυτοκινήτων. Η εξέλιξη της αγοράς αυτοκινήτου τα τελευταία πέντε χρόνια (από το 2019 έως το 2023) με βάση τα στοιχεία ταξινομήσεων επιβατικών αυτοκινήτων σύμφωνα με το Σύνδεσμο Εισαγωγέων Αντιπροσώπων Αυτοκινήτων (ΣΕΑΑ) παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα αρ. 1.

Πίνακας 1: Ταξινομήσεις επιβατικών αυτοκινήτων

Συνολική αγορά	2019	2020	2021	2022	2023
Ταξινομήσεις E.I.X.	114.109	80.977	100.911	105.283	134.484
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	10,3%	-29,0%	24,6%	4,3%	27,7%

Οι ταξινομήσεις αυτοκινήτων BMW & MINI, (στοιχεία ταξινομήσεων σύμφωνα με το ΣΕΑΑ) αυξήθηκαν σημαντικά, σε σχέση με την περσινή χρονιά, κατά 39,4% και 10,1% αντίστοιχα.

Η εξέλιξη των ταξινομήσεων αυτοκινήτων BMW & MINI απεικονίζεται στους παρακάτω πίνακες 2 και 3:

Πίνακας 2: Ταξινομήσεις BMW

Στοιχεία ταξινομήσεων	2019	2020	2021	2022	2023
Ταξινομήσεις BMW	3.394	3.158	4.187	4.447	6.201
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	18,5%	-7,0%	32,6%	6,2%	39,4%

Πίνακας 3: Ταξινομήσεις Mini

Στοιχεία ταξινομήσεων	2019	2020	2021	2022	2023
Ταξινομήσεις Mini	1.767	1.614	1.914	2.113	2.326
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	9,5%	-8,7%	18,6%	10,4%	10,1%

Όσον αφορά την αγορά των μοτοσυκλετών, οι ταξινομήσεις με βάση τα στοιχεία του ΣΕΑΑ, αυξάνονται σταθερά από το 2021 και μετέπειτα. Ειδικά το 2023 η συνολική αγορά αυξήθηκε κατά 18% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

Στους κατωτέρω πίνακες αρ. 4 & 5 παρουσιάζεται η εξέλιξη των ταξινομήσεων μοτοσυκλετών και των μοτοσυκλετών BMW αντίστοιχα, την περίοδο 2019 έως 2023.

Πίνακας 4: Ταξινομήσεις μοτοσυκλετών

Συνολική αγορά	2019	2020	2021	2022	2023
Ταξινομήσεις μοτοσ/τών	38.230	35.657	44.605	55.691	65.896
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	14,5%	-6,7%	25,1%	24,8%	18,32%

Πίνακας 5: Ταξινομήσεις μοτοσυκλετών BMW

Στοιχεία ταξινομήσεων	2019	2020	2021	2022	2023
Ταξινομήσεις μοτοσ/τών BMW	733	631	783	889	987
Μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά	9,9%	-13,9%	24,1%	13,5%	11%

Ανάλυση Οικονομικών αποτελεσμάτων

Παρά την συνέχιση των θεμάτων που σχετίζονται με την εφοδιαστική αλυσίδα, η Εταιρεία κατάφερε να αυξήσει σημαντικά τις πωλήσεις της και να διατηρήσει τα υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Συγκεκριμένα, οι συνολικές πωλήσεις ανήλθαν σε Ευρώ 280 εκατομμύρια, παρουσιάζοντας αύξηση 37% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2022: Ευρώ 204,5 εκατομμύρια). Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε Ευρώ 6 εκατομμύρια, αυξημένα κατά 1% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (2022: Ευρώ 5,98 εκατομμύρια) και τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε Ευρώ 41 εκατομμύρια (2022: Ευρώ 36 εκατομμύρια).

Αναλυτικότερα:

Κύκλος εργασιών

Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, οι πωλήσεις αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών σημείωσαν σημαντική αύξηση 39% και 5% αντίστοιχα, ενώ οι πωλήσεις ανταλλακτικών αυξήθηκαν κατά 12,5%.

Το υποκατάστημα παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών του κατά 42%, ενώ το συνολικό του μερίδιο επί του κύκλου εργασιών αυξήθηκε σε 1,5% έναντι 1,4% το 2022.

Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος στην εξεταζόμενη χρήση ανήλθε σε Ευρώ 24,6 εκατομμύρια, αυξημένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 12% (2022: Ευρώ 22 εκατομμύρια). Σαν ποσοστό επί των πωλήσεων, το Μ.Κ. ανήλθε σε 9%, ελαφρώς μειωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά (11%).

Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης

Τα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε Ευρώ 6,9 εκατομμύρια, αυξημένα κατά 12% σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά λόγω της αντίστοιχης αύξησης του μικτού κέρδους (2022: 6,2 εκατομμύρια).

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων

Το τελικό αποτέλεσμα της χρήσης είναι κέρδη ύψους Ευρώ 6 εκατομμυρίων, αυξημένα κατά 1% σε σχέση με την περσινή χρονιά (2022: Ευρώ 5,98 εκατομμύρια).

2. Οικονομική θέσηΑποθέματα

Το απόθεμα των εμπορευμάτων διαμορφώθηκε στα Ευρώ 29 εκατομμύρια έναντι Ευρώ 22 εκατομμυρίων την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 32% η οποία οφείλεται στα μη εκτελώνισμα οχήματα.

Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας, (όπου περιλαμβάνονται και αυτές από χρηματοδοτικές μισθώσεις) διαμορφώθηκαν στο ποσό των Ευρώ 26,9 εκατομμυρίων (2022: Ευρώ 11,6 εκατομμύρια). Η αύξηση αυτή οφείλεται σε πολύ μεγάλο βαθμό στις επενδύσεις του υποκαταστήματος σε χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Οι καταθέσεις στις Τράπεζες ανήλθαν σε Ευρώ 41 εκατομμύρια (2022: 36,1 εκατομμύρια), παρουσιάζοντας αύξηση 13%.

Προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις συνολικού ποσού Ευρώ 6,8 εκατομμυρίων (2022: 4,1 εκατομμύρια). Οι κυριότερες αφορούν κάλυψη εγγυήσεων οχημάτων πέραν αυτής του κατασκευαστή (goodwill), προβλέψεις για bonus & προωθητικών ενεργειών πωλήσεων καθώς και προβλέψεις εκκρεμείς δικαστικές αγωγές. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης ποσού Ευρώ 144 χιλ. (2022: 147 χιλ.)

Δάνεια

Ο δανεισμός της Εταιρείας αυξήθηκε σε Ευρώ 29 εκατομμύρια έναντι Ευρώ 15 εκατομμυρίων στο τέλος του 2022 λόγω των επενδύσεων σε νέο στόλο αυτοκινήτων προς μίσθωση.

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια στο τέλος της χρήσης ανέρχονται σε Ευρώ 27,8 εκατομμύρια έναντι Ευρώ 27,7 εκατομμυρίων την προηγούμενη χρήση. Η μικρή διακύμανση οφείλεται στην διανομή μερισμάτων μέσα στην χρήση (Ευρώ 4,4 εκατομμύρια).

3. Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

	31.12.2023		31.12.2022	
Ρευστότητας				
Δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με κυκλοφορούντα στοιχεία				
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>79.928.045</u>	125%	<u>63.585.483</u>	142%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	64.111.319		44.789.683	
Δανειακής επιβάρυνσης				
Ο δείκτης εκτιμά τη δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας και δείχνει τη σχέση των δανείων προς το σύνολο των επενδυμένων κεφαλαίων της επιχείρησης.				
<u>Δανειακές υποχρεώσεις</u>	<u>29.000.000</u>	25%	<u>15.000.000</u>	18%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	115.184.776		83.691.916	
Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων				
Ο δείκτης αποτιμά το τελικό αποτέλεσμα της Εταιρείας σε σχέση με την επένδυση των μετόχων				
<u>Κέρδη προ φόρων</u>	<u>6.025.190</u>	22%	<u>5.979.148</u>	22%
Ίδια Κεφάλαια	27.765.859		27.738.247	

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Περιθώριο μικτού κέρδους

Ο δείκτης απεικονίζει το ποσοστό του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας

<u>Μικτό κέρδος</u>	<u>24.638.770</u>	9%	<u>21.980.244</u>	11%
Κύκλος εργασιών	280.049.305		204.488.060	

Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων

Απεικονίζει τις ημέρες που απαιτούνται για να μετατραπεί το απόθεμα σε πώληση

<u>Μέσος όρος αποθέματος</u>	X 365	<u>25.485.362</u>	36	<u>21.134.476</u>	42
Κόστος πωληθέντων		255.410.534		182.507.816	

4. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Παρά τις πληθωριστικές πιέσεις και τις διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα, η ανοδική τάση στις πωλήσεις οχημάτων τόσο στην Ευρώπη όσο και στην Ελλάδα αναμένεται να συνεχιστεί και το 2024. Πιο συγκεκριμένα για την Εταιρεία, οι πωλήσεις υβριδικών και ηλεκτρικών αυτοκινήτων αναμένεται να ενισχυθούν περαιτέρω το επόμενο έτος συνεπώς η Διοίκηση της Εταιρείας αναμένει να συνεχίσει τις ισχυρές χρηματοοικονομικές της επιδόσεις.

5. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία στη διάρκεια της χρήσης 2023 απασχόλησε κατά μέσο όρο 33 (2022: 29 άτομα).

Μια από τις βασικές αρχές που διέπουν την λειτουργία της Εταιρείας είναι η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών της Εταιρείας. Η Εταιρεία φρονίζει να συμμορφώνεται πλήρως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και παράλληλα να δημιουργεί συνθήκες ανάπτυξης και προαγωγής των εργασιών και των επιδόσεων για τους εργαζομένους της.

Περαιτέρω, η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα ανακύκλωσης και εφαρμόζει τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις σε ότι αφορά υλικά συσκευασίας, ηλεκτρικούς συσσωρευτές, ελαστικά, λιπαντικά, συσκευασίες λιπαντικών, ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό και οχήματα. Έχει υπογράψει συμβάσεις με αναγνωρισμένες και αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης ανακυκλωμένων υλικών και καταβάλλει τις αναλογούσες εισφορές.

6. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των εντεταλμένων οργάνων της τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Οι κυριότεροι κίνδυνοι αναλύονται παρακάτω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθέσιμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων. Η Εταιρεία, ανάλογα με τις υποχρεώσεις που πρέπει να καλύψει, προβαίνει σε βραχυπρόθεσμο ή και μακροπρόθεσμο δανεισμό από εταιρείες του ομίλου.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός προέρχεται κυρίως από την έκθεση σε κίνδυνο από τα ανοιχτά υπόλοιπα πελατών χονδρικής καθώς και από τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Πιο συγκεκριμένα, οι απαιτήσεις της Εταιρείας από πωλήσεις καινούριων και μεταχειρισμένων οχημάτων χρηματοδοτούνται από την BMW Austria Bank, με βάση την τριμερή σύμβαση πίστωσης, που έχει συνάψει η Εταιρεία με την BMW Austria Bank και τους εμπόρους του δικτύου. Σύμφωνα με αυτήν, η BMW Austria Bank παρέχει στον έμπορο εντόκως πίστωση, μέχρι ενός προκαθορισμένου πιστωτικού ορίου.

Όσον αφορά τις απαιτήσεις από πωλήσεις ανταλλακτικών, η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα πιστωτικά όρια των πελατών με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα, την οικονομική τους κατάσταση καθώς και την εμπειρία από προηγούμενες συναλλαγές τους. Ακόμη, παρακολουθεί σε τακτική βάση τα εισπρακτέα υπόλοιπα και αν χρειαστεί, προβαίνει σε αναθεώρηση των πιστωτικών ορίων, προκειμένου να διασφαλίσει τις απαιτήσεις της. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, η οποία καλύπτει επαρκώς τον κίνδυνο ενδεχόμενης αδυναμίας είσπραξης οφειλών.

Όσον αφορά τις καταθέσεις σε τράπεζες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, τα οποία αξιολογούνται από αναγνωρισμένους εξωτερικούς οίκους αξιολόγησης.

Με βάση τα ανωτέρω, στο τέλος του έτους η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης.

Στις 09/02/2024 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ενέκρινε την έναρξη διαδικασιών απόσχισης του κλάδου μίσθωσης αυτοκινήτων και η εισφορά αυτού στην νεοϊδρυθείσα, την 29/01/2024, θυγατρική εταιρεία «BMW HELLAS LEASING ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στα πλαίσια του διαχωρισμού των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κηφισιά, 15 Μαρτίου 2024
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών
Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Andreas Josef Sieben
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ
2023**

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Κύκλος εργασιών	6α	280.049.305	204.488.060
Κόστος πωλήσεων	6β	-255.410.534	-182.507.816
Μικτό κέρδος		24.638.770	21.980.244
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6γ	336.749	1.330.031
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης	6δ	-17.237.613	-16.082.303
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6ε	-825.940	-1.075.437
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης		6.911.966	6.152.535
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6στ	30.794	20.695
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6στ	-917.570	-194.082
Κέρδη προ φόρων		6.025.190	5.979.148
Φόρος Εισοδήματος	7	-1.601.044	-1.572.690
Κέρδη μετά από φόρους		4.424.146	4.406.458
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους			
Στοιχεία που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	17	4.443	9.119
Φόρος που αντιστοιχεί σε στοιχεία του λοιπού συνολικού εισοδήματος	7	-978	-2.006
Λοιπά συνολικά εισοδήματα της χρήσης, καθαρά από φόρους		3.466	7.113
Συγκεντρωτικά συνολικά κέρδη μετά από φόρους		4.427.612	4.413.571

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	8	15.483.784	10.272.449
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	9	1.035.648	1.831.510
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	36.529	63.926
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	16.622.262	6.078.848
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	110.383	110.383
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7	1.968.125	1.749.391
		35.256.731	20.106.506
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Αποθέματα	12	29.000.747	21.969.976
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	8.771.773	4.521.116
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	1.466.137	991.015
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	40.689.388	36.103.375
		79.928.045	63.585.483
Σύνολο ενεργητικού		115.184.776	83.691.989
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16α	11.350.000	11.350.000
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	16α	6.650.000	6.650.000
Αποθεματικά	16β	3.783.333	3.783.333
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές		80.578	77.112
Αποτελέσματα εις νέον		5.901.948	5.877.802
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		27.765.859	27.738.247
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17	144.298	147.073
Λοιπές προβλέψεις μακροπρόθεσμες	18	3.836.593	2.524.655
Δανειακές υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες	20	18.000.000	6.500.000
Χρημ/κές υποχρεώσεις μίσθωσης μακροπρόθεσμες	21	213.836	1.024.562
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	1.112.872	967.768
		23.307.598	11.164.059
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19	49.039.422	33.341.519
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	18	2.841.442	1.645.081
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20	11.000.000	8.500.000
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μίσθωσης	21	783.446	820.042
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	7	447.009	483.041
		64.111.319	44.789.683
Σύνολο υποχρεώσεων		87.418.917	55.953.742
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		115.184.776	83.691.989

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2022	11.350.000	6.650.000	3.783.333	69.999	8.151.343	30.004.676
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0	0	0	0	5.961.598	5.961.598
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	0	7.113	0	7.113
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	7.113	4.406.458	4.413.571
Διανομή μερισμάτων	0	0	0	0	-6.680.000	-6.680.000
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022	11.350.000	6.650.000	3.783.333	77.112	5.877.802	27.738.247
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους	0	0	0	0	4.424.146	4.424.146
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0	0	0	3.466	0	3.466
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	0	0	0	3.466	4.424.146	4.427.612
Διανομή μερισμάτων	0	0	0	0	-4.400.000	-4.400.000
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2023	11.350.000	6.650.000	3.783.333	80.578	5.901.948	27.765.859

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

		01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
	Σημ.		
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		6.025.190	5.979.148
<i>Προσαρμογές για συμφωνία κέρδους προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές:</i>			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & αύλων στοιχείων	6δ	2.909.647	2.468.915
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6στ	-30.794	-20.695
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6στ	917.570	194.082
Ζημία από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	6γ, 6ε	-86.036	-80.296
Κίνηση προβλέψεων		3.169.765	-198.492
<i>Προσαρμογές κεφαλαίου κίνησης:</i>			
(Αύξηση)/Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		-15.449.504	-2.426.657
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων		-7.395.825	-1.648.825
Αύξηση/(Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		15.569.414	6.553.888
Τόκοι εισπραχθέντες		30.794	20.695
Τόκοι πληρωθέντες		-643.977	-182.504
Φόροι πληρωθέντες		-1.858.988	-2.230.793
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		3.157.255	8.428.467
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		1.165.393	937.435
Αγορά ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8	-8.469.914	-6.010.766
Αγορά αύλων περιουσιακών στοιχείων		0	-83.105
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες		-7.304.521	-5.156.436
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Είσπραξη από δάνεια		14.000.000	6.000.000
Πληρωμή υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	21	-866.721	-817.345
Μερίσματα πληρωθέντα		-4.400.000	-6.680.000
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		8.733.279	-1.497.345
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.586.013	1.774.686
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου	15	36.103.375	34.328.689
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31 Δεκεμβρίου		40.689.388	36.103.375

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (εφεξής η Εταιρεία) συστάθηκε στις 8 Ιουλίου 2003 και η διάρκειά της ορίσθηκε σε 50 έτη.

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι στο Δήμο Κηφισιάς, Αττική στην διεύθυνση Λεωφόρος Κύμης & Σενέκα 10.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, χονδρικής η / και λιανικής, μεταπώληση, χρηματοδότηση και παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης καινούριων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και άλλων μηχανοκίνητων οχημάτων, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, εξοπλισμού, εργαλείων, αξεσουάρ και προϊόντων life style.

Επίσης, η BMW Ελλάς από τις 2 Μαρτίου 2007 έχει άδεια γραφείου εκμίσθωσης ιδιωτικής χρήσεως αυτοκινήτων χωρίς οδηγό από το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού και διαθέτει ένα υποκατάστημα με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση μεταφορικών μέσων.

Με την παρουσία της στην ελληνική αγορά, ως θυγατρική του BMW Group, η BMW Ελλάς εκπροσωπεί σημαντικές μάρκες αυτοκινήτων, όπως οι BMW, BMW i, MINI, καθώς και η BMW Motorrad. Η BMW Ελλάς συνεργάζεται με την BMW Austria Bank GmbH, η οποία αποτελεί ένα σημαντικό μέλος του Ομίλου.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις του ομίλου BMW AG με έδρα το Μόναχο της Γερμανία.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

BMW Holding B.V με ποσοστό συμμετοχής 99.90%
BMW INTEC Beteiligungs GmbH με ποσοστό συμμετοχής 0.10%

Επιπλέον πληροφορίες για τη μητρική εταιρεία και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται στη σημείωση 22.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) καθώς και τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern). Η Εταιρεία εκτιμά ότι συνολικά για το 2024, θα υπάρξει ανοδική τάση στις πωλήσεις ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα θα συνεχίζουν να βρίσκονται σε υψηλά επίπεδα. Η επερχόμενη απόσχιση του κλάδου μισθώσεων (σημείωση 24) και η μετατροπή σε επένδυση για την Εταιρεία δεν αναμένεται να έχει σημαντικό αντίκτυπο στην δραστηριότητά της. Η Εταιρεία σαν μια θυγατρική του Ομίλου BMW έχει εναρμονιστεί με τις επιταγές της κλιματικής αλλαγής και των νέων φιλικών προς το περιβάλλον τεχνολογιών, προωθώντας στην αγορά οχήματα τα οποία ενισχύουν την πράσινη μετάβαση. Παρά τις μακροοικονομικές και γεωπολιτικές προκλήσεις, η ζήτηση για καινούργια μεταφορικά μέσα από τελικούς καταναλωτές εμφανίζεται αυξημένη και δεδομένης της ισχυρής χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, η Διοίκηση θεωρεί πως έχει εξασφαλίσει της αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Πραγματοποιείται στρογγυλοποίηση στο πλησιέστερο Ευρώ εκτός αν αναφέρεται κάτι διαφορετικό.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις **15 Μαρτίου 2024** και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

2.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Το 2023 ήταν μία χρονιά προκλήσεων για τους τομείς της ενέργειας και της οικονομίας. Η ενεργειακή κρίση που ενέσκηψε τον τελευταίο ενάμιση χρόνο έχει αναδιαμορφώσει τους σχεδιασμούς. Στην Ελλάδα και στην Ευρωπαϊκή Ένωση το 2023 επήλθε σταδιακή αποκλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων, ωστόσο οι κίνδυνοι που αφορούν τον πληθωρισμό εξακολουθούν να συνδέονται σε μεγάλο βαθμό με τις εξελίξεις στις αγορές ενέργειας. Η βελτιωμένη πρόβλεψη για την Ελληνική οικονομία γίνεται εν μέσω δυσκολιών στην παγκόσμια οικονομία και των γεωπολιτικών εντάσεων, με την μεγαλύτερη πρόκληση σήμερα να είναι αυτή της διατήρησης της αναπτυξιακής δυναμικής.

2.3 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 12 «Φόρος εισοδήματος» (Τροποποιήσεις): Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διεθνή φορολογική μεταρρύθμιση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η προσωρινή εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ οι στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, θα ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

3.1 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

Στην παρούσα χρήση δεν υπήρξαν μεταβολές στις λογιστικές αρχές.

3.2 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος, καθαρά από ΦΠΑ, τέλος ταξινόμησης, φόρο πολυτελείας, εκπτώσεις, bonus και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση εμπορευμάτων: Το έσοδο από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών, συνήθως κατά την παράδοση των αγαθών.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις: Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με την ευθεία μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και εμφανίζονται στο κονδύλι κύκλος εργασιών στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, όπου υπάρχουν, και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς του, συμπεριλαμβανομένων των εισαγωγικών δασμών και των μη επιστρεπτέων φόρων αγοράς μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και μειώσεων τιμών, καθώς και κάθε κόστος που αφορά άμεσα τη θέση του περιουσιακού στοιχείου στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που η διοίκηση έχει προσδιορίσει.

Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων:	Κατά την περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης (5 έτη)
Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις :	10 έτη
Μεταφορικά μέσα:	5 έτη
Μισθωμένα μεταφορικά μέσα:	2 – 5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	5 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές:	3 έτη

Ένα ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κατά τη διάθεσή του ή όταν δεν υπάρχουν περαιτέρω μελλοντικά οικονομικά οφέλη που να αναμένονται από τη χρήση ή διάθεσή του. Το κέρδος ή η ζημία από την αποαναγνώριση των παγίων (και προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων που προκύπτουν από την διάθεση, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του παγίου) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης όταν αποαναγνωρίζεται το πάγιο.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 3.7).

3.4 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.5 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει από την 1η Ιανουαρίου 2019 το ΔΠΧΑ 16, εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις εκμισθώσεων οχημάτων μέσω του υποκαταστήματός της. Η Εταιρεία έχει αποφασίσει με βάση την αξιολόγηση των όρων και προϋποθέσεων των συμβάσεων, όπως για παράδειγμα η ύπαρξη εγγύησης αγοράς του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου στο τέλος της μίσθωσης σε προσυμφωνημένη αξία, ώστε να μη διατηρεί τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας αυτών των περιουσιακών στοιχείων, να αντιμετωπίζει τις συμβάσεις αυτές ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις εκμίσθωσης οχημάτων αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα κατεχόμενα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση και τα εμφανίζει ως απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση.

Η Εταιρεία εκμισθώνει χώρους γραφείων και μεταφορικά μέσα σε συνδεδεμένη εταιρεία. Οι μισθώσεις αυτές αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους.

Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσων δαπανών απόκτησης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία ανήκουν στην κατηγορία αποσβεσμένο κόστος και αφορούν εμπορικές απαιτήσεις (συμπεριλαμβανομένων απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις) και ταμειακά διαθέσιμα.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκεί να εισπράξει, προ εξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το τότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανάκλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή που λαμβάνει τη μορφή της εγγύησης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού του ληφθέντος ανταλλάγματος που η Εταιρεία θα μπορούσε να υποχρεωθεί να επιστρέψει.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

3.7 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

3.8 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρώνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης στην Ελλάδα και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Ο τρέχον φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία της καθαρής θέσης ή των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα αποτελέσματα χρήσης. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τη θέση που έχει πάρει αναφορικά με τη φορολογική δήλωση που σχετίζεται με υποθέσεις στις οποίες οι φορολογικοί κανονισμοί επιδέχονται ερμηνείας και φτιάχνει σχετική πρόβλεψη όπου είναι απαραίτητο.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και της λογιστικής αξίας τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός:

- εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
- σε περίπτωση φορολογητέων προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.
- στην περίπτωση που αυτή προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση εταιρειών και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ κατά τη χρήση που η απαίτηση θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στα αποτελέσματα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισηγτούμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

3.9. Παροχές προσωπικού

Προγράμματα συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη βάσει αναλογιστικής μελέτης για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις εξόδου αναγνωρίζεται σε λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο. Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας τα επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα χωρίς τη δυνατότητα αναταξινόμησης μελλοντικά στα αποτελέσματα. Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η υποχρέωση της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας και τουλάχιστον σε ετήσια βάση με τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές, κατάλληλα προ εξοφλημένων με το επιτόκιο που φέρουν υψηλής ποιότητας κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως, ή οποτεδήποτε ένας εργαζόμενος αποδεχτεί εθελοντικά να αποχωρήσει σε αντάλλαγμα για τέτοια προνόμια. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση των υπαλλήλων που ήδη υπάρχουν στην Εταιρεία σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Οι καταβλητέες αποζημιώσεις μετά την πάροδο των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Πρόγραμμα συνταξιοδότησης καθορισμένων εισφορών

Η Εταιρεία διαθέτει ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών που χορηγεί συνταξιοδοτικές παροχές για το προσωπικό της, με ασφαλιστική Εταιρεία. Κάθε εργαζόμενος δύναται να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Οι εν λόγω εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα υποχρέωση (νομική ή τεκμηριωμένη) ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ενσωματώνουν οικονομικό όφελος για τον διακανονισμό της υποχρέωσης το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Το ποσό που αναγνωρίζεται ως πρόβλεψη αποτελεί την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της δαπάνης που απαιτείται, για να διακανονιστεί η παρούσα δέσμευση κατά την ημερομηνία αναφοράς, λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αφορούν το ποσό που αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να επιστραφεί π.χ. βάσει ασφαλιστικού συμβολαίου, η επιστροφή αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν είναι κατ' ουσίαν βέβαιο ότι η επιστροφή θα εισπραχθεί, αν η Εταιρεία διακανονίσει την δέσμευση. Η επιστροφή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό της δέσμευσης. Σε αυτήν την περίπτωση, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Όλες οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και αναπροσαρμόζονται προκειμένου να αντιπροσωπεύουν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση. Αν μεταγενέστερα δεν είναι πλέον πιθανό ότι για να διακανονιστεί η δέσμευση θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, τότε η πρόβλεψη αντिलογίζεται.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή Χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο προέρχεται από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη χρήση 2011 με τιμή διάθεσης μεγαλύτερη από την ονομαστική αξία των μετοχών.

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

3.12 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.13 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως σε τράπεζες.

3.14 Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες αγοράς και μεταποίησης και τις λοιπές δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Οι φόροι εισαγωγής των οχημάτων (τέλος ταξινόμησης, φόρος πολυτελείας) δεν περιλαμβάνονται.

Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Η αποτίμηση των αποθεμάτων των ανταλλακτικών της Εταιρείας γίνεται με τη μέθοδο του ετήσιου σταθμικού μέσου όρου ενώ για την αποτίμηση των αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών η Εταιρεία χρησιμοποιεί την τιμή κτήσης.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα αποθέματα αφορούν κυρίως οχήματα και ανταλλακτικά. Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για ανταλλακτικά με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα καθώς και για τα εταιρικά αυτοκίνητα. Δεδομένου ότι τα λοιπά εμπορεύματα (εκτός των εταιρικών αυτοκινήτων) αφορούν καινούργια οχήματα, η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων απαξίωσης.

3.15 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.16 Αναμόρφωση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης

Δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές στα συγκριτικά κονδύλια.

4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022, επιβαρύνονται με χρεωστικούς τόκους ύψους Ευρώ 579.326 και Ευρώ 86.821 αντίστοιχα, λόγω του δανεισμού από εταιρείες του ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ανάλυση του δανεισμού της Εταιρείας ανάλογα με το είδος του επιτοκίου

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Δάνεια με σταθερό επιτόκιο	<u>29.000.000</u>	<u>15.000.000</u>
	<u>15.000.000</u>	<u>15.000.000</u>

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός προέρχεται κυρίως από την έκθεση σε κίνδυνο από τα ανοιχτά υπόλοιπα πελατών χονδρικής καθώς και από τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Πιο συγκεκριμένα, οι απαιτήσεις της Εταιρείας από πωλήσεις καινούριων και μεταχειρισμένων οχημάτων χρηματοδοτούνται από την BMW Austria Bank, με βάση την τριμερή σύμβαση πίστωσης, που έχει συνάψει η Εταιρεία με την BMW Austria Bank και τους εμπόρους του δικτύου. Σύμφωνα με αυτήν, η BMW Austria Bank παρέχει στον έμπορο εντόκως πίστωση, μέχρι ενός προκαθορισμένου πιστωτικού ορίου.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Όσον αφορά τις απαιτήσεις από πωλήσεις ανταλλακτικών, η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα πιστωτικά όρια των πελατών με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα, την οικονομική τους κατάσταση καθώς και την εμπειρία από προηγούμενες συναλλαγές τους. Ακόμη, παρακολουθεί σε τακτική βάση τα εισπρακτέα υπόλοιπα και αν χρειαστεί, προβαίνει σε αναθεώρηση των πιστωτικών ορίων, προκειμένου να διασφαλίσει τις απαιτήσεις της. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, η οποία καλύπτει επαρκώς τον κίνδυνο ενδεχόμενης αδυναμίας είσπραξης οφειλών.

Όσον αφορά τις καταθέσεις σε τράπεζες, η Εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας, τα οποία αξιολογούνται από αναγνωρισμένους εξωτερικούς οίκους αξιολόγησης.

Με βάση τα ανωτέρω, στο τέλος του έτους η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Κίνδυνος ρευστότητας

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας προκύπτουν από τη συνήθη συναλλακτική της δραστηριότητα. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων. Η Εταιρεία, ανάλογα με τις υποχρεώσεις που πρέπει να καλύψει, προβαίνει σε βραχυπρόθεσμο ή και μακροπρόθεσμο δανεισμό από εταιρείες του ομίλου.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, με συνδεδεμένες εταιρείες, σε μη προ εξοφλημένες τιμές:

31.12.2023	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 1 έτους	Από 2 μέχρι 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	50.152.294	50.152.294	49.039.422	1.112.872	0
Υποχρεώσεις μίσθωσης	997.282	2.871.702	947.832	1.923.871	0
Δανειακές υποχρεώσεις	29.000.000	29.000.000	11.000.000	18.000.000	53.331
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	447.009	447.009	447.009	0	0
Σύνολο	80.596.585	82.471.006	68.434.263	14.036.743	53.331

31.12.2022	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 1 έτους	Από 2 μέχρι 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	34.309.287	34.309.287	33.341.519	967.768	0
Υποχρεώσεις μίσθωσης	1.844.604	2.143.620	890.881	1.252.739	44.000
Δανειακές υποχρεώσεις	15.000.000	15.000.000	8.500.000	6.500.000	0
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	483.041	483.041	483.041	0	0
Σύνολο	51.636.933	51.935.948	43.215.441	8.720.507	44.000

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31.12.2023	31.12.2022
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	11.000.000	8.500.000
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	18.000.000	6.500.000
Σύνολο δανεισμού	29.000.000	15.000.000
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	-40.689.388	-36.103.375
Καθαρός δανεισμός	-11.689.388	-21.103.375
Ίδια κεφάλαια	27.765.859	27.378.247
Ίδια κεφάλαια και καθαρός δανεισμός	16.076.471	6.634.872
Δείκτης καθαρού δανεισμού	-73%	-318 %

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι σημαντικότερες κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

5.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι βασικές παραδοχές για το μέλλον και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, κατά την ημερομηνία αναφοράς, που παρουσιάζουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων εντός των επόμενων οικονομικών ετών εξετάζονται παρακάτω.

(α) Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

(β) Προβλέψεις για εμπορικές απαιτήσεις

Η πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες σχηματίζεται σύμφωνα με το πρότυπο Δ.Π.Χ.Α. 9. Για τον υπολογισμό χρησιμοποιείται πίνακας, ο οποίος υπολογίζει τις αναμενόμενες ζημιές για το σύνολο των ανεξόφλητων υπολοίπων πελατών, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος και την πρόβλεψη της μελλοντικής οικονομικής τους κατάστασης.

(γ) Προβλέψεις εγγυήσεων

Η Εταιρεία προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων εγγυήσεων, πέραν της εγγύησης που καλύπτεται από την κατασκευάστρια Εταιρεία όταν έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών. Προκειμένου να προσδιοριστεί το ύψος των εν λόγω προβλέψεων, λαμβάνονται υπόψη διάφοροι παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των εκτιμήσεων βασιζόμενων στην εμπειρία του παρελθόντος. Αυτές οι εκτιμήσεις περιλαμβάνουν επίσης μια αξιολόγηση του μελλοντικού κόστους επισκευής καθώς και μια πιθανή μελλοντική αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων. Οι αρχικά σχηματισθείσες προβλέψεις επαναξιολογούνται από την Εταιρεία σε ετήσια βάση και προσαρμόζονται αναλόγως.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(δ) Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις

Σε περιπτώσεις συμμετοχής σε νομικές υποθέσεις ή σε αγωγές που ασκήθηκαν κατά της Εταιρείας, σχηματίζονται προβλέψεις για σχετικούς κινδύνους και υποχρεώσεις εφόσον η εκροή πόρων είναι πιθανή και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η Εταιρεία απαιτείται να κάνει εκτιμήσεις σχετικές με την πιθανότητα επέλευσης του κινδύνου, το ποσό της υποχρέωσης και τη διάρκεια διευθέτησης της διαφοράς. Επομένως, η αναγνώριση και επιμέτρηση των προβλέψεων που σχετίζονται με νομικές υποθέσεις και αγωγές υπόκεινται σε αβεβαιότητα.

(ε) Προβλέψεις για την υπολειμματική αξία των οχημάτων (residual value)

Η BMW Ελλάς ελέγχει τακτικά την ανακτησιμότητα των μισθωμένων οχημάτων της. Μία από τις κύριες παραδοχές που απαιτούνται για μισθωμένα προϊόντα σχετίζεται με την υπολειμματική τους αξία, δεδομένου ότι αυτή αποτελεί ένα σημαντικό μέρος των μελλοντικών ταμειακών εισροών. Για να εκτιμηθεί το επίπεδο των τιμών που είναι πιθανόν να επιτευχθούν στο μέλλον, η Εταιρεία ενσωματώνει εσωτερικά διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία, τα σημερινά στοιχεία της αγοράς και τις προβλέψεις των εξωτερικών οργανισμών στους υπολογισμούς της.

(στ) Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία προβαίνει σε περιοδική εκτίμηση της αξίας των αποθεμάτων της (καινούρια αυτοκίνητα και μοτοσυκλέτες, εταιρικά αυτοκίνητα και ανταλλακτικά), επιλέγοντας την χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους (τιμής αγοράς) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για τον προσδιορισμό της τελευταίας προχωράει στην εκτίμηση της τρέχουσας τιμής πώλησης, ανάλογα με την κατάσταση και την παλαιότητα των οχημάτων ή ανταλλακτικών, η οποία βασίζεται σε εσωτερικά διαθέσιμα στοιχεία καθώς και στοιχεία της αγοράς που προέρχονται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

(ζ) Προβλέψεις εκπτώσεων πωλήσεων Bonus & προωθητικών ενεργειών

Η Εταιρεία, σχηματίζει προβλέψεις για εκπτώσεις Bonus και προωθητικών ενεργειών για οχήματα που έχουν πουληθεί στο δίκτυο, αλλά όχι ακόμη στον τελικό πελάτη. Σύμφωνα με την εμπορική πολιτική, η υποχρέωση της Εταιρείας για παροχή εκπτώσεων στο δίκτυο είναι όταν το όχημα πουληθεί σε τελικό πελάτη. Για το λόγο αυτό, το ποσό αυτής της πρόβλεψης υπολογίζεται με βάση την εμπειρία προηγούμενων ετών και τις τελευταίες εκτιμήσεις για το ύψος των προωθητικών ενεργειών που θα ισχύσουν μελλοντικά.

(η) Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζών των πάγιων περιουσιακών στοιχείων η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη παράγοντες όπως οι συνήθειες πρακτικές του κλάδου.

(θ) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται σε εκτιμώμενα αποτελέσματα της Εταιρείας, τα οποία προσαρμόζονται για να προκύψουν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

5.2. Σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Δεν υπάρχουν σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

6. ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ**(α) Πωλήσεις**

	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Πώληση εμπορευμάτων	309.444.491	229.491.889
Μισθώματα (υποκατάστημα)	3.369.695	2.582.689
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων (υποκατάστημα)	709.580	280.437
Προμήθειες πωλήσεων	256.029	377.562
Εκπτώσεις πωλήσεων	-26.242.121	-23.648.289
Πληρωθείσες εγγυήσεις οχημάτων	-6.174.556	-4.083.453
Συμμετοχή σε έξοδα λιανικής και χονδρικής πώλησης	-1.376.542	-553.671
Λοιπά έσοδα	62.728	40.897
Σύνολο	280.049.305	204.488.060

(β) Κόστος πωλήσεων

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Κόστος πωληθέντων υλικών		249.075.689	177.845.060
Προμήθειες		25.931	97
Λοιπά κόστη πωληθέντων εμπ/των (μεταβλητά)		8.151.809	6.100.861
Λοιπά άμεσα κόστη		93.244	92.618
Προβλέψεις απομείωσης εμπορευμάτων	12	398.758	157.182
Αποζημιώσεις εγγυήσεων οχημάτων		-3.548.206	-2.463.217
Έξοδα εγγυήσεων οχημάτων (goodwill)		1.213.309	775.214
Σύνολο		255.410.534	182.507.816

(γ) Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Λοιπά διάφορα έσοδα		199.211	1.191.219
Κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων		131.600	115.712
Αντιλογισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	13, 14	5.937	23.100
Σύνολο		336.749	1.330.031

(δ) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διαθέσιμης

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	6ζ	5.198.562	4.481.862
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		1.818.149	1.801.720
Λοιπές παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων)		478.560	828.386
Επισκευές, συντηρήσεις, κοινόχρηστες δαπάνες		299.637	258.189
Έξοδα ταξιδίων, τηλεπικ/νίας & αναλ. Γραφείου		745.369	613.755
Φόροι, τέλη, ασφάλιστρα		137.964	166.203
Δαπάνες διαφήμισης		4.955.646	4.985.413
Αμοιβές ελεγκτών & συμβούλων		613.101	287.347
Υπηρεσίες IT		1.038.659	903.938
Λοιπά έξοδα		132.646	236.472
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	8, 9, 10	2.909.647	2.468.915
Επαναχρέωση εξόδων		-1.090.327	-949.897
Σύνολο		17.237.613	16.082.303

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

(ε) Λοιπά Έξοδα εκμετάλλευσης

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Αμοιβή διαχείρισης συμβολαίων		222.767	222.390
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		105.842	22.620
Ζημίες από εκποίηση ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων		45.344	35.416
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων		2.766	0
Προβλέψεις για νομικές υποθέσεις		26.133	116.788
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	13, 14	229.835	0
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους (υποκ/μα)		0	150.000
Προβλέψεις απομείωσης ενσώματων παγίων	8	104.957	253.321
Δικαστικές αποζημιώσεις		16.704	226.186
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		71.593	48.716
		825.940	1.075.437

(στ) Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Τόκοι και χρηματοοικονομικά έξοδα	910.185	183.696
Χρηματοοικονομικό κόστος από μισθώσεις	7.385	10.386
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	917.570	194.082

	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	30.794	20.695
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	30.794	20.695

(ζ) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	4.580.713	3.859.345
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	244.763	277.347
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	349.139	315.634
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	23.947	29.536
Σύνολο	5.198.562	4.481.862

Ο μέσος όρος των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά τις χρήσεις 2023 και 2022 έχει ως ακολούθως:

Άτομα	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Μισθωτοί	33	29
Σύνολο	33	29

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

<u>Φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>	<u>01.01 - 31.12.2022</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.052.553	1.889.334
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	-37.881	-28.599
Επιστροφή καταβληθέντος φόρου	-193.916	0
Αναβαλλόμενος φόρος	-219.712	-288.046
Σύνολο φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα (κέρδος) / ζημιά	1.601.044	1.572.690

<u>Φόρος εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα</u>	<u>01.01 - 31.12.2023</u>	<u>01.01 - 31.12.2022</u>
Φόρος που αντιστοιχεί στα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες παροχών αποζημίωσης προσωπικού	978	2.006
	978	2.006

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	<u>01.01 - 31.12.2023</u>	<u>01.01 - 31.12.2022</u>
Κέρδη προ φόρων	6.025.190	5.979.148
Φόρος εισοδήματος με τον ονομαστικό συντελεστή	1.325.542	1.315.413
Συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος προηγ. χρήσης	-231.797	-22.599
Μη εκπιπτόμενα έξοδα	507.300	285.876
Σύνολο επιβάρυνσης φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα	1.136.132	1.572.690

Πραγματικός φορολογικός συντελεστής **26,6 %** **26,3%**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.

Φορολογικές ζημιές μπορούν να συμψηφισθούν με τα φορολογητέα κέρδη των πέντε επόμενων φορολογικών ετών.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2023	1.749.391	1.463.351
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα	219.712	288.046
(Χρέωση) / Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-978	-2.006
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2023	1.968.125	1.749.397

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	31.12.2023	31.12.2022
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-235.074	-77.081
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-4.420	1.909
Μισθώσεις	-8.440	2.881
Αποθέματα	208.938	128.626
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	80.595	129.974
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	31.746	32.356
Λοιπές προβλέψεις	1.469.450	842.259
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	425.331	688.467
Καθαρή Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.968.125	1.749.391

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	157.993	102.833
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.329	-1.909
Μισθώσεις	11.321	1.339
Αποθέματα	-80.312	4.879
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	49.379	-227.277
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	611	-4.754
Λοιπές προβλέψεις	-627.191	179.236
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	263.136	-340.385
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-218.734	-286.039

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας προέρχονται από αναλογιστικά κέρδη/ζημιές χρήσης τα οποία προέκυψαν από την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ- ΤΕΧΝ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ- ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ ΕΞΟΠΛ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης					
1 Ιανουαρίου 2022	397.419	329.135	10.075.569	2.985.608	13.787.731
Προσθήκες	0	14.248	5.756.943	239.575	6.010.766
Μειώσεις	0	0	-1.982.041	-4.579	-1.986.620
31 Δεκεμβρίου 2022	397.419	343.383	13.850.471	3.220.604	17.811.877
Προσθήκες	11.585	39.339	8.249.645	169.345	8.469.914
Μειώσεις	0	0	-2.311.499	-312.766	-2.624.265
31 Δεκεμβρίου 2023	409.004	382.722	19.788.617	3.077.183	23.657.526
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
1 Ιανουαρίου 2022	-286.900	-294.126	-3.417.209	-2.768.492	-6.766.727
Αποσβέσεις χρήσεως	-30.447	-10.889	-1.442.814	-164.713	-1.648.863
Μειώσεις	0	0	1.124.903	4.579	1.129.482
Πρόβλεψη υπολειμ. Αξίας	0	0	-253.321	0	-253.321
31 Δεκεμβρίου 2022	-317.347	-305.014	-3.988.441	-2.928.626	-7.539.428
Αποσβέσεις χρήσεως	-31.491	-12.123	-1.862.303	-168.457	-2.074.375
Μειώσεις	0	0	1.232.252	312.766	1.545.019
Πρόβλεψη υπολειμ. Αξίας	0	0	-104.957	0	-104.957
31 Δεκεμβρίου 2023	-348.838	-317.138	-4.723.449	-2.784.317	-8.173.742
Αναπόσβεστη αξία					
31 Δεκεμβρίου 2023	60.166	65.584	15.065.167	292.867	15.483.784
31 Δεκεμβρίου 2022	80.072	38.369	9.862.029	291.978	10.272.449

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις.

Τα μεταφορικά μέσα αναπόσβεστης αξίας Ευρώ 15.065.167 (31.12.2022: Ευρώ 9.862.029) αφορούν μισθωμένα αυτοκίνητα.

Η πρόβλεψη υποτίμησης της υπολειμματικής αξίας των μισθωμένων αυτοκινήτων περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα Λοιπά Έξοδα εκμετάλλευσης (σημείωση 6ε) και έχει ως εξής:

Κίνηση πρόβλεψης υπολειμματικής αξίας μισθωμένων αυτοκινήτων	
1 Ιανουαρίου 2022	222.350
Πρόβλεψη χρήσης	253.321
31 Δεκεμβρίου 2022	475.671
Πρόβλεψη χρήσης	104.957
31 Δεκεμβρίου 2023	580.628

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν υφίστανται περαιτέρω ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

9. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αναγνωρισμένα ως πάγια περιουσιακά στοιχεία από μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στον παρακάτω πίνακα:

	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης		
1 Ιανουαρίου 2022	4.662.482	4.662.482
Προσθήκες	28.157	28.157
31 Δεκεμβρίου 2022	4.690.639	4.690.639
Προσθήκες	12.013	12.013
31 Δεκεμβρίου 2023	4.702.652	4.702.652
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2022	-2.058.255	-2.058.255
Αποσβέσεις χρήσης	-800.874	-800.874
31 Δεκεμβρίου 2022	-2.859.129	-2.859.129
Αποσβέσεις χρήσης	-807.875	-807.875
31 Δεκεμβρίου 2023	-3.667.004	-3.667.004
Αναπόσβεστη αξία		
31 Δεκεμβρίου 2022	1.831.510	1.831.510
31 Δεκεμβρίου 2023	1.035.648	1.035.648

Οι μισθώσεις της Εταιρείας αφορούν εκμισθώσεις κτιρίου γραφείων, αποθήκης ανταλλακτικών καθώς και κέντρου εκπαίδευσης. Το μέσο προεξοφλητικό επιτόκιο ήταν 1%.

10. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Αξία κτήσης		
1 Ιανουαρίου 2022	1.878.775	1.878.775
Προσθήκες	83.105	83.105
Μειώσεις	-66.496	-66.496
31 Δεκεμβρίου 2022	1.895.384	1.895.384
31 Δεκεμβρίου 2023	1.895.384	1.895.384
Σωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2022	-1.812.279	-1.812.279
Αποσβέσεις χρήσεως	-19.179	-19.179
31 Δεκεμβρίου 2022	-1.831.458	-1.831.458
Αποσβέσεις χρήσεως	-27.397	-27.397
31 Δεκεμβρίου 2023	-1.858.855	-1.858.855
Αναπόσβεστη αξία		
31 Δεκεμβρίου 2022	63.926	63.926
31 Δεκεμβρίου 2023	36.529	36.529

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΚΟ, ενοικίων	110.383	110.383
Σύνολο	110.383	110.383

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Εκτελωνισμένα οχήματα	3.347.766	1.428.275
Ανταλλακτικά	5.616.801	5.459.798
Εταιρικά οχήματα	4.147.706	3.489.948
Οχήματα μη εκτελωνισμένα	16.569.196	11.872.423
Αγορές υπό παραλαβή	268.997	304.198
	<u>29.950.466</u>	<u>22.554.641</u>
Πρόβλεψη απαξίωσης εμπορευμάτων	-949.719	-584.665
Καθαρό ποσό αποθεμάτων	29.000.747	21.969.976

Κίνηση προβλέψεων απαξίωσης ανταλλακτικών και οχημάτων

1 Ιανουαρίου 2022	<u>606.840</u>
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-52.270
Χρήση πρόβλεψης προηγ. χρήσεων	-212.418
Πρόβλεψη χρήσης	242.513
31 Δεκεμβρίου 2022	<u>584.665</u>
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-483.242
Χρήση πρόβλεψης προηγ. χρήσεων	-178.012
Πρόβλεψη χρήσης	1.026.309
31 Δεκεμβρίου 2023	<u>949.719</u>

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Πελάτες	3.198.536	2.936.285
Πελάτες -συνδεδεμένες εταιρείες	3.694.919	59.196
Ελληνικό Δημόσιο - επιστροφή τέλους ταξινόμησης από δικαιώματα απόσυρσης	112.840	116.742
Λοιποί χρεώστες	246.724	255.336
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	33.317	94.625
Τέλος Ταξινόμησης οχημάτων (καταβληθέν στο Τελωνείο)	460.764	207.733
Σύνολο	<u>8.809.597</u>	<u>4.561.215</u>
Πρόβλεψη απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	-37.824	-40.098
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	8.771.773	4.521.116

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας εμπορικών απαιτήσεων

1 Ιανουαρίου 2022	40.615
Πρόβλεψη χρήσης	2.152
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-2.668
31 Δεκεμβρίου 2022	40.098
Πρόβλεψη χρήσης	37.606
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-5.937
Διαγραφή απαιτήσεων	-33.943
31 Δεκεμβρίου 2023	37.824

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από πωλήσεις καινούριων και μεταχειρισμένων οχημάτων χρηματοδοτούνται από την BMW Austria Bank, με βάση την τριμερή σύμβαση πίστωσης, που έχει συνάψει η Εταιρεία με την BMW Austria Bank και τους εμπόρους του δικτύου. Σύμφωνα με αυτήν, η BMW Austria Bank παρέχει στον έμπορο εντόκως πίστωση, μέχρι ενός προκαθορισμένου πιστωτικού ορίου.

Όσον αφορά τις απαιτήσεις από πωλήσεις ανταλλακτικών, η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα πιστωτικά όρια των πελατών με βάση την πιστοληπτική τους ικανότητα, την οικονομική τους κατάσταση καθώς και την εμπειρία από προηγούμενες συναλλαγές τους.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, η οποία καλύπτει επαρκώς τον κίνδυνο ενδεχόμενης αδυναμίας είσπραξης οφειλών.

Αναλυτικότερα, η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί με την υιοθέτηση του νέου προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 9. με τη χρήση πίνακα που υπολογίζει τις αναμενόμενες ζημιές, με βάση την εμπειρία του παρελθόντος και την πρόβλεψη της μελλοντικής οικονομικής τους κατάστασης. Για τις απαιτήσεις που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες πάνω από 90 ημέρες, διενεργείται πρόβλεψη για το 100% του υπολοίπου. Λεπτομέρειες για τη μέθοδο και τις επιπτώσεις στα αποτελέσματα στη σημείωση 3.6.

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες έχει ως εξής:

	Ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα	< 30 ημέρες	30 - 90 ημέρες	> 90 ημέρες	Σύνολο
31.12.2023	3.052.793	0	94.001	51.742	3.198.536
31.12.2022	2.630.410	216.176	6.936	82.763	2.936.285

14. ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν τριμερείς συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (σημείωση 3.5) και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Βραχυπρόθεσμη απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.466.137	991.015
Μακροπρόθεσμη απαίτηση από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16.889.290	6.153.646
Σύνολο	18.355.426	7.144.661
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-267.027	-74.798
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	18.088.399	7.069.863

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η συμφωνία μεταξύ της ακαθάριστης επένδυσης στη μίσθωση και της παρούσας αξίας της εισπρακτέας ελάχιστης καταβολής μισθωμάτων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023:

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31.12.2023	
	Ελάχιστες εισπράξεις	Παρούσα αξία εισπράξεων
Εντός του επόμενου έτους	1.547.507	1.466.137
Μεταξύ 2-5 ετών	17.826.645	16.889.290
Σύνολο ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων	19.374.153	18.355.426
(Μείον): Μελλοντικές χρηματοοικονομικές εισπράξεις	-1.018.726	
Παρούσα αξία απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	18.355.426	18.355.426

	31.12.2022	
	Ελάχιστες εισπράξεις	Παρούσα αξία εισπράξεων
Εντός του επόμενου έτους	1.046.016	991.915
Μεταξύ 2-5 ετών	6.495.174	6.153.646
Σύνολο ελάχιστων εισπρακτέων μισθωμάτων	7.541.190	7.144.661
(Μείον): Μελλοντικές χρηματοοικονομικές εισπράξεις	-396.259	0
Παρούσα αξία απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	7.144.661	7.144.661

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

1 Ιανουαρίου 2022	97.382
Αντιλογισμός πρόβλεψης	-22.583
31 Δεκεμβρίου 2022	74.798
Πρόβλεψη χρήσης	192.229
31 Δεκεμβρίου 2023	267.027

Οι τόκοι των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις ανήλθαν συνολικά σε Ευρώ 709.580 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 (31.12.2022: Ευρώ 280.437) και περιλαμβάνονται στις πωλήσεις στη συνημμένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (σημείωση 6α).

Η Εταιρεία διατηρεί την παρακράτηση κυριότητας επί των μισθωμένων οχημάτων έως την πλήρη εξόφληση κάθε ποσού που οφείλεται από τον πελάτη.

15. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	31.12.2023	31.12.2022
Καταθέσεις Όψεως σε Ευρώ	40.689.388	36.103.375
	40.689.388	36.103.375

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε Ευρώ. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις στα ταμειακά διαθέσιμα.

16. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

α) Μετοχικό κεφάλαιο και έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Μετοχικό κεφάλαιο

	31.12.2023	31.12.2022
Αριθμός μετοχών	11.350.000	11.350.000
Ονομαστική αξία / μετοχή	1,00 €	1,00 €
Αξία Μετοχικού κεφαλαίου	11.350.000	11.350.000

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	31.12.2023	31.12.2022
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	6.650.000	6.650.000
Σύνολο	6.650.000	6.650.000

β) Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022:

Λοιπά αποθεματικά

	31.12.2023	31.12.2022
Τακτικό αποθεματικό	3.783.333	3.783.333
	3.783.333	3.783.333

γ) Διανομή μερισμάτων και αποθεματικών

Κατόπιν απόφασης των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, που πραγματοποιήθηκαν την 25^η Ιουλίου 2023 και την 25^η Μαΐου 2022, έγινε διανομή των παρακάτω μερισμάτων στους μετόχους.

	31.12.2023	31.12.2022
Διανομή μερισμάτων	4.400.000	6.680.000
	4.400.000	6.680.000

17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

	31.12.2023	31.12.2022
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	144.298	147.073

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ύψους Ευρώ 144.298 βασιζόμενη σε αναλογιστική μελέτη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Αν εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	147.073	125.465
Κόστος τόκων καθορισμένης παροχής	4.545	1.192
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	23.947	29.536
Κόστος που καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης	28.492	30.728
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	-4.443	-9.119
(Κέρδος)/Ζημία που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-4.443	-9.119
Πληρωθείσες παροχές	-26.824	0
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	144.298	147.073

Τα ποσά του κόστους απασχόλησης, διακανονισμών και πληρωμένων παροχών περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης, ενώ το κόστος τόκων στα χρηματοοικονομικά έξοδα.

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης, έχουν ως εξής:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,17%=Inflation	2,50%=Inflation
Πληθωρισμός	2,17%	2,50%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,64%	3,09%

Παρακάτω παρατίθεται ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας της υποχρέωσης για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο:		
0,5% Αύξηση	140.730	143.694
0,5% Μείωση	148.017	150.585
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		
0,5% Αύξηση	148.053	150.588
0,5% Μείωση	140.663	143.659
	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Μέση διάρκεια υποχρέωσης προγράμματος καθορισμένων παροχών:	8,88	9,14

18. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των προβλέψεων έχει ως εξής:

Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

	<u>01.01.2023</u>	<u>Χρήση</u>	<u>Αντιλογισμός</u>	<u>Προσθήκη</u>	<u>31.12.2023</u>
Δαπάνες εγγυήσεων οχημάτων	2.183.368	-218.621	-71.871	1.576.296	3.469.172
Νομικές υποθέσεις	191.288	0	0	26.133	217.420
Έκτακτοι κίνδυνοι (υποκ/μα)	150.000	0	0	0	150.000
	2.524.655	-218.621	-71.871	1.352.751	3.836.593

Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις

	<u>01.01.2023</u>	<u>Χρήση</u>	<u>Αντιλογισμός</u>	<u>Προσθήκη</u>	<u>31.12.2023</u>
Συμμετοχή σε υπολειμματική αξία οχημάτων	725	0	-725	17.447	17.447
Πρόβλεψη bonus πωλήσεων	614.343	0	-614.343	845.544	845.544
Πρόβλεψη πωλήσεων προωθ. Ενεργειών	1.030.014	0	-1.030.014	1.953.156	1.953.156
Πρόβλεψη για interest subvention	0	0	0	25.294	25.294
	1.645.081	0	-1.645.081	2.841.442	2.841.442

Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

	<u>01.01.2022</u>	<u>Χρήση</u>	<u>Αντιλογισμός</u>	<u>Προσθήκη</u>	<u>31.12.2022</u>
Δαπάνες εγγυήσεων οχημάτων	1.867.015	-458.861	-99.609	874.824	2.183.368
Νομικές υποθέσεις	369.500	-295.000	0	116.788	191.288
Έκτακτοι κίνδυνοι (υποκ/μα)	1.005.176	0	-1.005.176	150.000	150.000
	3.241.690	-753.861	-1.104.785	1.141.611	2.524.655

Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις

	<u>01.01.2022</u>	<u>Χρήση</u>	<u>Αντιλογισμός</u>	<u>Προσθήκη</u>	<u>31.12.2022</u>
Συμμετοχή σε υπολειμματική αξία οχημάτων	28.172	0	-28.172	725	725
Πρόβλεψη bonus πωλήσεων	452.044	-452.044	0	614.343	614.343
Πρόβλεψη πωλήσεων προωθ. Ενεργειών	898.077	-898.077	0	1.030.014	1.030.014
Λοιπές προβλέψεις	23.175	0	-23.175	0	0
	1.401.468	-1.350.121	-51.347	1.645.081	1.645.081

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	1.744.727	2.911.554
Προμηθευτές συνδεδεμένες εταιρείες	36.723.766	22.898.765
Προκαταβολές Πελατών	29.385	23.190
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.139.070	367.473
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	82.261	71.723
Βonus προσωπικού	411.340	399.529
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις εκπτώσεων πωλήσεων	6.017.228	5.115.277
Έξοδα δεδουλευμένα	842.354	287.831
Πιστωτές διάφοροι	95.661	55.234
Εγγυήσεις πελατών μισθωμένων αυτοκινήτων	792.122	570.281
Έσοδα επόμενων χρήσεων	842.299	595.047
Έσοδα επόμενων χρήσεων μακροπρόθεσμο μέρος	1.112.872	967.768
Σύνολο εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	50.152.294	34.309.287
Μακροπρόθεσμο μέρος	1.112.872	967.768
Βραχυπρόθεσμο μέρος	49.039.422	33.341.519
	50.152.294	34.309.287

20. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	31.12.2023	31.12.2022
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	11.000.000	8.500.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	18.000.000	6.500.000
	29.000.000	15.000.000

31.12.2023			31.12.2022		
Ποσό δανείου	Ημερομηνία λήξης	Επιτόκιο	Ποσό δανείου	Ημερομηνία λήξης	Επιτόκιο
11.000.000	31/12/2024	3,93%	8.500.000	29.12.2023	1,44%
18.000.000	31/8/2027	3,23%	6.500.000	31.01.2026	1,58%
29.000.000			15.000.000		

21. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις προέρχονται από συμβάσεις μισθώσεων των κτιρίων που στεγάζονται τα γραφεία και το εκπαιδευτικό κέντρο της Εταιρείας και αναλύονται ως εξής:

1 Ιανουαρίου 2022	2.623.405
Προσθήκες	28.157
Τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση (σημ. 6στ)	10.386
Πληρωμές συμπεριλαμβανομένων τόκων	817.345
31 Δεκεμβρίου 2022	1.844.604
Προσθήκες	12.013
Τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση (σημ. 6στ)	7.385
Πληρωμές συμπεριλαμβανομένων τόκων	866.721
31 Δεκεμβρίου 2023	997.282

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023**

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Υποχρεώσεις μισθωμάτων	31.12.2023	31.12.2022
Εντός 1 έτους	783.446	820.042
Από 2 μέχρι 5 έτη	213.836	1.024.562
	997.282	1.844.604

22. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**i) Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη**

Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος εμφανίζονται έσοδα και κόστος, που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της. Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται η μητρική Εταιρεία καθώς και οι εταιρείες που ελέγχονται ή επηρεάζονται από τα βασικά διοικητικά στελέχη ή μετόχους της Εταιρείας. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν αγορές αγαθών και πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές συναλλαγές της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της για τις χρήσεις 2023 και 2022 και τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αναλύονται ανά εταιρεία ως ακολούθως:

	01.01 - 31.12.2023			01.01 - 31.12.2022		
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Μισθώσεις σε συνδεδεμένα μέρη
<u>Μητρική εταιρεία</u>						
BMW AG-DE	259.269.173	5.904.163	0	181.767.829	4.049.916	0
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>						
BMW Austria Bank	2.325.434	295.794	113.371	1.749.437	255.061	113.371
BMW M GmbH	18.773	0	0	12.925	0	0
BMW Vertriebs GmbH-Austria	4.017.132	0	0	3.726.811	9.964	0
BMW Slovenia, Ljubljana	0	1.100	0	0	0	0
BMW Austria GmbH	66.603	0	0	6.578	0	0
	265.697.115	6.201.057	113.371	187.263.579	4.314.941	113.371

	31.12.2023		31.12.2022	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
<u>Μητρική εταιρεία</u>				
BMW AG	26.998.085	0	19.430.197	0
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>				
BMW Vertriebs GmbH -Austria	29.239	0	0	9.964
BMW Austria Bank	557.916	0	277.307	0
BMW AUSTRIA GES.M.B.H., SALZBURG	66.603	0	0	0
BMW M GmbH	12.762	0	0	0
BMW Slovenia	0	1.100	0	0
	27.664.604	1.100	19.707.504	9.964

	31.12.2023		31.12.2022	
	Τόκος	Ποσό Δανείου	Τόκος	Ποσό Δανείου
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>				
BMW HOLDING B.V.	579.326	29.000.000	86.821	15.000.000
	579.326	29.000.000	86.821	15.000.000

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με τραπεζικό έμβασμα.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ii) Αμοιβές και υπόλοιπα βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης

Η ανάλυση των αμοιβών καθώς και το ποσό bonus της χρήσης, που αποδίδεται στην επόμενη χρήση, βασικών διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχει ως ακολούθως:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Μισθοί	811.979	835.035
Λοιπές βραχυπρόθεσμες παροχές	112.388	104.116
Bonus	225.474	243.000
	<u>1.149.841</u>	<u>1.182.151</u>

23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**i) Εγγυητικές επιστολές – λοιπές εξασφαλίσεις**

Την 31η Δεκεμβρίου 2023 ήταν σε ισχύ 9 Εγγυητικές Επιστολές, που έχουν εκδοθεί υπέρ της BMW Hellas AE με Εγγυητή την BMW Austria Bank, συνολικού ύψους 161.278 και αποδέκτες τα Τελωνεία Αθηνών, Ελευσίνας και το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη.

ii) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν οι οποίες σχετίζονται κυρίως με αγωγές φυσικών και νομικών προσώπων κατά της Εταιρείας αναφορικά με ατυχήματα στα οποία εμπλέκονται οχήματα μάρκας BMW και MINI. Για τις υποθέσεις αυτές η Διοίκηση και οι νομικοί της σύμβουλοι εκτιμούν ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη ύψους Ευρώ 217 χιλιάδων είναι επαρκής για την κάλυψη του κινδύνου.

iii) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις διαχειριστικές περιόδους έως και 2011. Περαιτέρω, για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 η Εταιρεία έχει λάβει Πιστοποιητικά Φορολογικής Συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή της με γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Η διαδικασία φορολογικού ελέγχου από το νόμιμο ελεγκτή της για τη χρήση 2023 είναι σε εξέλιξη. Ωστόσο, Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τον Σεπτέμβριο του 2017 γνωστοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τη χρήση 2012. Ο έλεγχος βρισκόταν σε εξέλιξη μέχρι τον Μάρτιο του 2018, αλλά δεν αναμένεται να συνεχιστεί. Ακόμη, τον Μάιο του 2018 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 2015 και 2016. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία. Τέλος, τον Δεκέμβριο του 2019 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή ελέγχου για το φορολογικό έτος 2018. Ο έλεγχος δεν έχει ακόμη ξεκινήσει, όμως δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση για την Εταιρεία.

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή πρόσθετων φόρων και προστίμων από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, και σε κάθε περίπτωση έως τη λήξη του χρόνου παραγραφής της εξουσίας της φορολογικής αρχής προς καταλογισμό φόρων και προστίμων (κατά κανόνα 5 χρόνια από τη λήξη του έτους εντός του οποίου η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).

BMW ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023

(Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Στις 09/02/2024 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ενέκρινε την έναρξη διαδικασιών απόσχισης του κλάδου μίσθωσης αυτοκινήτων και η εισφορά αυτού στην νεοϊδρυθείσα, την 29/01/2024, θυγατρική εταιρεία «BMW HELLAS LEASING ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στα πλαίσια του διαχωρισμού των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Τα συνοπτικά μεγέθη του εν λόγω κλάδου είναι τα εξής:

	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Κύκλος εργασιών	4.079.275	2.863.126
Κέρδη προ φόρων	656.951	1.006.693

	31.12.2023	31.12.2022
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15.065.167	9.862.029
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	18.088.399	7.069.863
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.695.507	1.663.657
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.055.700	1.761.708
Σύνολο ενεργητικού	35.904.774	20.357.258

Δανειακές υποχρεώσεις	29.000.000	15.000.000
Λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις	2.899.923	2.021.774
Σύνολο υποχρεώσεων	31.899.923	17.021.774

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κηφισιά, 15 Μαρτίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ANDREAS JOSEF SIEBEN
ΑΡ.ΔΙΑΒ. CFLFO8W2N

STEFAN HOFER
ΑΡ. ΔΙΑΒ. U2600727

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΕΡΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΖ639263